



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 8 juni 2023
Kenmerk	: Z127413/Raad-00850
Portefeuillehouder	: Emmeke Gosselink
Onderwerp	: Wensen en bedenkingen Ruimtelijke Visie Zelhem Het Loo en woonboek Hummelo

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Geen nadere wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot:

1. De ruimtelijke visie Zelhem Het Loo d.d. 28 maart 2023;
2. Het woonboek Hummelo d.d. 16 maart 2023;

Inleiding

Hierbij leggen we de volgende stukken voor wensen en bedenkingen voor:

- Ruimtelijke visie Zelhem Het Loo:
De ruimtelijke visie schetst de ambitie en de ruimtelijke kaders voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de dorpsuitbreiding. Daarnaast vormt het de basis voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundigplan. De ruimtelijke visie laat zien hoe de benodigde woningen een nieuwe uitnodigende buurt vormen.
- Woonboek Hummelo:
Het woonboek is het resultaat van de gebiedsaanpak, via charrettes, in Hummelo. De, door de inwoners en andere betrokken partijen, gedragen resultaten worden hierin beschreven. Het gaat om aanbevelingen voor de ontwikkeling van woningen (onder andere welke doelgroepen). Daarnaast welke woningbouwlocaties we tot ontwikkeling willen brengen en in welke volgorde.

Door deze documenten bij u voor te leggen voor nadere wensen en bedenkingen, betrekken we u vroegtijdig. Het college besluit over deze documenten, maar stelt u hierbij in de gelegenheid om uw eventuele wensen en bedenkingen mee te geven.

U kunt uw wensen en bedenkingen aangeven door dit raadsvoorstel met één of meerdere amendement(en) te wijzigen.

Afstemming

Dit voorstel is voorbereid in samenwerking met juridische zaken, strategie, de griffie en portefeuillehouder.

Beoogd effect

De raad in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan besluitvorming door college wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Argumenten

1.1 en 1.2 De raad heeft gevraagd om tijdig en volledig op de hoogte te worden gehouden van deze genoemde woningbouwontwikkelingen.

Raad en college hebben dit in de informatieve avond met de raad d.d. 1 februari 2023 met elkaar besproken. Op basis van de wens van raadsleden om betrokken te zijn bij het proces van deze woningbouwontwikkelingen organiseren we dit op deze wijze. Daarbij blijft overeind dat het vaststellen van de ruimtelijke visie en het woonboek een collegebevoegdheid is.

2.1 en 2.2 Door het procesvoorstel vroegtijdig voor te leggen komen de wensen en bedenkingen in een vroeger stadium aan de orde en is bijsturen nog mogelijk.

3.1 en 3.2 Beide stukken zijn breed afgestemd met de inwoners, de eigenaren van de locaties en relevante stakeholders.

Hiervoor verwijzen we mede naar de bijgevoegde bijlagen ruimtelijke visie Zelhem Het Loo en het woonboek Hummelo.

Kanttekeningen

1.1 en 1.2 Formeel heeft de raad geen rol in dit proces.

De gebruikelijke werkwijze is dat het college besluit over de ruimtelijke visie van Zelhem, alsook over het woonboek Hummelo. We passen nu deze extra stap in alvorens het college gaat besluiten hierover.

2.1 en 2.2 Mogelijke vertraging in het proces.

Het is mogelijk dat er vertraging optreedt als het voorgenomen collegebesluit aangepast dient te worden op basis van de wensen en bedenkingen van de raad.

3.1 en 3.2 Dit is geen gebruikelijke procedure bij collegebesluiten.

Naar aanleiding van de breed gedragen wens van de raadsleden is door de portefeuillehouder, na raadpleging griffie, gekozen voor deze wensen en bedenkingenprocedure. Dit is de meest formele wijze om de raad bij het collegebesluit te betrekken.

Kosten, baten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

Het college neemt de eventuele wensen en bedenkingen mee in de besluitvorming.

Nadat de raad in de gelegenheid is gesteld om wensen en bedenkingen kenbaar te maken en de ruimtelijke visie en het woonboek zijn vastgesteld door het college, zullen er nog andere voorstellen aan u ter besluitvorming worden voorgelegd. Hiertoe ontvangt u ter zijne tijd een raadsvoorstel en het gaat om de volgende stukken:

- Locatiepaspoort Zelhem Het Loo – 2^e helft 2023
- Grondexploitatie Zelhem Het Loo (besloten raad) – 21 september 2023
- Bestemmingsplannen voor Zelhem Het Loo en de afzonderlijke locaties vanuit het gebiedsproces Hummelo – 2^e helft 2023 en in 2024

Evaluatie

We zullen deze aanpak van wensen en bedenkingen evalueren en op basis van die evaluatie een besluit nemen over het voortzetten van deze werkwijze voor de uitbreidingslocaties Vorden en Steenderen.

Hengelo (Gld), 9 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,	
de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

Bijlagen

- Ruimtelijke visie Zelhem
- Het Loo;Woonboek Hummelo.