

Bijlage bij formulier principeverzoek Dollemansstraat 11, 7223 KH Baak

Zoals aangegeven zijn wij vorig jaar gaan wonen in het voormalige schoolgebouw en meestershuis aan de Dollemansstraat 11 in Baak. Iedere dag genieten we van deze bijzondere plek.

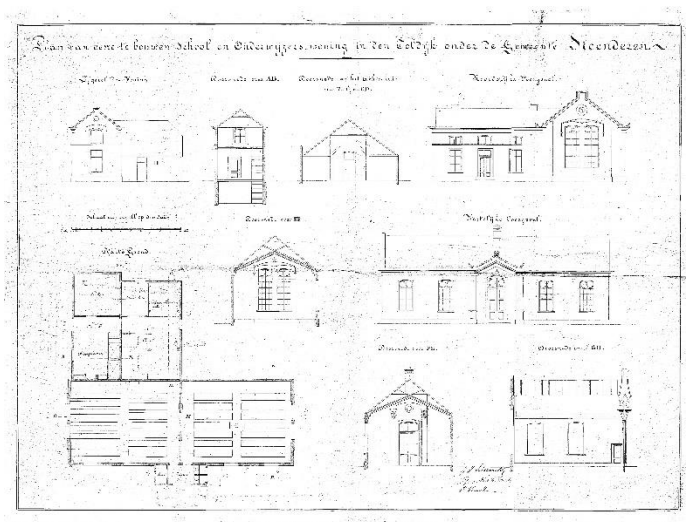
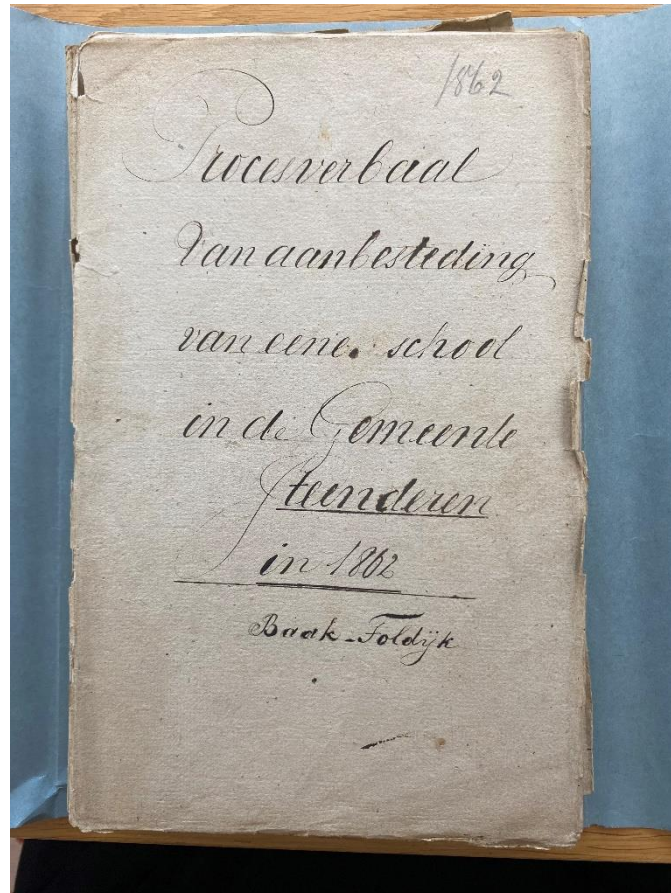
Ons doel is om dit pand uit 1862 met respect voor de karakteristiek te restaureren en ook al zijn we nu een jaar bezig, we hebben nog een aantal jaren te gaan. Dit project vergt een investering in tijd en geld waarvan wij denken dat het pand dit verdient. Zeker nadat het jaren leeg heeft gestaan en in verval was geraakt. We zien wandelaars en fietsers vaak even stoppen om te tekst op de gedenksteen in de gevel te lezen.



We hopen in de toekomst een informatie bordje te mogen plaatsen zodat men weet dat kinderen in dit gebouw onderwijs hebben genoten.



Ook hebben we een bezoek gebracht aan het erfgoedcentrum Achterhoek en Liemers waar wij het originele "procesverbaal van aanbesteding van eene school in de gemeente Steenderen" uit 1862 en nog meer documenten hebben kunnen inkijken.



Deze informatie maakt dat ons enthousiasme nog groter is geworden en we denken dat het een pand zal worden waar wij, maar ook de gemeente Bronckhorst, trots op mogen zijn. Daarom waarderen wij het ook enorm dat er is meegedacht in oplossingen wat betreft onze wens om de perceelbestemming te wijzigen van recreatie naar wonen.

De originele stalen schoolramen aan de straatzijde zijn behouden en aan de binnenzijde geïsoleerd. Hiervoor heeft Van der Staaij, ambachtelijke restauratie uit Oosterbeek een passende oplossing bedacht en zijn de ramen van het meesterhuis voorzien van isolerend monumentenglas waarbij een roedeverdeling weer in ere is hersteld. Binnenkort zal Voegbedrijf Van den Bos, gespecialiseerd in het restaureren van woningen, opnieuw strijkvoegen gaan aanbrengen zodat de gevels weer een mooie uitstraling krijgen.

Een aanpassing van de perceelbestemming van recreatie naar wonen maakt dat het pand door toekomstige generaties eenvoudiger gefinancierd kan worden en daarmee wordt de kans vergroot dat dit bijzondere pand in de toekomst behouden kan blijven. We hopen dan ook dat u ons verzoek goed zult keuren.

Met vriendelijke groeten,