



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 22-04-2021
Kenmerk	: 18765437/Raad-00622
Portefeuillehouder	: P.L.P.S. Hofman
Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met de, bij dit besluit behorende, 'Nota ambtshalve wijzigingen 2021-1';
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1 (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2101-ON1), gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het elfde veegplan voor het landelijk gebied gereed voor vaststelling. Het plan omvat de volgende initiatieven/locaties:

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Hengelseweg 2 en 4 in Vorden
2. Hessenweg 15 in Hummelo
3. Keijenborgseweg 27 in Zelhem
4. Lindeseweg 8 in Vorden
5. Schuttestraat 14 in Vorden
6. Wiersebroekweg 3 in Vorden

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

7. Aaltenseweg 21b in Halle
8. Beekstraat 8 in Hengelo
9. Koekoekweg 4 in Hengelo
10. Rozegaardeweg 17 in Hummelo

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) aanpassingen:

11. Hessenweg 17 en 17A in Hummelo
12. Michelstraat 5 en 5A in Zelhem

Locaties gemeentelijke sloopregeling:

13. Binnenweg 4 in Drempt
14. Vosheuvelweg 2 in Vorden

Locaties met aanpassingen in Wnb-vergunningen:

15. Michelstraat 4a in Zelhem
16. Molenweg 4 in Halle
17. Schuttestraat 26 in Vorden
18. Slagenburgweg 2 in Zelhem

19. Wichmondseweg 37 in Hengelo

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1' wordt een correctie/ambtshalve wijziging voor de het planonderdeel 'Lindeseweg 8 Vorden' herstelt. In de bijlage 'Nota ambtshalve wijziging 2021-1' kunt u lezen wat er veranderd wordt.

Deze planonderdelen worden nu als één plan ter vaststelling aan u voorgelegd. Voor een beschrijving van deze initiatieven verwijzen wij u naar de bijlage 'Beschrijving planonderdelen Landelijk gebied; Veegplan 2021-1' van dit voorstel.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan kunt u hier raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2101-ON01>

Afstemming

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel. Bij provinciaal belang is door de gemeente vooroverleg met de provincie Gelderland gevoerd. Het veegplan is als ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en heeft van 3 december 2020 t/m 13 januari 2021 ter inzage gelegen. Het ontwerp is gelijktijdig toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland. Zij hebben geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen.

Er zijn 2 identieke zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1'. Deze zienswijzen zijn buiten de zienswijze termijn binnen gekomen en zijn anoniem. Op grond van artikel 6:6 van de Awb wordt deze zienswijze niet-ontvankelijk verklaard en niet in behandeling genomen.

Op 1 april 2021 is er een zogeheten 'Atelier veegplannen' (beeldvormende avond) voor de commissie- en raadsleden. Hier kunnen zijn technisch-/inhoudelijke vragen stellen over de planonderdelen van dit veegplan.

Beoogd effect

Het veegplan omvat plannen die (in meer of mindere mate) passen binnen de transities van uw 'Coalitieakkoord 2018-2022', namelijk 'Kwaliteit van de Leefomgeving', 'Ondernemend Bronckhorst' en 'Dienstbare overheid'. Daarnaast worden, door dit in procedure te brengen, planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, uitvoering gegeven aan een gemeentelijke regeling (sloop), worden onjuistheden gecorrigeerd en worden verleende vergunningen geactualiseerd in de veegplannen

Argumenten

1.1 Naar aanleiding van een omissie heeft het plan aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

In tabel 8.1.2 onder a staat aangegeven dat er op deze locatie drie recreatiewoningen en vier pipowagens aanwezig mogen zijn. Hierbij is aangegeven dat het gebruik van de pipowagens gelijk is aan een stacaravan. Het woordje gebruik moet uit de tabel gehaald worden, omdat door dit woord alleen het gebruik en niet de bouw wordt geregeld. Dit is niet wenselijk, we willen ook de bouw mogelijk maken. De pipowagens hebben diverse afmetingen en er is gekozen dat de afmetingen van een stacaravan de maximale afmetingen zijn.

2.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.

Voor de zelfstandige initiatieven zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze bestemmingsplannen voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Ze zijn opgenomen in dit ontwerpplan. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven.

De ruimtelijke onderbouwingen met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn. In de bijlagen "Planonderdelen 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1'" vindt u per planonderdeel/locatie een nadere planbeschrijving, de argumenten voor de voorstellen voor principemedewerking, de eventuele kanttekeningen en eventuele bijzonderheden.

