

map: L2001661 / EV

BETALINGEN	EN/OF	CORRESPONDENTIE	UITSLUITEND	AAN:
STAATSBOSBEHEER, AFDELING GROND EN GEBOUWEN, t.a.v. [REDACTED]		[REDACTED]		
Postbus 563		- 7400 AN DEVENTER		
Tel. 0570747216		- email: [REDACTED]		

Heden, de drieëntwintigste april tweeduizendtweintig;

heb ik [REDACTED] als toegevoegd-gerechtsdeurwaarder werkzaam bij [REDACTED] gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Arnhem, aldaar kantoorhoudende aan de [REDACTED]

OP VERZOEK VAN:

de publiekrechtelijk rechtspersoon **Staatsbosbeheer**, gevestigd te Amersfoort, mede kantoorhoudende te Deventer aan de Binnensingel 3;

AAN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Bronckhorst**, zetelende en kantoorhoudende te 7255 KA Hengelo, gemeente Bronckhorst, aan het adres Elderinkweg 2, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift dezes en van na te melden stuk(ken) latende aan:

[REDACTED] voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermelding [REDACTED] voorgeschreven, omdat ik wegens de door de overheid afgekondigde maatregelen in verband met het zgn. corona virus (covid-19) geen contact heb kunnen/mogen zoeken met iemand aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

een door mij, toegevoegd-gerechtsdeurwaarder, gewaarmerkt schrijven, gedateerd 22 april 2020, van [REDACTED] namens rekwirante, gericht aan gerekwireerde, naar de inhoud waarvan ten deze uitdrukkelijk wordt verwezen;

geschiedende deze betekening ter meerdere zekerheid dat gerekwireerde van het ten deze betekend schrijven kennisneemt.



Gemeente Bronckhorst

■ ■ ■ A. ■ ■ ■

Postbus 200

7255 ZJ HENGELO (gld)

Datum 22 april 2020

Onderwerp Opzeggingsbrief erfpachtrecht, contractnr. 18413

Behandeld door G.M. ■ ■ ■

Ons kenmerk Z18-2204 / D20-15771

Uw kenmerk -

Bijlagen -

Geachte heer ■ ■ ■,

U bent er mee bekend dat Staatsbosbeheer bij erfpachtaakte van 9 februari 1995 voor de tijd van dertig jaren, ingaande 1 mei 1991 en eindigende op 30 april 2021, aan de gemeente Bronckhorst diverse percelen in erfpacht heeft uitgegeven. De in erfpacht uitgegeven percelen zijn kadastraal bekend gemeente Steenderen Sectie S, nummer 76, 106, 109, 258, sectie O nummer 2021, sectie T nummer 1,156 en 163, ter gezamenlijke grootte van 11.72.00 hectare.

Gelet op de bovenstaande einddatum zegt Staatsbosbeheer het erfpachtrecht conform artikel 5:88 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek op per 1 mei 2021.

Omtrent het aflopende erfpachtrecht heeft u diverse malen telefonisch en per mail contact gehad met de heer M. ■ ■ ■. In het laatste emailbericht van 14 februari 2020 is aangegeven dat Staatsbosbeheer de bloot-eigendomspercelen wil verkopen. Korthedshalve verwijs ik naar de inhoud van dat bericht. Mocht de gemeente Bronckhorst belangstelling hebben tot aankoop van de percelen, dan vernemen wij dat graag voor 1 juli 2020. Als u besluit het 'Plantenbos' niet te kopen dan gaan wij nog in beraad.

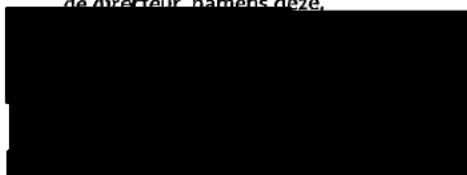
Als de gemeente Bronckhorst geen belangstelling heeft om de percelen voor de vrije marktwaarde aan te kopen, dan dienen de percelen conform het bepaalde in artikel 13 "oplevering bij het einde van het recht" van de huidige erfpachtaakte tot genoegen van Staatsbosbeheer in behoorlijke toestand opgeleverd te worden. Voor de gewenste oplevering verzoek ik u in de maand november 2020 contact met Staatsbosbeheer op te nemen.

Zodra de percelen tot genoegen van Staatsbosbeheer zijn opgeleverd zal Staatsbosbeheer de opdracht verstrekken richting de notaris om de akte te laten royeren. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van Staatsbosbeheer.



Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met de heer G.M. [REDACTED]
[REDACTED]. Hij is te bereiken op telefoonnummer: [REDACTED] U kunt ook een mail sturen naar
[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
de directeur namens de,



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'B'.