



Omgevingsvergunning

Besluit van 20 juni 2023:

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een mast voor telecommunicatie.

Activiteit(en) : Bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Projectadres : Lankhorsterstraat 3a, 7234SR Wichmond
Ontvangst aanvraag : 10 mei 2023
Kenmerk : Z2023-1566

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - o Z2023-1566 - Lankhorsterstraat 3a - publiceerbare aanvraag compleet
 - o NPROP 13606 Site 2323 kpn informatiebrief 18-1-2022
 - o Fotodocument KPN 2323 Wichmond
 - o Materiaalstaat KPN 2323 Wichmond.docx
 - o 2323 Wichmond AP Tekeningen
 - o KPN opstelpunt 2323 te Wichmond
 - o Onderbouwing 2323 wichmond aangevuld 5-12-2022
 - o Ruimtelijke onderbouwing KPN mast Wichmond
 - o Bijlage 1 Stikstofdepositieberekening KPN mast Wichmond
 - o Bijlage 2 Digitale Watertoets KPN Wichmond
 - o 2323 Wichmond - Bodemonderzoek
 - o 2323 Wichmond - Sondering
 - o 2323 Wichmond - Fundatieberekening
 - o 2323 Wichmond - Fundatieadvies
 - o 2323 Wichmond - Fundatietekening
 - o 3D vakwerkberekening VDL 40m 3000-1200_copy
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht afgeweken wordt van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - o Sport (artikel 17)
 - o Waarde – Archeologische verwachting 2 (artikel 32)
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - o Op 30 mei 2023 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
 - o Constructieve beoordeling:
 - *De ingediende gegevens zijn getoetst aan de constructieve indieningsvereisten van de Mor*
 - *Er zijn voldoende gegevens ingediend om een inhoudelijke toetsing uit te kunnen voeren.*
 - *Daarmee is de aanvraag constructief ontvankelijk.*

Opmerkingen op de berekening en tekening:

- *Op pagina 5 van 41 van de fundatie berekening wordt er gerefereerd naar een berekening van een mast met windgebied III. De ingediende gegevens bevat een mastberekening met windgebied I. Er mag gerekend worden met Windgebied III. Graag wel de juiste berekening indienen.*
- *Op de tekening van de fundering is geen paalafmeting of paalpuntniveau aangegeven; volgens berekening $\phi 500$ mm met paalpuntniveau op 6,50 m – NAP, dit moet worden toegevoegd. De avegaarpalen uit te voeren in XC4 en met een minimum cementgehalte van 325 kg/m^3 .*
- *Op pagina 29 en 30 van 41 van de fundatieberekening wordt de wapening voor de faalweerstand van de betonkegel berekend. Deze zou aan beide zijden van het anker gebracht dienen te worden. Op de tekening wordt dit niet ter plaatse van 1 kolomvoet geplaatst, maar wordt het verspreid tussen de kolomvoeten. Dit is niet juist. De tekening moet worden aangepast aan de uitgangspunten en het detail zoals in de berekening aangegeven.*

Conclusie:

- *Door het opnemen van voorwaarden, wordt de constructieve veiligheid in voldoende mate gewaarborgd. De aangeleverde stukken zijn constructief ontvankelijk en inhoudelijk met opmerkingen akkoord.*
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5). U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website: <https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aerius berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,005 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B" en de locatie heeft de bestemming "Sport" (artikel 17). Het (bouw)plan is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan omdat de bouwregels het plaatsen van een permanente vakwerkmast voor mobiele telefonie niet bij recht toe laat.

De communicatiemast valt niet binnen de reikwijdte van Bor Bijlage II, artikel 2, lid 18 onder a, waardoor afwijken alleen mogelijk is door gebruik te maken van Bor Bijlage II, artikel 4, lid 5: *een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 meter.*

