

CONCEPT Intentie overeenkomst

Partijen:

1. De gemeente Bronckhorst, ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder P. Hofman, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van 2020, hierna te noemen "de gemeente",
2. De Stichting Achterhoek VO, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. van Hattum, lid van het College van Bestuur van de Stichting Achterhoek VO, hierna te noemen: het schoolbestuur;

gezamenlijk te noemen "partijen"

overwegende dat:

- het voor de gemeente Bronckhorst en het dorp Vorden in het bijzonder, gewenst is om voortgezet onderwijs voor de samenleving te behouden;
- het schoolbestuur de wens heeft een vernieuwd onderwijsconcept voor Het Kompaan College door te voeren, dat zorgt voor sterk en levensvatbaar voortgezet onderwijs in Vorden en dat een goede verdeling van leerlingen over de locaties Vorden en Zutphen bewerkstelligt;
- de huidige huisvesting aan het eind van de levensduur is en de doorvoering van het vernieuwde onderwijsconcept onvoldoende mogelijk maakt;
- partijen, ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheid, in samenwerking de nieuwe, passende huisvesting voor het Kompaan College in Vorden willen realiseren;
- partijen hun samenwerking vast willen leggen in een intentieovereenkomst;

komen als volgt overeen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de gezamenlijke intentie tot het realiseren van vervangende nieuwbouw voor het voortgezet onderwijs in Vorden met een capaciteit van 400 leerlingen en de wijze waarop partijen wensen samen te werken bij de planvorming hiertoe, waarbij het zo optimaal faciliteren van de leerlingen, zowel qua functionaliteit als qua uitstraling van het gebouw, doelstellingen zijn.

Artikel 2 Ingangsdatum van de overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking met ingang van 2020.
2. De overeenkomst eindigt wanneer de werkzaamheden welke in deze overeenkomst zijn opgenomen zijn afgerond en college en schoolbestuur een besluit nemen om al dan niet tot realisatie over te gaan of indien partijen gezamenlijk besluiten tot ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 3 Visie

1. Partijen willen het voortgezet onderwijs voor de gemeente Bronckhorst en Vorden in het bijzonder behouden. Dit draagt bij aan een goed verspreid en zo divers mogelijk onderwijsaanbod in de regio, maar ook aan de leefbaarheid en levendigheid van Vorden.
2. Het schoolbestuur, dan wel haar rechtsopvolger, zal zich tot een uiterste inspannen om de komende 40 jaar voorgezet onderwijs in de regio Vorden te blijven aanbieden, passend binnen de financiële mogelijkheden van het regionaal VMBO.
3. Op basis van onderwijsbehoeften van leerlingen en langdurige samenwerkingsmogelijkheden met het bedrijfsleven in de subregio's worden keuzes gemaakt om de toegang tot de verschillende onderwijsinrichtingen binnen dit voortgezet

onderwijs in Vorden of in Zutphen aan te bieden, zodat de locaties aanvullend zijn aan elkaar.

4. In Vorden zal het accent liggen op het bieden van thuisnabij-onderwijs in een kleinschalige setting, waarbij sprake is van een intensieve verbinding met de omgeving van Vorden. Deze verbinding maakt dat brede oriëntatie op de arbeidsmogelijkheden in de regio Vorden zichtbaar terug te vinden is in het onderwijsaanbod. Zo zullen bijvoorbeeld toerisme en beleving een prominente plaats krijgen binnen het VO in Vorden. Door tevens zogenaamde sportklassen te realiseren in Vorden, wordt een onderscheidend onderwijsaanbod gecreëerd in Vorden, die een duurzame en toekomstbestendige exploitatie mogelijk maakt.

Artikel 4 Bouwheerschap

1. Het bouwheerschap voor de nieuwbouw van de school ligt bij het schoolbestuur.
2. Partijen bepalen gezamenlijk of ook het bouwheerschap voor de nieuwbouw van de sporthal bij het schoolbestuur kan liggen. Voor zij hierover een besluit nemen werken ze de financiële, fiscale en juridische aspecten hiervan uit.

Artikel 5 Verwerving locatie

De gemeente neemt het initiatief tot verwerving van de locatie.

Artikel 6 Randvoorwaarden

1. De gemeenteraad heeft voor de realisatie van de nieuwbouw een maximaal, taakstellend budget van € 16,4 mln beschikbaar gesteld. Daarnaast zijn zij bereid om het BTW van het deel sport (€1,2 mln) en het energievoordeel van de sporthal €1,2 mln in te zetten voor het VO in Vorden.
2. Partijen hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid om hetzij via een andere manier van ontwikkelen, hetzij via een alternatieve financiering, de nieuwbouw kostendekkend te realiseren.
3. Partijen ambiëren een maximaal duurzaam en voorbeeld gevend gebouw te realiseren. Zij spannen zich tot het uiterste in om deze ambitie binnen de randvoorwaarden waar te maken.

Artikel 7 Gebiedsontwikkeling

1. De gemeente neemt het initiatief tot het ontwikkelen van de locatie waarop de nieuwbouw gepland is. De kosten van het realiseren van deze ontwikkeling maken onderdeel uit van het totale project.
2. De gemeente neemt het initiatief tot het herontwikkelen van de locaties, waarop nu de school en de sporthal gehuisvest zijn. De eventuele opbrengsten daarvan maken onderdeel uit van het totale project.

Artikel 8 Ruimtelijke procedures

1. Het schoolbestuur neemt het initiatief tot aanvraag van de bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning.
2. De resultaten van de gebiedsontwikkeling als genoemd in artikel 1, eerste lid, vormen hiervoor de basis.

Artikel 9 Projectplan en begroting

1. Partijen spreken af de uit te voeren werkzaamheden als genoemd in de artikelen 5 tot en met 8 verder uit te werken en vast te leggen in een projectplan met bijbehorende begroting.
2. Voor de uitvoering daarvan is een werkbudget van maximaal € 200.000 beschikbaar.
3. In het projectplan leggen partijen ook vast hoe de participatie van en de communicatie met en naar omwonenden van de locatie, de gebruikers van de nieuwbouw en de inwoners van Vorden plaatsvindt.

Artikel 10 Realisatie-overeenkomst

Indien partijen besluiten tot realisatie van de nieuwbouw, stellen partijen een realisatie-overeenkomst op waarin de samenwerking verder geregeld wordt tijdens de realisatiefase. Deze overeenkomst omvat afspraken met betrekking tot het bouwheerschap, de financiën, de planning en de participatie van en de communicatie met en naar omwonenden van de locatie, de gebruikers van de nieuwbouw en de inwoners van Vorden.

CONCEPT