



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 13 juni 2024
Kenmerk	: Z130207/Raad-00947
Portefeuillehouder	: E.M. Gosselink
Onderwerp	: Wensen en bedenkingen ruimtelijke visie Hiddinks Weide

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Geen nadere wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het concept van de ruimtelijke visie Hiddinks Weide Hengelo (Gld) van 15 maart 2024.

Inleiding

Hierbij leggen we de conceptversie (25 maart 2024) van de ruimtelijke visie voor de woningbouwlocatie Hiddinks Weide Hengelo (gld) aan u voor. Voorheen werd de ontwikkeling als woningbouwlocatie Hiddinkdijk aangeduid. Dat is een straatnaam als aanduiding. Inmiddels heeft het plan een werknaam gekregen: Hiddinks Weide.

De ruimtelijke visie schetst de ambitie en de ruimtelijke kaders voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor deze dorpsuitbreiding. Daarnaast vormt het document de basis voor de verdere uitwerking van het (voorlopig) stedenbouwkundig plan. De ruimtelijke visie laat zien hoe de benodigde woningen een nieuwe uitnodigende en toekomstbestendige buurt gaan vormen. Er is ook uitdrukkelijk rekening gehouden met een goede inpassing in de omgeving. Verder is de verkeerssituatie, ecologie en waterhuishouding bij extreme buien onderzocht. Deze onderzoeken zijn betrokken bij het vormgeven van de ruimtelijke visie. De visie is door stedenbouwkundig bureau BGSV in opdracht van de gemeente opgesteld. Het document vormt de basis voor de verdere uitwerking in (voorlopige) ontwerpen. Het voorlopig stedenbouwkundig plan is weer de basis voor de herziening van het omgevingsplan.

Door het document nu bij u voor te leggen voor nadere wensen en bedenkingen, betrekken we u vroegtijdig in het proces. Het college stelt de visie vast, maar stelt u hierbij in de gelegenheid om uw eventuele wensen en bedenkingen mee te geven zodat deze bij de collegebesluitvorming betrokken kunnen worden.

U kunt uw wensen en bedenkingen aangeven door dit raadsvoorstel met één of meerdere amendement(en) te wijzigen.

Afstemming

Dit voorstel is afgestemd met de clusters Juridische zaken, Strategie, Wonen en Werken, Buiten, de Griffie en met wethouder Gosselink.

Beoogd effect

De raad in de gelegenheid te stellen om via amendementen voorafgaand aan besluitvorming door college wensen en bedenkingen kenbaar te maken zodat deze bij afwegingen en besluitvorming door het college kunnen worden betrokken.

Argumenten

1.1 De raad heeft gevraagd om tijdig en volledig op de hoogte te worden gehouden van deze genoemde woningbouwontwikkelingen.

Raad en college hebben dit in de informatieve avond met de raad op 1 februari 2023 met elkaar besproken. Op basis van de wens van raadsleden om betrokken te zijn bij het proces van deze woningbouwontwikkelingen wordt mogelijkheid om wensen en bedenkingen kenbaar te maken, mogelijk gemaakt. Daarbij blijft overeind dat het vaststellen van de ruimtelijke visie een collegebevoegdheid is.

1.2 Door het procesvoorstel vroegtijdig voor te leggen, komen de wensen en bedenkingen in een vroeger stadium aan de orde en is bijsturen nog mogelijk.

Deze extra stap in het besluitvormingsproces is te zien als een mogelijkheid om de gemeenteraad in een vroeg stadium bij het proces te betrekken. De gemeenteraad krijgt hiermee de kans om vóór besluitvorming over de inhoud van de ontwikkeling te adviseren. Het biedt het college de mogelijkheid om wensen en bedenkingen in een vroeg stadium mee te nemen in de afweging. Eventueel kan dit tot bijsturing leiden. Dit alles staat overigens geheel los van de formele rol die de gemeenteraad heeft bij het vaststellen van het omgevingsplan.

