



Voorstel College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 17 december 2024
Kenmerk	: Z2024-2166/BenW-09379
Portefeuillehouder	: E.M. Gosselink
Onderwerp	: Tijdelijke opvang van statushouders
Speerpunt coalitie	: Mooi wonen in vitaal Bronckhorst

Kernboodschap

De initiatiefnemers hebben het plan om in Villa Zilverlinde, gelegen aan De Boonk 8 in Vorden, tijdelijk onderdak te bieden aan 14 minderjarige statushouders. Dit kan door een kleine wooneenheid te creëren in samenwerking met het Nidos/D3. Omdat het huidige bestemmingsplan kamergewijze huisvesting niet toestaat, wordt een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Deze aanvraag betreft een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal vijf jaar.

Voorstel

1. Een tijdelijke omgevingsvergunning af te geven voor maximaal 5 jaar waardoor tijdelijke huisvesting aan minderjarige statushouders mogelijk is in Villa Zilverlinde aan de Boonk 8 in Vorden.

Inleiding

Initiatiefnemers hebben het plan om de villa Zilverlinde aan de Boonk 8 in Vorden in te zetten als kleine wooneenheid voor de huisvesting van maximaal 14 minderjarige statushouders. Sinds 2022 wordt het pand al gebruikt voor de huisvesting voor volwassen statushouders. Initiatiefnemers zijn hiervoor een overeenkomst aangegaan met de gemeente Bronckhorst om statushouders op te vangen in het kader van de HAR (hotel accommodatie regeling), maar deze stopt per 1 januari 2025. Gezien de taakstelling en de hoge nood voor huisvesting van deze doelgroep, willen wij de samenwerking graag voortzetten. Het pand leent zich vanwege de omvang, ligging en indeling goed. Wij hebben daarom de eigenaren in contact gebracht met D3. De uitvoerende partij vanuit Nidos (een gecertificeerde instelling die de voogdij voor minderjarige statushouders uitvoert) en jeugdzorginstelling D3. Zij huren de accommodatie en begeleiden de jongeren.

Dit verzoek voldoet aan de wensen van de initiatiefnemers en sluit aan bij het speerpunt: 'Mooi wonen in vitaal Bronckhorst'.

Afstemming

De inhoud van het voorstel is besproken en afgestemd met de cluster Financiën, Juridische zaken, Cluster Zorgen en leren, Programma Migratie & Integratie en Communicatie. Daarbij is het voorstel afgestemd met de wethouder Gosselink.

Beoogd effect

Het toestaan van tijdelijke huisvesting van jonge statushouders onder begeleiding van Nidos van 5 jaar voor villa Zilverlinde aan de Boonk 8 in Vorden waardoor er 14 minderjarige statushouders opgevangen kunnen worden. Hiermee geven we invulling aan het duurzaam blijven wonen in onze gemeente en het invullen van onze taakstelling huisvesting statushouders.

Argumenten

1.1 Goede toedeling van functies aan locaties.

De villa Zilverlinde heeft de enkelbestemming 'Wonen'. Dit houdt in dat het pand bestemd is voor bewoning door één huishouden. Voor de BOPA-aanvraag is het noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een goede toedeling van functies aan de locatie. Uit de aangeleverde onderbouwing (zie bijlage) blijkt dat kamergewijze verhuur in de villa geen belemmeringen oplevert. De villa is in het verleden gebruikt als bed and breakfast (B&B). Sinds 2022 biedt de villa onderdak aan statushouders. Het gebouw is geschikt om te worden aangepast voor de huisvesting van 14 minderjarige statushouders. Door de ruime opzet van de kamers kunnen deze met enkele eenvoudige aanpassingen worden opgedeeld, zodat meer privacy mogelijk wordt. De villa, bestaande uit drie verdiepingen van elk 220 m², kan zonder aan- of bijbouw worden gebruikt. De huidige indeling blijft intact. Bovendien beschikt het pand reeds over een gebruiksmelding, waardoor de overgang naar de nieuwe situatie snel gerealiseerd kan worden.

