



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 28-10-2021
Kenmerk	: 18767306/Raad-00667
Portefeuillehouder	: P.L.P.S. Hofman
Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. in te stemmen met de, bij het besluit behorende, Reactienota zienswijzen Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2;
2. het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS2102-ON01), gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het 10^e veegplan voor het stedelijk gebied gereed voor (gewijzigde) vaststelling. Het plan omvat de volgende initiatieven/locaties:

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Achter de Hoven 8 Zelhem
2. Hummeloseweg 39F Zelhem
3. Pastoor Thuisstraat 21 Keijenburg
4. Raadhuisstraat 35 Hengelo
5. Sint Janstraat 28 Keijenburg

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Berkenlaan 14 Hengelo
2. Beukenlaan 30 Hengelo
3. Bleekstraat 4 Hengelo
4. Blekweg 4-4a Zelhem
5. Burgemeester Galleestraat 13 Vorden
6. Burgemeester Galleestraat 22 Vorden
7. Cosmeastraat 2 Zelhem
8. Dahliastraat 2, 4, 6, 10, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 en 30 Zelhem
9. Dorpsstraat 7-9 Vorden
10. Dwarsstraat 2 Hengelo
11. Elderinkweg 5 Hengelo
12. Halseweg 27a Zelhem
13. Hengelosestraat 1 Keijenburg
14. Hoetinkhof 54 Vorden
15. Jan Steenstraat 77 en 79 Zelhem
16. Kerkstraat 3 Drempt

17. Kerkstraat 19 Vorden
18. Landlustweg 21 Steenderen
19. Mulderskamp 3 Vorden
20. Nijverheidsweg 9 Steenderen
21. Palmberg 16-18 Zelhem
22. Rondweg 6 Vorden
23. Rubensstraat 2, 4, 6, 8, 10 en 12 Zelhem
24. Ruurloseweg 26, 28 en 28a Vorden
25. Ruurloseweg 27 Vorden
26. Sint Janstraat 69 Keijenborg
27. Spalstraat 18, 20 en 22 Hengelo
28. Sterreweg 1-3 Hengelo
29. Zutphenseweg 3 Hummelo
30. Zutphenseweg 26 Vorden

Voor een beschrijving van deze planonderdelen verwijzen wij u naar de bijlage 'Beschrijving planonderdelen Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2' bij dit voorstel.

Het ontwerp van het bestemmingsplan kunt u raadplegen via deze link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2102-ON01>

Het bestemmingsplan kan (met de hiervoor genoemde aanpassingen) gewijzigd worden vastgesteld.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan, naar aanleiding van ingekomen zienswijzen, gewijzigd vast te stellen ten aanzien van planonderdeel Hummeloseweg 39F Zelhem. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2 bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reactie van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen.

Afstemming

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan dit ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel en (bij provinciaal belang) de Provincie Gelderland. Het veegplan is als ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en heeft van 1 juli t/m 11 augustus 2021 ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen binnengekomen op het ontwerp.

Het ontwerp is gelijktijdig in het kader van vooroverleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en provincie Gelderland. Zij hebben geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen.

Op 7 oktober 2021 is de 'Beeldvormende avond Veegplannen' voor de commissie- en raadsleden. Hier kunnen technische en inhoudelijke vragen worden gesteld over de planonderdelen van dit veegplan.

Beoogd effect

Het veegplan omvat initiatieven die (in meer of mindere mate) passen binnen uw 'Coalitieprogramma 2018-2022'; namelijk 'Kwaliteit van de Leefomgeving', 'Demografische ontwikkelingen' (wonen/sport), 'Economie, ondernemerschap en toerisme', 'Landbouw en landschap', 'Zorg en welzijn', 'Vroegtijdige participatie' en 'Dienstbare overheid'. Daarnaast worden planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, worden onjuistheden gecorrigeerd en worden verleende vergunningen en verkocht gemeentegrond opgenomen het veegplan.

Argumenten

1.1 Naar aanleiding van enkele ingekomen zienswijzen, behoeft het bestemmingsplan aanpassing ten opzichte van het ontwerp. Voor het overige kan het plan ongewijzigd blijven.

Ten aanzien van het planonderdeel Hummeloseweg 39F Zelhem, wordt gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voorgesteld. Dit naar aanleiding van de vijf zienswijzen op dit planonderdeel, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde Reactienota zienswijzen Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2 bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reactie van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. In grote lijnen komt het op het volgende neer:

- In de planregels wordt een begripsbepaling toegevoegd voor het begrip 'woondoeleinden'.
- Op de verbeelding (kaart) krijgt de beoogde weg en parkeervakken de bestemming 'Verkeer' i.p.v. 'Wonen' en wordt binnen die bestemming een de 'groen' opgenomen ter plaatse van de beoogde groenvoorziening.
- In de regels is binnen de bestemming 'Verkeer' geregeld dat ter plaatse van de aanduiding 'groen' uitsluitend groenvoorzieningen zijn toegestaan.
- De plantoelichting wordt aangevuld met een extra toelichting/onderbouwing van de stedenbouwkundige opzet en enkele omissies in de toelichting worden hersteld.

Voor het overige kan het plan ongewijzigd blijven en geven de zienswijzen ten aanzien van Pastoor Thuisstraat 21 Keijenburg en Sint Janstraat 28 Keijenburg, de reactie van de initiatiefnemers daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan, geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling.

2.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.

Voor de zelfstandige initiatieven zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze bestemmingsplannen voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Ze zijn opgenomen in dit ontwerpplan. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven.

De ruimtelijke onderbouwingen met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn. In de bijlagen "Planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2'" vindt u per planonderdeel/locatie een nadere planbeschrijving, de argumenten voor de voorstellen voor principemedewerking, de eventuele kanttekeningen en eventuele bijzonderheden.

2.2 De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente zijn tevens onderbouwingen opgenomen in het plan. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerkingen door belanghebbenden of eigen constatering van onvolkomenheden in bestemmingsplannen, het inpassen van verleende omgevingsvergunningen en verkoop van zogeheten 'overhoekjes'.

2.6 De verschillende planonderdelen passen binnen het beleid.

Voor de zelfstandige ontwikkelingen zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijk onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. In het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld.

Alle planonderdelen passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Kantttekeningen

2.1 De inzagetermijn van 1 juli 2021 t/m 11 augustus 2021 overlapt deels de zomervakantie.

U heeft u aangegeven liever niet met ontwerpveegplannen naar buiten te gaan in de kerst- en zomervakanties, omdat veel mensen dan weg zijn met vakantie of minder oplettend zijn. Helaas kan vanwege de omvang van de plannen, de hoeveelheid werkzaamheden die dat met zich meebrengt en de ambtelijke werkdruk, een gedeeltelijke overlap niet worden voorkomen.

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige initiatieven zijn leges in rekening gebracht volgens de legesverordening. Voor het overige betreft het hoofdzakelijk aanpassingen op initiatief van de gemeente en zijn beperkt qua aard en omvang. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'.

Uitvoering

Na vaststelling krijgen initiatiefnemers en indieners van zienswijzen schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in Contact en het Gemeenteblad op www.overheid.nl. Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. De Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel worden geïnformeerd over de vaststelling van het plan.

Evaluatie

Niet van toepassing

Hengelo (Gld), 14 september 2021,
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

- Concept raadsbesluit
- Reactienota zienswijzen Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2
- Beschrijving planonderdelen Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2