



Ruimtelijke onderbouwing IZWI Waterstromen Olburgen

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 760933

27 augustus 2024

Ruimtelijke onderbouwing IZWI Waterstromen Olburgen

projectnummer 760933

27 augustus 2024

datum

27 augustus 2024

beschrijving

definitief

vrijgave

K. Keijzers

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Projectbeschrijving	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Het initiatief	6
3	Beleidskaders	8
3.1	Nationaal beleid	8
3.1.1	Nationale omgevingsvisie (NOVI)	8
3.1.2	Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)	8
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	8
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland	9
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	9
3.3	Gemeentelijk beleid	10
3.3.1	Omgevingsvisie Bronckhorst 2035	10
4	Milieu hygiënische en planologische aspecten	11
4.1	Stedenbouw	11
4.2	Bodem	12
4.3	Geluid	13
4.4	Ecologie	14
4.5	Luchtkwaliteit	15
4.6	Geur	15
4.7	Water	16
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	19
4.9	Externe veiligheid	20
4.10	Verkeer en parkeren	21
4.11	Besluit milieueffectrapportage	22
5	Juridische beschrijving	23
6	Haalbaarheid	24
6.1	Financieel	24
6.2	Maatschappelijk	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Waterstromen Olburgen B.V. (hierna: Waterstromen) is voornemens om de activiteiten op de industriële waterzuiveringsinstallatie (hierna: IZWI) aan de Olburgseweg 42 in Olburgen te veranderen en voor de komende 10 jaar te verduurzamen. Het voornemen betreft het verwijderen van de aanwezige WKK en het uitbreiden van de productie van biogas.

De aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing is het initiatief van Waterstromen om de IZWI aan de Olburgseweg 42 in Olburgen te veranderen en voor de komende 10 jaar te verduurzamen. De beoogde inrichting is op basis van het geldende bestemmingsplan gelegen in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorzieningen'. De beoogde inrichting vereist een hogere bouwhoogte en groter bebouwd oppervlak, dan het geldende bestemmingsplan toe laat.

Om het initiatief duurzaam planologisch in te passen is de initiatiefnemer voornemens een omgevingsvergunning aan te vragen en op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Onderdeel van de Wabo-procedure is een ruimtelijke onderbouwing.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een verantwoording gegeven, waaruit blijkt dat de ontwikkeling aanvaardbaar is op deze locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt op circa 1,2 kilometer ten oosten van Olburgen en is gelegen aan de Olburgseweg.

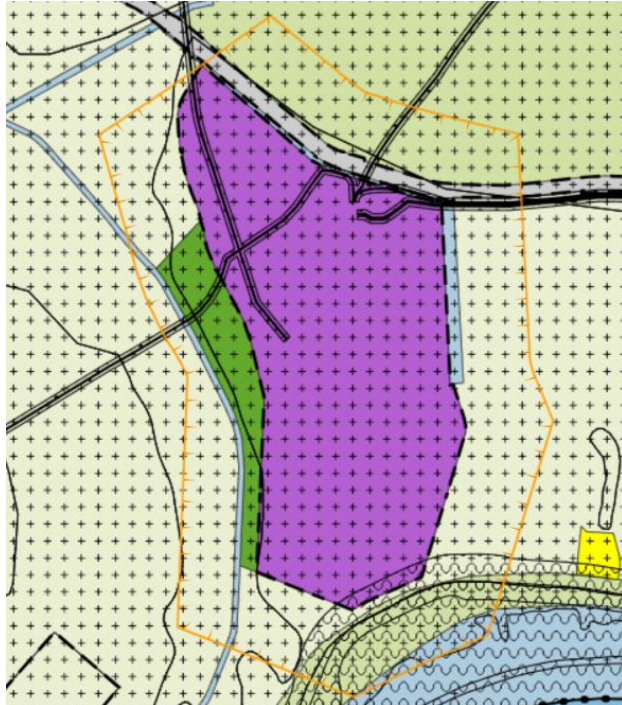


Figuur 0-1 Ligging plangebied (bron: Streetsmart)

Het plangebied wordt aan de noord- en oostkant begrenst door de Olburgseweg. Het plangebied wordt omringd door een groenstructuur behalve in het zuidoosten. Rondom het plangebied zijn in alle richtingen agrarische gronden gelegen. De beoogde wijzigingen bevindt zich in het noordwestelijke deel van het terrein van de IZWI.

