



Raadsvoorstel

Datum vergadering : 6 maart 2025
Kenmerk : Z143084/ Raad-01031
Portefeuillehouder : E. Blaauw
Onderwerp : Afwijking inkoop- en aanbestedingsbeleid ten behoeve van aanschaf en plaatsing twee chalets voor opvang Oekraïense ontheemden.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 63.800 voor de aankoop van twee chalets en bijbehorende zaken voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden.
2. In te stemmen met het hanteren van een afschrijvingstermijn van 2 jaar tot een restwaarde van € 4.000 per chalet en te starten met afschrijven per 1 maart 2025.

Inleiding

De gemeente Bronckhorst heeft de inspanningsverplichting om Oekraïense ontheemden te huisvesten. Op dit moment hebben we 227 beschikbare bedden, dit betreft een aantal kleinschalige opvanglocaties: variërend van 2 tot 70 bedden per locatie.

Per 22 november jl is een tijdelijke GOO-locatie in Hengelo gesloten, omdat deze huisvesting niet meer adequaat was. Door dit besluit zijn er per direct 8 bedden minder. Momenteel zijn alle locaties bezet en is er geen (her)plaatsing of doorstroom mogelijk. Met de continue veranderingen in de beschikbaarheid van locaties, de veranderingen in de leefsituatie van mensen en de inspanningsverplichting vanuit het Rijk is het belangrijk een marge te hebben en behouden in het op korte termijn aantal beschikbare bedden. Aangezien de huisvestingsvraag urgent is en blijft, is de vraag van de locatiemanagers om een uitbreiding van het aantal bedden door de aanschaf van twee(vier-persoons) chalets. De levertijd van deze chalets is in overleg, maar deze kunnen na besluitvorming spoedig geplaatst worden bij de bestaande GOO-locatie Boshuisweg 8 3233 SE in Vierakker.

Afstemming

Dit voorstel is afgestemd met financiën, juridische zaken, inkoop en wethouder Gosselink. Extern is gesproken met de leverancier en eigenaar van de locatie.

Beoogd effect

Door enkelvoudig onderhands aanbesteden voor de aanschaf van twee chalets is het mogelijk om op korte termijn adequate en betaalbare tijdelijke huisvesting realiseren voor Oekraïense vluchtelingen.

Argumenten

1. De raad is bevoegd om kredieten beschikbaar te stellen.

Bij investeringen die niet met het vaststellen van de begroting zijn geïnvesteerd, legt het college voorafgaand voor het aangaan van de verplichtingen een investeringsvoorstel met een voorstel voor het vaststellen van een investeringskrediet aan de raad voor.

In dit geval gaat het om een krediet van € 63.800.

2.1. De Raad is bevoegd om een afschrijvingstermijn vast te stellen, daarnaast wordt een afschrijvingstermijn van 2 jaar gedoogd door het Rijk.

In onze financiële verordening is geen afschrijvingstermijn voor stacaravans opgenomen. Voorzichtigheidshalve en realistisch gezien gaan wij uit van een afschrijvingstermijn van 2 jaar tot een restwaarde van € 4.000 per chalet. Onze ervaring leert dat (met permanente bewoning) chalets snel afschrijven. Na 2 jaar beoordelen we de restwaarde en verwerken we een verdere afschrijving indien nodig in de P&C cyclus. Jaarlijks wordt er in opdracht van het Rijk een kostprijsonderzoek uitgevoerd door het onderzoeksbureau 'Andersson Elffers Felix'. Doel van dit onderzoek is om objectief en onderbouwd in beeld te brengen welke kosten gemeenten maken voor o.a. de Gemeentelijke Opvanglocaties Oekraïners (GOO). In het definitieve rapport zijn een aantal rekenregels gehanteerd zoals voor afschrijvingskosten: "Voor grotere eenmalige kosten hanteren we een afschrijvingstermijn van 24 maanden." (Eindrapport 'Onderzoek bekostiging opvang Oekraïners dd. 16.09.2022). Op basis hiervan gaan wij ervan uit dat een afschrijvingstermijn van 2 jaar gedoogd wordt door het Rijk.