2.2 De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente zijn tevens onderbouwingen opgenomen in dit ontwerpplan. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerkingen door belanghebbenden of eigen constateringen van onvolkomenheden in bestemmingsplannen.

2.3 De aanpassingen i.c.m. de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn administratief van aard.

Aanpassingen van verblijfsobjecten 'wonen' in de BAG hebben consequenties voor bestemmingen waarbinnen zich woningen bevinden. Het gaat hier om bestaande verblijfsobjecten, die niet correct waren verwerkt in de BAG en na onderzoek zijn gecorrigeerd in de BAG. De bestemmingsplannen zijn volgend aan de BAG, waar de verblijfsobjecten 'wonen' betreffen. Het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, maar om bestaande situaties, die nu administratief worden aangepast in dit bestemmingsplan.

2.4 De locaties, die voortvloeien uit de gemeentelijke sloopregeling (de sloopilot), zijn alle locaties waar er gesloopt is/gaat worden en het milieutechnisch gezien beter wordt.

De locaties die aangepast worden vanuit de sloopregeling (sloopilot), zijn beide locaties waarbij er overtollige bebouwing gesloopt wordt, eventuele landschappelijke verbeteringen worden gedaan en de bestemming milieutechnisch beter wordt dan daarvoor. Het gaat om agrarische bestemmingen, die worden omgezet naar een woonbestemming.

2.5 De aanpassingen i.v.m. de Wet natuurbescherming (Wnb) vergunningen zijn administratief van aard.

Aanpassingen van Wnb-vergunningen door de Provincie Gelderland hebben consequenties voor de in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bijlage bij de regels met onherroepelijke Wnb-vergunningen. Deze is door nieuwe aanvragen continu aan verandering onderhevig en dient te worden geactualiseerd. In dit veegplan zijn de locaties opgenomen waarbij Wnb-vergunningen zijn aangepast en onherroepelijk geworden tot 17 september 2020. Het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, maar om bestaande situaties, die nu administratief worden aangepast in dit bestemmingsplan.

2.6 De verschillende planonderdelen passen binnen het beleid.

Voor de zelfstandige ontwikkelingen zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijk onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld.

Alle planonderdelen passen binnen het gelde rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.7 Op de ontwerp-beschikkingen Hoge grenswaarde zijn geen zienswijzen op binnen gekomen en op de beschikkingen zijn geen beroepen binnen gekomen.

De gevels van de woningen op de Hengeloseweg 2-4 in Vorden en de Keijenborgseweg 27 in Zelhem ondervinden vanwege het wegverkeerslawaai een overschrijding van de geluidnorm van 48 dB. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid dat burgemeester en wethouders binnen vooraf vastgestelde kaders een hogere geluidwaarde dan 48 dB kunnen vaststellen. Deze beschikkingen zijn opgesteld naar een goedgekeurd geluidsonderzoek. In deze beschikkingen zijn voorwaarden gesteld voor isolatie van de woningen welke in de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) moeten worden vertaald. Hiermee wordt een goed woon- en leefklimaat in de woning geborgd. De ontwerp-beschikkingen zijn gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1' ter visie gegaan. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Op 26 januari 2021 zijn de beschikkingen gepubliceerd. Ook hierop zijn geen beroepen ingediend.

Kanttekeningen

2.1 De inzage termijn van het ontwerpplan overlapt de kerstvakantie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 december 2020 t/m 13 januari 2021 ter visie gelegen. De ter inzage termijn heeft hiermee de kerstvakantie overlapt. Het ontwerp lag 2,5 week voor de kerstvakantie ter inzage en er is een grote publicatie geweest in de krant voordat de ter inzage termijn begon.

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige initiatieven zijn leges in rekening gebracht volgens de legesverordening. Voor het overige betreft het hoofdzakelijk aanpassingen op initiatief van de gemeente en zijn beperkt qua aard en omvang. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'. Bij de slooppilot worden kosten gedekt vanuit het fonds bovenwijks.

Uitvoering

Na de vaststelling krijgen initiatiefnemers schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in Contact, het Gemeenteblad en de Staatscourant. Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en bekendgemaakt op www.overheid.nl. De Provincie Gelderland wordt geïnformeerd over de vaststelling van het plan

Evaluatie

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

- Concept raadsbesluit
- Beschrijving planonderdelen 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-1'
- Nota ambtshalve wijziging