

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7869375
Aanvraagnaam	Herbestemming horecapand Wichmond
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van een horecabestemming naar een woonbestemming, Dorpsstraat 25 Wichmond
Opmerking	Zowel het gebouw als het terrein worden niet aangepast qua afmetingen, er vinden dus geen daadwerkelijke werkzaamheden plaats. Deze aanvraag gaat enkel over het wijzigen van de bestemming Horeca naar de bestemming Wonen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7234SM
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Wichmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan is Horeca. Daar mag niet gewoond worden zonder dat de horecafunctie aanwezig is. Door het vervallen van de horecafunctie wegens bedrijfsbeëindiging wil initiatiefnemer het bestemmingsplan wijzigen naar 'wonen'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalig horecapand, de horecafunctie wordt niet meer gebruikt. In de bedrijfswoning wordt gewoond.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gehele bouwwerk en bijbehorende gronden gebruiken als 1 grote woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen zijn minimaal aangezien de bezetting van het gebouw sterk verminderd wordt en daarmee ook de impact op de omgeving. Het wijzigen naar woonfunctie maakt bewoning zonder horecagebruik mogelijk waardoor het pand in tact blijft, maar toch bewoond is (voorkomen van verloedering)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-06-2023	In behandeling
7234_SM_1_4-A3_pdf	7234 SM 1.4-A3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-06-2023	In behandeling