De gemeente Bronckhorst heeft hiervoor beleidsregels artikel 2.12 Wabo vastgesteld.
4.3.5 Een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40m¹
Voor toepassing van 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo jo artikel 2.7 van het Bor jo artikel 4, onder 5 in bijlage II van het Bor komt in aanmerking:
een antenne-installatie ten behoeve van GSM, UMTS en LTE antennes en overige commerciële communicatienetwerken, alsmede particuliere antenne-installaties.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- in het Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 4, lid 5, de planologische mogelijkheid is opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan voor een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 meter;
- het college van Burgemeester en wethouders bevoegd is af te wijken van de beleidsregels indien stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of overige ruimtelijke overwegingen hiertoe geen aanleiding geven en de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of belangen van derden hier aanleiding toe geven;
- de aanvrager een beroep wil doen op de afwijkingsbevoegdheid;
- de aanvrager een planschadeovereenkomst heeft ondertekend;
- het bouwplan is getoetst aan de "beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht":
 - o de huidige antenne installatie op het dak van het fabrieksgebouw, aan de Lankhorsterstraat 15 komt te vervallen. KPN wil graag de dekking in dit deel van de gemeente behouden en tevens verbeteren, mede naar aanleiding van de dekkingsverplichting vanuit de Rijksoverheid. Ter vervanging wil KPN een mast voor telecommunicatie plaatsen bij sportvereniging Socii (voetbalvelden), achter het gebouw aan de Lankhorsterstraat 3b in Wichmond;

- o deze mast voor telecommunicatie de enige mast in deze omgeving betreft (bron: www.antennekaart.nl) en KPN geen bestaand gebouw of ander bouwwerk in de directe omgeving kan vinden, waar een antenne op kan worden geplaatst;
- o de afstand tussen de nieuwe antenne-installatie (drager) en een woning in de omgeving meer dan 100 meter bedraagt;
- o als eerste is in de omgeving gekeken naar bestaande hoge gebouwen om een locatie op een dak te kunnen bewerkstelligen en naar de mogelijkheid tot sitesharing van bestaande masten. Echter, in het zoekgebied zijn deze mogelijkheden niet aanwezig. De huidige locaties van de andere operators passen niet binnen het zoekgebied waar KPN de dekking wil verbeteren. Het plaatsen van antennes in de opstelpunten van andere operators (site sharing) valt buiten het dekkingsplan en dus het gewenste resultaat. De nieuwe mast is echter wel geschikt voor medegebruik door collega aanbieders. Site sharing is hiermee in voldoende mate gewaarborgd voor medegebruikers;
- o de hoogte is afgestemd op het gebruik en niet meer dan de toegestane 40 meter bedraagt;
- o de locatie gekozen is met afstand tot woningen in de omgeving, plaatsing zal plaatsvinden op het terrein van de sportvereniging, op een stuk grond bij de voetbalvelden met opgaande bebouwing, beplanting en bomen;
- de welstand een positief advies heeft afgegeven voor het bouwplan;
- plaatsing van de mast en afscheidingen niet zal leiden tot aantasting van het aangrenzende terrein of het gebruik hiervan. Het plegen van onderhoud aan de ruimte rondom de mast wordt niet belemmerd, omdat de vakwerkmast op grondgebied van de sportvereniging zal komen te staan, geen onderdeel zal uitmaken van de openbare ruimte en de bereikbaarheid wordt gewaarborgd;
- zorgvuldig alle voors en tegens afgewogen zijn. De gevolgen voor de omgeving worden afgezet tegen de regels. Hierdoor wordt voorkomen dat precedentwerking wordt gecreëerd;
- het voorgestelde bouwwerk geen beperking oplevert voor andere functies in de omgeving en een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving gehandhaafd blijft;
- het voorgenomen bouwwerk ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht op deze locatie vanuit het oogpunt van het bevoegd gezag en zodoende wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening;
- samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via <http://www.bronckhorst.nl/bezwaar>. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris
B.J. Drewes

de burgemeester
M. Besselink

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: Z2023-1566

Bouwen

Artikel 1 Algemeen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Artikel 2 Beschikbaarheid gegevens

1. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen;
 - het bouwveiligheidsplan (indien vereist).

Artikel 3 Start werkzaamheden

1. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - de aanvang van de werkzaamheden;
 - het plaatsen van staalconstructies;
 - het storten van beton.

Artikel 4 In te dienen gegevens constructie

1. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - verwerking van opmerkingen op berekeningen en tekeningen, zoals opgenomen onder de overwegingen bij bouw van een bouwwerk in dit besluit.
 - definitief palenplan; voorzien van:
 - de maatvoering en de noordpijl;
 - de aanduiding van het paaltype;
 - het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - paalbelastingen (rekenwaarden);
 - detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - de plaats van de sondeerpunten;
 - de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen).
 - berekening en tekening van de paalwapening (zie opmerking hierboven).
 - beoordeling morteldrukgrafieken en paalafwijkingen.
 - ankerplan.
2. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.