

Memo aanpassing raadsvoorstel

Beste raad,

Naar aanleiding van een mail van een adviseur is er geconstateerd dat er nog een omissie in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-2' zit bij de locatie Keijenborgseweg 30 in Zelhem.

Installatiebedrijf T&I (initiatiefnemer) heeft een verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsvlak en het in overeenstemming brengen van het bestemmingsplan met de feitelijke situatie op de locatie. De feitelijke situatie betreft de wijziging van aannemersbedrijf in installatiebedrijf en het aanpassen van de oppervlakte van de bebouwing in 238 m2 (reeds aanwezige bebouwing). Nadat het bestemmingsvlak is gewijzigd (verder afgelegen van omliggende woningen) worden de bestaande schuren en kantoor gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Door de adviseur van initiatiefnemer is een bestemmingsplanherziening (A-plan) opgesteld. In de uiteindelijke versie welke door het college is geaccordeerd (14 september 2021) en aan uw raad is voorgelegd bij de commissie- en raadstukken is het voornoemde artikel van de planregels niet door de adviseur aangepast. Met dit voorstel wordt deze omissie gecorrigeerd. Het betreft een kleine technische aanpassing.

In de ruimtelijke onderbouwing van Keijenborgseweg 30 is goed aangegeven waarom er een bestemmingsplanwijziging plaats vindt en wat er wordt aangepast. Het artikel in de planregels wordt in overeenstemming gebracht met het initiatief.

De aanpassing voor Keijenborgseweg 30 heeft betrekking op het gestelde in artikel 6.1.2, onder a van de planregels. Het betreft het adres, de omschrijving van specifieke vorm van bedrijf met oppervlaktemaat. Onderstaand treft u de oude tekst en de nieuwe tekst van de regel aan:

Oude tekst:

Specifieke vorm van bedrijf – 31; Keijenborgseweg 28a Zelhem; aannemersbedrijf; 210 m2

Nieuwe tekst:

Specifieke vorm van bedrijf – 31; Keijenborgseweg 30 Zelhem; installatiebedrijf; 238 m2

In bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit en het document 'Reactienota zienswijze – nota ambtshalve wijzingen' is het initiatief Keijenborgseweg 30 aangepast.