



Voorstel College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 1 oktober 2024
Kenmerk	: Z141431/BenW-09146
Portefeuillehouder	: E.M. Gosselink
Onderwerp	: Voorstel 2 vrijkomende schoollocaties Kompaan Vorden
Speerpunt coalitie	: Mooi wonen in vitaal Bronckhorst

Kernboodschap

Door middel van een haalbaarheidsonderzoek onderzoeken we in hoeverre het schoolgebouw op locatie Het Hoge 41 geschikt (te maken) is voor het bieden van ISK-onderwijs (internationale schakelklas) aan AMV'ers en tijdelijk voor de inburgeringslessen van statushouders. Door één vrijkomende schoollocatie in te zetten voor ISK-onderwijs/inburgeringslessen en één vrijkomende schoollocatie in te zetten als woningbouwlocatie, faciliteren we het onderwijs dat noodzakelijk is voor de AMV'ers en statushouders binnen onze gemeente en zetten we in op de woningbouwopgave.

Voorstel

1. Een haalbaarheidsonderzoek te starten gericht op de geschiktheid van het schoolgebouw op locatie Het Hoge 41 voor het bieden van ISK-onderwijs (internationale schakelklas) aan AMV'ers en tijdelijk voor de inburgeringslessen van statushouders.
2. De verwachte kosten voor dit haalbaarheidsonderzoek van € 25.000 ten laste te brengen van het budget van het programmaplan Migratie & Integratie programmalijn 3: versterken maatschappelijk veld.
3. Een haalbaarheidsonderzoek op te stellen gericht op de realisatie van woningbouw op de schoollocatie Nieuwstad 49.
4. De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek woningbouw Nieuwstad 49 van € 25.000 ten laste te brengen van de toekomstige grondexploitatie Nieuwstad 49.
5. De raad via bijgevoegde actieve informatievoorziening op de hoogte te brengen van deze ontwikkelingen.

Inleiding

Op dit moment wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd voor het Kompaan College aan de Almenseweg in Vorden. Het is de verwachting dat het nieuwe schoolgebouw vanaf 1 januari 2025 door het Kompaan College in gebruik wordt genomen. Door deze verhuizing van het Kompaan binnen Vorden komen de twee huidige schoolgebouwen van het Kompaan vrij (adressen: Het Hoge 41 en Nieuwstad 49). Deze gebouwen vallen terug naar de gemeente. De gemeente heeft dan de volledige verantwoordelijkheid en beschikkingsbevoegdheid over deze gebouwen. In het raadsbesluit voor de nieuwbouw voor het Kompaan aan de Almenseweg (Z101351/Raad-00559 van 2 juli 2020) heeft de raad besloten de bereidheid uit te spreken om de opbrengst van de vrijkomende locaties toe te wijzen aan dit project, waarbij wordt gestreefd naar een maximale opbrengst. Hierbij is uitgegaan van woningbouw op beide vrijkomende locaties.

Op dit moment is er naast de behoefte aan woningbouw ook behoefte aan ruimte voor ISK-scholing aan de 240 AMV'ers (alleenstaande minderjarige vluchtelingen) die we in onze gemeente op gaan vangen en is er tijdelijk ruimte nodig voor de inburgeringslessen van statushouders. Daarom wordt voorgesteld om door middel van een haalbaarheidsonderzoek te onderzoeken in hoeverre de locatie Het Hoge geschikt gemaakt kan worden om onderwijs te geven aan de AMV'ers en ingezet kan worden voor de inburgeringslessen. Voor de locatie Nieuwstad blijft het voornemen staan om deze locatie te

herontwikkelen tot woningbouwlocatie. Ten aanzien van woningbouw in Vorden lopen op dit moment diverse initiatieven met als grootste de uitbreidingslocatie aan de Almenseweg. Door de locatie Het Hoge tijdelijk beschikbaar te stellen voor ISK-onderwijs/inburgeringslessen en door de locatie Nieuwstad te ontwikkelen voor woningbouw wordt een balans gevonden voor de verschillende behoeften/vraagstukken in Bronckhorst op het gebied van wonen en opvang/onderwijs.

Afstemming

Dit collegevoorstel is afgestemd met cluster Zorgen & Leren, Communicatie, Financiën, Strategie, Wonen & Werken en wethouder Gosselink.

Beoogd effect

Door één vrijkomende schoollocatie in te zetten voor ISK-onderwijs/inburgeringslessen en één vrijkomende schoollocatie in te zetten als woningbouwlocatie dragen we bij aan het faciliteren van onderwijs dat noodzakelijk is voor de AMV'ers en statushouders binnen onze gemeente en aan de woningbouwopgave.

