

Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het herstellen van een transformatorstation (hogere scherfwand).

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Rouwenoordseweg 12 in Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie C, Nummer 1496
Ontvangst aanvraag : 31 juli 2020
Kenmerk : 2020-1651

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking en niet eerder nadat provincie Gelderland heeft ingestemd met het resultaat van de sanering (VOCI en asbest). Uit het saneringsresultaat moet blijken dat de locatie geschikt is voor het gebruik industrie met kantoorfunctie.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 76485-1 R70749 Verkennend bodemonderzoek.pdf
 - DTC Plattegrond station.pdf
 - FE 1015-3-RA-001.pdf
 - FG 1015-1-BR.pdf
 - ruimtelijke onderbouwing scherfwand 28-7-2020.pdf
 - Scherfwand hoogte nieuw.pdf
 - Scherfwand hoogte oud.pdf
 - stikstofberekening trafo DTC incl bijlage 28-7-2020.pdf
 - TR403-begane grond met transformator_tbv aanvraag.pdf
 - 5360641_1596147958306_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 4 november 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c). In dit geval de bouwhoogte van een bouwwerk.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

- Het plan strijdig is met het geldende bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Bronckhorst’;

De aanvraag omgevingsvergunning mede een verzoek om omgevingsvergunning, ingevolge artikel 2.1., lid 1, sub c (afwijking bestemmingsplan) betreft;

- Het plan ligt binnen de enkelbestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Daarnaast heeft het de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 2' en 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. De gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'geluidzone – motorcross'. Daarnaast heeft het nog de functieaanduiding 'geluidscherm';
- De afwijking heeft betrekking op het herplaatsen van een scherfwand die hoger is dan die voor de calamiteit (brand). De beoogde bouwhoogte bedraagt maximaal 11,4 meter, terwijl maximaal 9 meter is toegestaan momenteel;
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden' en 'Correctieve herziening buitengebied 2005/2008 Hengelo/Vorden' als de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- Het college op 13 april 2021 (BW-06485) hebben besloten voornemens te zijn medewerking te willen verlenen aan de hogere scherfwand tussen de transformator en de koelerbank (ter bescherming) bij het 380 kV hoogspanningsstation aan de Rouwenoordseweg 12 in Hummelo (nabij Doetinchem);
- Er loopt een saneringsprocedure die door de OmgevingsDienst Achterhoek (ODA) wordt gecontroleerd en goedkeuring behoeft van de provincie Gelderland;
- Een goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief onderliggende documenten) onderdeel uitmaakt van het onderhavige plan;
- Het onderhavige plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden, het landschap, het milieu en de belangen van omwonenden;
- Er geen provinciale of waterschapsbelangen worden geraakt of geschaad.
- Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan voor de uitbreiding, en het plan daarmee past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;
- Op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;
- De gemeenteraad op **PM** een verklaring van geen bedenking heeft afgegeven;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 22 april t/m 2 juni 2021 met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt... **PM**.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Buitenplanse afwijking (art 2.12 eerste lid, onder a, onder 3e van de wabo). € 7.872,00

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 36.455,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00. € 911,00

Totaal Leges

€ 8.783,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1651

I. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

II. Ruimtelijk ordening

1. De hoogte van de scherfwand mag maximaal 11,4 meter zijn;
2. Dit besluit treedt pas in werking nadat provincie Gelderland heeft ingestemd met het resultaat van de sanering (VOCI en asbest), zoals is vermeldt in omgevingsvergunning voor het vervangen van de transformator met kenmerk 2020-1964.