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Het bestemmingsplan heeft nadere herzieningen gekregen in de zin van een tweetal veegplannen en een gerechtelijke uitspraak.



Figuur 0-2 Vigerende bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

'Landelijk gebied Bronckhorst'

Het plangebied kent de enkelbestemming 'bedrijf-Nutsvoorziening'. De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachting 2' en de functieaanduiding 'waterzuiveringsinstallatie' en gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'.

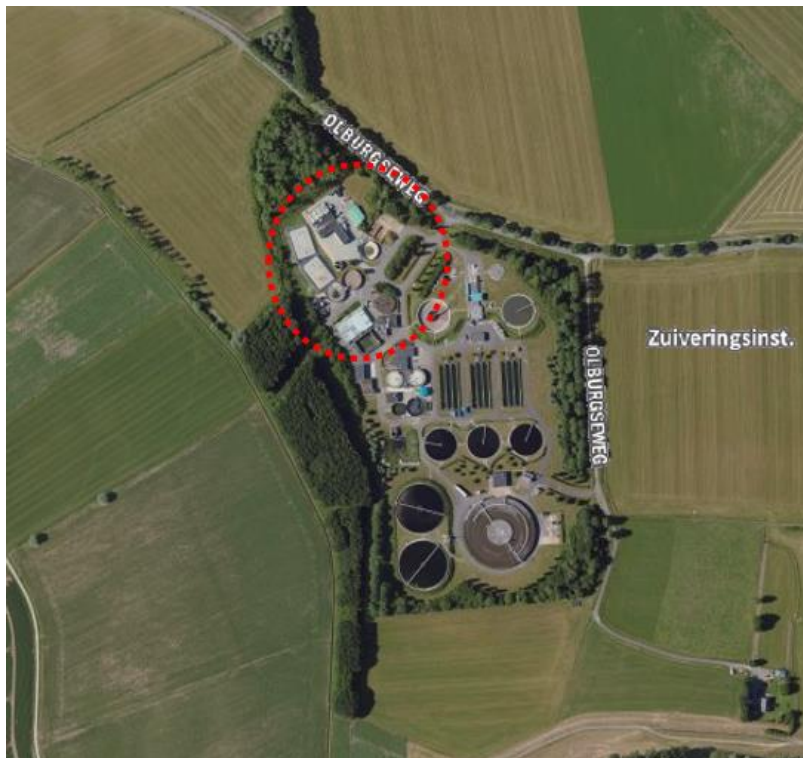
1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit zes hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het projectgebied en de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten aan bod. Hier op volgend wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de haalbaarheid beschreven.

2 Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is momenteel in gebruik als IWZI, verspreid over het perceel zijn dan ook diverse gebouwen aanwezig ten dienste van het proces rondom de zuivering van water. Onderstaand is het hele terrein van de RWZI en IWZI weergegeven, met daarop aangeduid het deel van de IWZI waar de wijziging is beoogd.



Figuur 0-1 Huidige situatie plangebied (bron: Streetsmart)

2.2 Het initiatief

In het kader van de verduurzaming van de bedrijvigheid is Waterstromen voornemens om in te zetten op een doelmatige wijze van verwerking en hoogwaardige benutting van biogas. Het biogas dat ontstaat kan worden ingezet als herbruikbare energie of worden opgewekt tot groen gas en geïnjecteerd in het aardgasnet. Om deze verduurzamingsslag te kunnen maken dient de inrichting te veranderen. Het betreft alleen het noordwesten van het bedrijventerrein. Onderstaand is het ontwerp van de nieuwe inrichting weergegeven. De ontwikkeling is in het geel aangegeven op figuur 2-2.



