



## **Actieve informatievoorziening**

aan : de gemeenteraad  
kopie aan :  
portefeuillehouder : Emmeke Gosselink  
datum collegevergadering : 31 oktober 2023  
kenmerk : Z135008/INT23-56519  
onderwerp : Actieve informatievoorziening bestendige gedragslijn  
arbeidsmigranten

Geachte raad,

Door ontwikkelingen op de arbeidsmarkt is de vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten gegroeid. Vooruitlopend op regionaal beleid is er binnen onze gemeente op korte termijn behoefte aan beleid waar de huidige aanvragen gericht op huisvesting van arbeidsmigranten aan getoetst en beoordeeld kunnen worden. Het college heeft besloten om een tijdelijke bestendige gedragslijn aan te nemen als toevoeging aan de huidige beleidsregels.

Deze gedragslijn bevat criteria waaraan alle inkomende initiatieven op het gebied van huisvesting voor arbeidsmigranten moeten voldoen.

De criteria zijn samengesteld op basis van uitgangspunten, ervaringen en beleidsregels van andere gemeenten die al langer werken met regels om initiatieven te beoordelen. Wij verwachten dat initiatieven die positief scoren op deze criteria resulteren in projecten die bijdragen aan een aantrekkelijke en kwalitatief goede leefomgeving voor de arbeidsmigranten. Daarbij speelt de maatschappelijke aanvaardbaarheid en ruimtelijke inpassing/impact van de voorziening op de omgeving ook een belangrijke rol.

Wanneer het regionaal beleid gereed is, wordt dit aan jullie voorgelegd om aangepast naar de Bronckhorster situatie vastgesteld te worden.

De criteria uit de gedragslijn zijn als volgt samen te vatten:

1. De huisvestende partij moet een SNF-keurmerk (Stichting Normering Flexwonen) bezitten;
2. De locatie moet goed beheerd worden;
3. Er moet draagvlak in de omgeving zijn;
4. De arbeidsmigranten moeten werkzaam zijn in gemeente Bronckhorst of een andere Achterhoekse gemeente;
5. Er moet zo veel mogelijk gebruik gemaakt worden van de bestaande bebouwing;
6. Er moet duidelijkheid zijn over de tijdelijkheid van de huisvesting in het pand;
7. Huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen/recreatieparken is niet toegestaan;
8. Er mogen maximaal 8 personen in 1 huis gehuisvest worden;

9. De maximale verblijfsduur van arbeidsmigranten bedraagt 3 jaar (midstay);
10. Arbeidsmigranten huisvesting mag niet gebruikt worden voor kinderen of gezinnen;
11. Binnen een straal van 100 meter mag maximaal 1 woning worden gebruikt voor huisvesting arbeidsmigranten;
12. Er mogen geen belemmeringen ontstaan voor (de uitbreiding van) omliggende functies die mogelijk zijn binnen het geldende bestemmingsplan;
13. Voorzieningen zijn bereikbaar op loopafstand;
14. Parkeren moet op eigen terrein.