1.2 De omwonenden zijn geïnformeerd.

De initiatiefnemers onderhouden nauwe contacten met de buurt. Tijdens de aanvraagprocedure voor de BOPA zijn de omwonenden geïnformeerd over het voornemen om minderjarige statushouders op te vangen. Vanuit hun ervaringen met de opvang van statushouders in Villa Zilverlinde delen zij graag hun inzichten en verhalen, waar ze gepassioneerd over kunnen spreken. De deur van de villa staat altijd open voor een kop koffie. Daarnaast hebben de initiatiefnemers aangegeven bereid te zijn hun ervaringen met de huisvesting van statushouders in het lokale blad Contact te delen. Dit bevordert begrip en samenwerking binnen de gemeenschap.

1.3 De jongeren worden begeleid door D3.

De minderjarige statushouders worden begeleid door een voogd van Nidos, een onafhankelijke organisatie die toezicht houdt op de voogdij voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen. De dagelijkse begeleiding wordt uitgevoerd door jeugdzorginstelling D3.

Er is 24/7 begeleiding in de woongroep aanwezig: twee begeleiders overdag en een slaapwacht 's nachts. Er wordt gezamenlijk gekookt en gegeten, waardoor een huiselijke sfeer wordt gecreëerd. De jongeren volgen onderwijs omdat zij leerplichtig zijn. In hun vrije tijd nemen ze deel aan activiteiten zoals sport of hebben ze een bijbaantje, net als hun Nederlandse leeftijdsgenoten.

Met deze maatregelen wordt gewaarborgd dat de jongeren een veilige en stabiele leefomgeving hebben en zich kunnen ontwikkelen binnen de Nederlandse samenleving.

Kantttekeningen

1.1 Toekomstplannen voor Villa Zilverlinde na 5 jaar.

Na de periode van vijf jaar waarin de villa wordt gebruikt voor de opvang van minderjarige statushouders, is de toekomstige invulling van het pand nog niet vastgesteld. De eigenaren en initiatiefnemers hebben bij de gemeente aangegeven een mogelijke woonvorm te onderzoeken waarin zij samen met senioren in Villa Zilverlinde kunnen wonen.

Hoe deze woonvorm er precies uit zal zien en of dit haalbaar is, moet nog verder worden uitgewerkt. Wat echter vaststaat, is dat na vijf jaar de opvang van minderjarige statushouders in de villa zal worden beëindigd, conform de voorwaarden van de tijdelijke afwijking van het Omgevingsplan.

1.2 Verhouding tot de mogelijke komst van een AZC in Vorden.

Er is geen direct verband tussen dit initiatief en de mogelijke komst van een asielzoekerscentrum (AZC) in Vorden. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling om statushouders op te vangen, los van andere vormen van opvang zoals een AZC.

Voor een succesvolle integratie en participatie is het van groot belang dat statushouders zo snel mogelijk een eigen woonplek krijgen. Zodra statushouders een verblijfsvergunning ontvangen, wordt door middel van een huisvestings- en screeningsgesprek bepaald welke locatie het meest geschikt is om hen op een passende en duurzame manier onderdeel te laten worden van de samenleving. Voor minderjarigen wordt gezocht naar kleinschalige opvanglocaties waar zij worden begeleid en leren om zelfstandig te worden.

Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief. De kosten komen dus geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Het betreft de kosten voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit op basis van de legesverordening 2024.

Uitvoering

Initiatiefnemer zal via een brief op de hoogte worden gebracht van uw besluit. De raads- en commissieleden worden via een attendering per mail op de hoogte gesteld van uw besluit.

Dit besluit publiceren wij in de rubriek Bekendmakingen op de gemeentepagina's in h-a-h-blad Contact en abonnees ontvangen melding van de BOPA in 'Berichten over uw buurt'.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing BOPA

26-11-2024 (openbaar)