Argumenten

1.1. *Op korte termijn is een locatie nodig waar ISK-onderwijs en inburgeringslessen aangeboden worden.*

Er wordt gezocht naar een geschikte locatie voor het bieden van ISK-onderwijs aan de AMV'ers die binnen onze gemeente worden opgevangen en inburgeringslessen aan statushouders. Voor met name de inburgeringslessen is er sprake van een hoge urgentie om op korte termijn geschikte huisvesting te vinden. De huidige locatie waar inburgeringslessen worden aangeboden is te klein voor de huidige instroom en voldoet kwalitatief niet. Ervan uitgaande dat uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat vier groepsruimten en twee spreekruimten geschikt zijn/gemaakt kunnen worden voor de inburgeringslessen, wordt rekening gehouden met ingebruikname per 1 januari. Voor de AMV'ers die binnen onze gemeente opgevangen worden, is ook onderwijshuisvesting nodig. De huidige ISK-locaties in omliggende gemeenten (Zutphen en Doetinchem) bieden te weinig ruimte om de jongeren die in onze gemeente worden opgevangen onderwijs aan te bieden.

1.2. *Een haalbaarheidsonderzoek moet uitwijzen in hoeverre de schoollocatie Het Hoge 41 geschikt is voor het bieden van beide onderwijstypen*

De huidige schoollocatie het Hoge biedt waarschijnlijk voldoende plek om beide onderwijstypen in te kunnen verzorgen. Een haalbaarheidsonderzoek maakt inzichtelijk in hoeverre de locatie bouwkundig geschikt te maken is, wat de bijbehorende kosten van de eventueel benodigde aanpassingen zijn en welke reparaties/onderhoud er de komende 10 jaar worden verwacht met bijbehorende begroting. Aanvullend wordt een exploitatie met kosten en opbrengsten van het toekomstig gebruik opgesteld en maken we hierover afspraken met het schoolbestuur Achterhoek VO. Belangrijk voor het haalbaarheidsonderzoek is een duidelijk beeld van de wensen en eisen vanuit het ISK en de inburgeringslessen, zodat in beeld gebracht kan worden wat nodig is om het gebouw geschikt te maken voor het onderwijs.

2.1. *Binnen het programmaplan Migratie & Integratie is budget beschikbaar voor het versterken van het maatschappelijk veld*

De verwachte kosten voor dit haalbaarheidsonderzoek van € 25.000 worden ten laste gebracht van het budget van het programmaplan Migratie & Integratie programmalijn 3: versterken maatschappelijk veld. Dit budget is beschikbaar voor ontwikkelingen waarbij ons netwerk (waaronder onderwijspartners) bereid en in staat wordt gesteld om iedereen mee te laten doen en hierbij te ondersteunen.

3.1. *Een haalbaarheidsonderzoek geeft meer inzicht in de wijze waarop de schoollocatie Nieuwstad 49 kan worden ingezet als woningbouwlocatie*

Deze locatie wordt zoals beoogd in het raadsvoorstel d.d. 2 juli 2020 ingezet voor woningbouw. Een haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd om te komen tot een woningbouwontwikkeling op de locatie Nieuwstad 49. Participatie maakt onderdeel uit van het haalbaarheidsonderzoek. Nadat het onderzoek is afgerond is zal een startnotitie opgesteld worden voor deze locatie, waarin ook het onderdeel participatie expliciet meegenomen wordt.

4.1. *De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek worden meegenomen in de toekomstige grondexploitatie Nieuwstad 49.*

In lijn met het proces bij woningbouwontwikkelingen worden de kosten voor het haalbaarheidsonderzoek meegenomen in de toekomstige grondexploitatie voor deze locatie.

5.1. *Via een actieve informatievoorziening worden raadsleden op de hoogte gebracht van deze ontwikkeling.*

Met de actieve informatievoorziening brengen wij de raad op de hoogte van het besluit om voor beide locaties een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren.

Kanttekeningen

1.1. *Afspraken met het onderwijs worden nog vastgesteld in een intentieovereenkomst*

De intentie is dat het ISK onderwijs voor 10 jaar lang gebruik kan maken van deze locatie. De afspraken rondom de inzet van deze schoollocatie voor het ISK (eigendomssituatie, benodigde interne aanpassingen, inrichting, onderwijsleerpakket, etc.) worden nog vastgelegd in een intentieovereenkomst. Deze intentieovereenkomst kan pas opgesteld worden nadat het haalbaarheidsonderzoek gereed is.

