



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 20 oktober 2022
Kenmerk	: 187610232/Raad-00763
Portefeuillehouder	: E. Gosselink
Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-2'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. in te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2';
2. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-2 (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2202-ON01)' gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de bij het besluit behorende 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2'.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het 15^e veegplan voor het landelijk gebied gereed voor vaststelling. Het plan omvat de volgende initiatieven/locaties in landelijk gebied.

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Beekstraat ong. Toldijk
2. Brunsveldweg 9 Zelhem
3. De Horsterkamp 10 en 12 Vorden
4. Keijenborgseweg 1 Zelhem
5. Onsteinseweg 2 Vorden
6. Ruurloseweg 80B Hengelo
7. Varsseveldseweg 3a Halle

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Beekstraat 8A en 8B Toldijk
2. Binnenweg 10 en 10A Drempt
3. Dierenseweg 2 Olburgen
4. Dollemansstraat 11 Baak
5. Eckhorsterstraat 5B, 5C, 5D en 5E Zelhem
6. Halle-Heideweg 1B Halle
7. Halle-Heideweg 35 en 35A Halle
8. Holterveldseweg 4 Hengelo
9. Kapelweg 14 Vierkakker
10. Kervelseweg 25 Hengelo
11. Kervelseweg 27 Hengelo
12. Landstraat 10 en 12 Halle

13. Onsteinseweg 15 Vorden
14. Prinsenmaatweg 3 Rha
15. Schooltinkweg 9 Zelhem
16. Van Heeckerenweg 11 Hummelo
17. Varsselseweg 41 Hengelo
18. Wildenborchseweg 21a Vorden
19. Wolfsstraat 5 Toldijk

Aanpassingen Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG):

1. Bielemansdijk 21 en 21A Halle
2. Lankhorsterstraat 12 en 12A Hengelo

Locatie gemeentelijke sloopregeling:

1. Hazenhutweg 24 Hengelo

Voor een beschrijving van deze planonderdelen verwijzen wij u naar de bijlage 'Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2022-2' bij dit voorstel.

Het ontwerp van 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-2' kunt u raadplegen via deze link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2202-ON01>

Wij stellen u voor om bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2022' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Dit naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen ten aanzien van planonderdelen 'Beekstraat ong. Toldijk', 'Op initiatief van de gemeente, locatie Halle-Heideweg 1B Halle' en correcties/ambtshalve wijzigingen voor de locaties Wolfsstraat 5 in Toldijk en Eckhorsterstraat 5B, 5C, 5D en 5E in Zelhem. De zienswijze ten aanzien van 'De Horsterkamp 10 en 12 Vorden' leidt niet tot gewijzigde vaststelling. Voor het overige kan het plan ook ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. De bijgevoegde 'Recreatienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2' bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reacties van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen.

Afstemming

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel. Daar waar sprake is van provinciaal belang, is het overleg met de Provincie Gelderland door de gemeente gevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juni t/m 10 augustus 2022 ter inzage geleden. Er zijn drie zienswijzen binnengekomen.

Het ontwerp is gelijktijdig in het kader van vooroverleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en provincie Gelderland. Zij hebben geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen.

Op 6 oktober 2022 is er een 'Atelier Veegplannen' voor de commissie- en raadsleden. Hier konden technische en inhoudelijke vragen worden gesteld over de planonderdelen van dit veegplan.

Beoogd effect

Dit veegplan omvat initiatieven die (in meer of mindere mate) passen binnen het 'Coalitieakkoord 2022-2026'. Met name de transities 'Sterke dorpen, leefbaar platteland', 'Landschappelijke kwaliteit en landbouw', 'Economie', 'Gezonde leefomgeving'. En ook de

speerpunten 'Kansengelijkheid in een sterke economie', 'Mooi wonen in vitaal Bronckhorst', 'Samen leven, werken en ontmoeten in een gezonde leefomgeving' en 'Landschappelijke kwaliteit met oog voor verschillende belangen'.

Daarnaast worden onjuistheden gecorrigeerd en worden verleende vergunningen opgenomen in het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Naar aanleiding van een zienswijze, behoeft het plan aanpassing ten opzichte van het ontwerp en kan het plan voor het overige ongewijzigd blijven.

Ten aanzien van de 'Beekstraat ong. Toldijk', stellen wij gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van de zienswijze op dit planonderdeel, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2' bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reactie van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- Verbeelding
 - De 'wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 1' wordt verwijderd van de verbeelding.
- Regels
 - De voorwaardelijke verplichting in artikel 11.4.2 wordt verwijderd.
 - De tekst in artikel 11.4.1 wordt sub a. de tekst in artikel 11.4.2. onder a wordt sub b in artikel 11.4.1 en de tekst wordt als volgt aangepast
~~Ter plaatse van de 'wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 1' Op de locatie Beekstraat ong. te Toldijk is het oprichten of realiseren van landschappelijke elementen en bouwwerken op gronden die het zicht op het aanwezige monument belemmeren niet toegestaan, uitgezonderd een bouwwerk ten behoeve van de toegankelijkheid van de recreatiewoning.~~
 - In de gemeentelijke monumentenlijst (bijlage 4) wordt het monument toegevoegd.
- Toelichting:
 - In paragraaf 2.1.3.2.6 van de toelichting wordt de onderbouwing betreft milieufstanden toegevoegd bij externe werking.