2.2 Afschrijven vanaf 1 maart 2025 is gewenst.

De chalets worden in maart 2025 in gebruik genomen. Door te starten met afschrijven per 1 maart 2025 hebben we zekerheid m.b.t. de dekking van de kapitaallasten voor het 1^e jaar. Wij ontvangen namelijk de baten zodra de chalets in gebruik worden genomen. Op deze manier starten de baten en lasten op eenzelfde moment.

Kanttekeningen

1.1 Financieel risico door onzekerheid over duur oorlog.

We hebben nog geen zekerheid dat het Rijk kapitaallasten die voortvloeien uit deze aankoop volledig compenseert. Indien de oorlog binnen 2 jaar eindigt stopt ook de Rijksbijdrage via de Spuk en houden we de afschrijvingslasten voor de resterende periode. Indien de oorlog

langer dan 2 jaar voortduurt hebben we vanaf jaar 3 aanzienlijk lagere kosten gezien de lagere of zelfs geen kapitaallasten.

2.1 Door te starten met afschrijven per 1 maart 2025 blijft de dekking voor het 2^e afschrijvingsjaar onzeker.

We zijn afhankelijk van een volgende verlenging van de RTB om de kapitaallasten vanaf 4 maart 2026 te kunnen dekken.

Kosten, baten en dekking

Voor de aanschaf en plaatsing van de twee chalets is een investeringskrediet van € 63.800 nodig. We gaan uit van realisatie binnen het krediet. In afwijking op de financiële verordening stellen we een afschrijvingstermijn van 2 jaar voor tot een restwaarde van € 4.000 per chalet. Na 2 jaar beoordelen we de restwaarde en verwerken we een verdere afschrijving indien nodig in de P&C cyclus. De jaarlijkse kapitaallasten (afschrijving + rente) worden gedekt vanuit Programma 1A, taakveld 6.1 Samenkracht en Burgerparticipatie op subproduct 661012 'Opvang vluchtelingen Oekraïne'. De aankoop zal zo spoedig mogelijk geformaliseerd worden na het Raadsbesluit op 6 maart 2025. We stellen voor om te starten met afschrijven vanaf 1 maart 2025, omdat we de chalets deze maand in gebruik nemen en ook de baten ontvangen vanaf het moment van ingebruikname.

Kosten	Aanschafkosten	51.300	
	PM-post voor aansluiting- en inrichtingskosten	1.500	
	BTW	11.000	
		Gevraagd krediet:	63.800
Dekking			
Gemeenten krijgen voor de gemeentelijke opvang een normbedrag vergoed van 44 euro per dag per gerealiseerde opvangplek en daaruit moeten de kosten gedekt worden, uitgangspunt is dat het Rijk ons compenseert.			

Het uitgangspunt is dat de jaarlijkse kapitaallasten worden vergoed vanuit de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne (Spuk). De BTW is opgenomen in het krediet omdat deze taak als kostprijsverhogend wordt gezien. Echter stelt het Rijk, dat voor de taken rondom de opvang van ontheemden uit Oekraïne 30% van de BTW als compensabel mag worden gezien. Van de totaal betaalde BTW ontvangen wij dus jaarlijks 30% terug binnen Programma 1A, taakveld 6.1 Samenkracht en Burgerparticipatie.

De jaarlijkse kosten voor het aangaan van de verplichtingen in de gebruiksovereenkomst (huur, nutsvoorzieningen, zakelijke lasten etc.) worden verantwoord binnen Programma 1A,

taakveld 6.1 Samenkracht en Burgerparticipatie. De totale kosten (van het aangaan van de gebruiksovereenkomst) blijven binnen de gewijzigde normbedragen die het Rijk heeft vastgesteld voor 2025 (€ 44 per gerealiseerd bed per dag) en kunnen volledig ten laste worden gebracht van de specifieke uitkering Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Daarmee worden deze kosten volledig vergoed door het Rijk. Zie de bijlage voor de totale financiële doorrekening.

Uitvoering

Na het besluit over de aanschaf gaan we met de eigenaar van de locatie en leverancier van de chalets in gesprek over de plaatsing. Daarnaast wordt vervolg gegeven aan de inzet voor meer duurzame woonoplossingen voor diverse doelgroepen.

Evaluatie

-

Hengelo (Gld), 21 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,
M.J.J. Rommers

de burgemeester,
M.A.J. van der Tas

Bijlagen

Financiële doorrekening (niet openbaar)