1.2. *Als uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat het gebouw bouwkundig niet geschikt is of alleen tegen hoge kosten geschikt te maken is moeten we een andere oplossing vinden.*

Indien het te kostbaar is om schoollocatie Het Hoge geschikt te maken voor het ISK-onderwijs en de inburgeringslessen moeten we op zeer korte termijn een andere oplossing vinden.

1.3. *Als uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat het gebouw geschikt is voor ISK-onderwijs en inburgeringslessen valt een deel van de dekking van het project VO Vorden weg.*

Als uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat schoollocatie Het Hoge geschikt gemaakt kan worden of is voor het ISK-onderwijs en de inburgeringslessen valt een deel van de dekking van het project VO Vorden weg. Dit tekort moet dan gedekt worden. Hiervoor doen we een voorstel zodra we de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek hebben ontvangen.

3.1. *Het huidige woonbeleid wordt gehanteerd in het haalbaarheidsonderzoek.*

2 juli 2020 heeft de raad besloten de bereidheid uit te spreken om het resultaat van de vrijkomende locaties toe te wijzen aan het project VO Vorden, waarbij wordt gestreefd naar een maximale opbrengst. Het woonbeleid is tussentijds gewijzigd (afspraken woondeal, betaalbaarheid, 28% sociale huur). Het huidige woonbeleid wordt gehanteerd bij het haalbaarheidsonderzoek voor de vrijkomende locatie aan de Nieuwstad. Het in 2020 beoogde financiële resultaat komt hiermee onder druk te staan.

Kosten, baten en dekking

De verwachte kosten voor het haalbaarheidsonderzoek locatie Het Hoge 41 van € 25.000 worden ten laste gebracht van het budget van het programmaplan Migratie & Integratie programmalijn 3: versterken maatschappelijk veld. De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek woningbouw Nieuwstad 49 van € 25.000 worden ten laste gebracht van de toekomstige grondexploitatie Nieuwstad 49.

Indien blijkt dat de schoollocatie Het Hoge geschikt gemaakt kan worden voor het ISK-onderwijs en de inburgeringslessen worden in een separaat voorstel de te verwachten kosten voor de interne/bouwkundige aanpassingen, inrichting, lesmateriaal e.d. voorgelegd. Daarnaast wordt, indien van toepassing, een voorstel gedaan voor de dekking van project VO Vorden, ervan uitgaande dat deze ontwikkeling effect heeft op het beoogde resultaat van de grondexploitatie.

Uitvoering en communicatie

Omwonenden in de buurt van Het Hoge 41 en de Nieuwstad 49 willen graag weten wat er gaat gebeuren nadat de gebouwen zijn verlaten door het Kompaan. Het is belangrijk om hen na dit besluit direct mee te nemen in de plannen en de besluiten van het college. Daarom krijgen omwonenden en andere direct

betrokkenen direct na besluitvorming een persoonlijke brief/mail, waarin de omwonenden worden uitgenodigd voor inloopbijeenkomsten op korte termijn. Hierbij geldt dat een bijeenkomst wordt georganiseerd voor omwonenden van de schoollocatie Het Hoge 41 (deze vindt plaats op 7 oktober aanstaande) en een bijeenkomst wordt georganiseerd voor omwonenden van de schoollocatie Nieuwstad 49 (deze vindt plaats op 15 oktober aanstaande). Tijdens deze inloopbijeenkomst worden de (nog globale) plannen toegelicht en bespreken we ook het verdere participatieproces. Daarnaast informeren we alle inwoners van Bronckhorst over de plannen via onze gebruikelijke communicatiekanalen. In de startnotitie wordt ook expliciet aandacht besteed aan de wijze waarop de omgeving betrokken wordt.

In de bijlage is het totale communicatieplan opgenomen, waar onder andere het persbericht en brieven aan omwonenden/direct betrokkenen onderdeel van uit maken. De gemeenteraad wordt via een actieve informatievoorziening op de hoogte gebracht.

Nadat het college een besluit heeft genomen over dit voorstel worden de vervolgstappen op beide schoollocaties als separate processen ingestoken. In overleg met het ISK-onderwijs en met de partij die de inburgeringslessen aanbiedt wordt verder gesproken over hun wensen/eisen ten aanzien van de huisvesting, zodat deze meegenomen kunnen worden in het haalbaarheidsonderzoek. Daarnaast worden in samenwerking met Achterhoek VO de voorbereidingen getroffen voor de intentieovereenkomst. In deze overeenkomst worden de afspraken rondom de inzet van deze schoollocatie voor het ISK (eigendomssituatie, benodigde interne aanpassingen, inrichting, onderwijsleerpakket, etc.) vastgelegd.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

Totaal plan communicatie

Actieve informatievoorziening