Ten aan zien van de 'Op initiatief van de gemeente locatie Halle-Heideweg 1B', stellen wij gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van de zienswijze op dit planonderdeel, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2' bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reactie van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- Toelichting:
 - Adres wordt gewijzigd van 1B naar tegenover 1.
- Verbeelding:
 - De aanduiding wordt op de keerwanden gelegd.
 - De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sleufsilos' wordt aangepast naar 'specifieke vorm van agrarisch – kuilvoerplaat'.

Ten aanzien van het planonderdeel 'Op initiatief van de gemeente' (Wolfsstraat 5 Toldijk en Eckhorsterstraat 5B, 5C, 5D en 5E Zelhem), wordt gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voorgesteld. Dit is intern opgemerkt op dit planonderdeel. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijze – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2' bevat een samenvatting van de ambtshalve wijziging met de voorgestelde wijzigingen. In grote lijnen komt het op het volgende neer:

- Wolfsstraat 5 Toldijk
 - o Verbeelding:
 - Aan de noordzijde wordt de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 89' toegevoegd zoals ook in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1A'.
- Eckhorsterstraat 5B, 5C, 5D en 5E Zelhem
 - o Regels:
 - In de regels wordt opgenomen in artikel 13.2.5 onder i: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bijbehorende bouwwerken' zijn zowel vergunningsvrij als vergunning plichtige bijbehorende bouwwerken voor de locatie Eckhorsterstraat 5B, 5C, 5D en 5E Zelhem niet toegestaan'.
 - o Toelichting:
 - De locatie behoort een open karakter te behouden waarbij de bergingen in pandig gerealiseerd worden. Hierdoor zijn vergunning plichtige en vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken niet gewenst, omdat het open karakter ter niet gedaan wordt.

Voor het overige kan het plan ongewijzigd blijven. Ook geven de zienswijze ten aanzien van 'De Horsterkamp 10 en 12 Vorden' en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan, geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling.

2.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.

Voor de zelfstandige initiatieven in zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze initiatieven voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven. De ruimtelijke onderbouwingen met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn.

2.2 De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente zijn tevens onderbouwingen opgenomen. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerkingen door belanghebbenden of eigen constatering van onvolkomenheden en betreffen tevens het inpassen van verleende omgevingsvergunningen.

2.3 De aanpassingen i.c.m. de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn administratief van aard.

Aanpassingen van verblijfsobjecten 'Wonen' in de BAG hebben consequenties voor bestemmingen waarbinnen zich woningen bevinden. Het gaat hier om bestaande verblijfsobjecten, die niet correct waren verwerkt in de BAG en na onderzoek zijn gecorrigeerd in de BAG. De bestemmingsplannen zijn volgend aan de BAG, waar de verblijfsobjecten 'wonen' betreffen. Het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, maar om bestaande situaties, die nu administratief worden aangepast in dit bestemmingsplan.

2.4 De locatie, die voortvloeit uit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), is een locatie waar er gesloopt is/gaat worden en het milieutechnisch gezien beter wordt.

De locatie die aangepast wordt vanuit de sloopregeling (slooppilot), is de locatie waarbij er overvloedige bebouwing gesloopt wordt, eventuele landschappelijke verbeteringen worden gedaan en de bestemming milieutechnisch beter wordt dan daarvoor. Het gaat om agrarische bestemmingen, die worden omgezet naar een woonbestemming.

2.5 De verschillende planonderdelen passen binnen het beleid.

Voor de zelfstandige ontwikkelingen zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijk onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorbereidingsplannen.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld. Dit voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Alle planonderdelen passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Kanttekeningen

2.1 De inzage termijn van 30 juni t/m 10 augustus 2022 overlapt deels de zomervakantie.

Gemeente Bronckhorst heeft als uitgangspunt om ontwerpbestemmingsplannen bij voorkeur niet ter inzage te leggen in de kerst- en zomervakanties, omdat mensen dan mogelijk op vakantie of minder oplettend zijn. Helaas kon vanwege de omvang van het plan, de hoeveelheid werkzaamheden die dat met zich meebrengt en de werkdruk binnen het cluster Omgeving, een gedeeltelijke overlap niet worden voorkomen. Het plan heeft echter wel voor een belangrijk deel buiten de vakantieperiode ter inzage gelegen en de aankondiging van de terinzagelegging heeft buiten de vakantieperiode plaatsgevonden.

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige ontwikkelingen zijn leges in rekening gebracht volgens de legesverordening. Afhankelijk van de ontwikkeling is er sprake van een bijdrage in het Fonds Bovenwijks of een exploitatiebijdrage. Daar waar aanpassingen aan de openbare ruimte nodig is vanwege het initiatief, zijn deze kosten voor rekening van initiatiefnemer.

Voor het overige betreft het hoofdzakelijk aanpassingen op initiatief van de gemeente en zijn beperkt qua aard en omvang. Deze planonderdelen zijn in eigen beheer opgesteld. Dit betekent dat er geen externe inhuur heeft plaatsgevonden, maar eigen ambtelijke capaciteit is ingezet. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'.

Uitvoering

Na vaststelling krijgen initiatiefnemers en indieners van zienswijzen, schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in Contact en het Gemeenteblad op www.overheid.nl.

Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel worden geïnformeerd over de gewijzigde vaststelling van het plan.

Evaluatie

Niet van toepassing

Hengelo (Gld),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

- Concept raadsbesluit
- Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen Landelijk gebied; Veegplan 2022-2
- Beschrijving planonderdelen Landelijk gebied; Veegplan 2022