1.3 De visie is breed afgestemd met omwonenden, de grondeigenaar en relevante stakeholders.

In het voortraject zijn omwonenden op meerdere momenten gehoord en zijn de nodige onderzoeken gedaan. Deze hebben geleid tot de ruimtelijke visie die nu voorgelegd wordt aan de raad. Er zijn onderzoeken gedaan naar verkeer, bodem en hydrologie in het plangebied. Dit onderzoek gaf nog niet aan hoe het watersysteem zou reageren bij extreme buien die zich eens in de 100 of eens in de 1000 jaar kunnen voordoen. Daarom is er een aanvullend wateronderzoek gedaan. Bij dit onderzoek is van de laatste KNMI scenario's uitgegaan. De uitkomst van dit onderzoek is dat het woningbouwplan klimaat adaptief ontwikkeld kan worden. Dit onderzoek staat op www.bronckhorst.nl/Hiddinkdijk.

In de ruimtelijke visie wordt van alle onderzoeken en van de inbreng omwonenden verslag gedaan. Alle beschikbare relevante informatie is en wordt op de website van de gemeente openbaar gemaakt.

Vanwege specifieke aandacht voor de waterhuishouding in het gebied is in het voortraject diverse keren gesproken met het Waterschap Rijn en IJssel. Zowel gemeente als waterschap hebben op basis van onderzoeken in deze fase van het project geconcludeerd dat een woningbouwontwikkeling mogelijk is. Bij de herziening van het omgevingsplan vindt een definitieve toetsing plaats.

Kanttelingen

1.1 Formeel heeft de raad geen rol bij het vaststellen van de ruimtelijke visie.

De gebruikelijke werkwijze is dat het college besluit over een ruimtelijke visie. Het college vindt het belangrijk om voor de besluitvorming over een dergelijk belangrijke stap in het proces wensen en bedenkingen van de gemeenteraad te kennen en bij de afwegingen ten aanzien van dit besluit te betrekken.

1.2 Mogelijke vertraging in het proces.

Het is mogelijk dat er vertraging optreedt als het voorgenomen collegebesluit aangepast wordt op basis van de wensen en bedenkingen van de raad. De verwachting is echter ook dat betere afstemming in deze fase van het proces later in het proces tot snellere besluiten kan leiden.

1.3 Er is weerstand tegen deze locatie voor woningbouw.

De locatie Hiddinks Weide is op 1 februari 2022 door het college aangewezen als potentiële woningbouwlocatie op basis van een interne afweging. Er heeft geen participatie plaatsgevonden in de locatiekeuze. De inhoudelijke voor- en nadelen van diverse beoordeelde locaties zijn beschreven door extern bureau SAB dat het interne afwegingsproces heeft ondersteund. Dit document is openbaar.

Verder is o.a. in een buurtgesprek van december 2022 de keuze om van participatie af te zien voor deze locatiekeuze aan omwonenden uitgelegd. Dat is beschreven in het verslag van die avond. Voor de ruimtelijke visie is de keuze voor deze locatie een gegeven. De visie betreft specifiek deze locatie. Veel omwonenden hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om mee te praten over deze ruimtelijke visie. Verslagen van de avonden zijn openbaar en staan op de website van de gemeente.

Kosten, baten en dekking

De kosten van de ruimtelijke visie worden op de ontwikkelaar verhaald.

Uitvoering

Tot het vaststellen van de ruimtelijke visie in het college worden de volgende stappen gezet:

- Informatieve tafel gemeenteraad met een toelichting op de ruimtelijke visie Hiddinks Weide,
- Eventueel een beeldvormende tafel ruimtelijke visie (wordt bepaald door agendacommissie)
- Op 13 juni 2024 de raadsvergadering voor wensen en bedenkingen
- De planning is om op 2 juli 2024 een collegebesluit te nemen over de ruimtelijke visie Hiddinks Weide.

Het college neemt de eventuele wensen en bedenkingen van de gemeenteraad als afwegingen mee in de besluitvorming.

Nadat de ruimtelijke visie is vastgesteld door het college, gaat de ontwikkelaar aan de slag met het maken van een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp. In dat kader zal er ook weer participatie met omwonenden en toekomstige bewoners plaatsvinden. Het initiatief en organisatie daarvan ligt bij ontwikkelaar uiteraard i.s.m. de gemeente.

Evaluatie

We zullen deze aanpak van wensen en bedenkingen evalueren.

Hengelo (Gld), 9 april 2024

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,	
de secretaris,	de burgemeester,
M. Rommers	M. van der Tas

Bijlagen

Concept versie 25 maart 2024 ruimtelijke visie Hiddinks Weide Hengelo (gld)