Figuur 0-2 Ontwerp inrichting Waterstromen (bron: Architectengroep Gelderland)

Om een eventuele toename van verharding, bestaande uit verhard oppervlak en bebouwing, in beeld te krijgen, is de huidige situatie met de toekomstige situatie vergeleken. Het ontwerp van de inrichting zoals weergegeven in bovenstaande figuur is uitgedrukt in vierkante meters verharding dan wel bebouwing. Onderstaande tabel geeft inzicht in de verharding van de oude situatie en de nieuwe situatie. Hieruit blijkt dat het aandeel verhard toeneemt met 1.600 m².

Tabel 1: Oppervlakte groen en verhard en bebouwd in de huidige en toekomstige situatie

Onderwerp	Oude Situatie	Nieuwe situatie
Oppervlakte groen in m ²	9.950 m ²	8.350 m ²
Oppervlakte verhard en bebouwd in m ²	9.550 m ²	11.150 m ²
Totaal	19.500 m²	19.500 m²

3 Beleidskaders

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Het rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld om een duurzaam toekomstperspectief voor de leefomgeving in Nederland in 2050 te schetsen. De visie geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In de NOVI staan de keuzes op nationaal niveau, maar in veel gevallen ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en/of provincies. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

De volgende vier prioriteiten zijn geformuleerd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Op basis van drie uitgangspunten helpt de NOVI bij het wegen van belangen en het maken van keuzes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal
- Afwentelen wordt voorkomen

Conclusie

De beoogde uitbreiding heeft een positieve invloed op de prioriteiten energietransitie en duurzaam economisch groeipotentieel. Het voornemen betreft geen ontwikkelingen van nationaal belang. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)

Het Besluit algemene ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende regeling (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken en bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Conclusie

In het Barro en Rarro zijn specifieke zaken opgenomen die van nationaal belang zijn, de activiteit waar het in deze ruimtelijke onderbouwing over gaat is geen onderdeel van die lijst. In het kader van het Barro en Rarro wordt deze ontwikkeling dan ook niet gezien als een ontwikkeling van nationaal belang. De verduurzaming van de samenleving is echter wel een belangrijke ontwikkeling, in die zin betreft het dan ook een belangrijke ontwikkeling.

Ter plaatse van het plangebied geldt een hoogtebeperking in het kader van de radarstations, het voornemen blijft binnen de maximale hoogte en is daarmee niet in strijd met de radarstations. Er komen geen andere nationale belangen in het geding. De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro en de Rarro.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een

motiveringsinstrument dat de gemeente verplicht moet toepassen bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt.

Een nieuwe stedelijke ontwikkeling bedraagt een ruimtelijke ontwikkeling die gaan over: bedrijventerreinen of zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Per 1 juli 2017 is de Ladder gewijzigd. Hierbij is de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om te motiveren hoe de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte. Indien de stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, is een motivering nodig waarom men deze niet binnen bestaand stedelijk gebied kan realiseren (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt geen stedelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Derhalve is een toetsing aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' niet benodigd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 hebben de Provinciale Staten de omgevingsvisie van de provincie Gelderland vastgesteld. De omgevingsvisie is op 1 maart 2019 in werking getreden. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is een structuurplan van de provincie Gelderland, met als doel een gaaf Gelderland te behouden en te ontwikkelen voor de toekomst. Daarbij staat een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

In de omgevingsvisie is een zevental ambities opgenomen. Deze omvatten, in grote lijnen, de volgende onderwerpen:

- Energietransitie: van fossiel naar duurzaam
- Klimaatadaptatie: omgaan met veranderend weer
- Circulaire economie: sluiten van kringlopen
- Biodiversiteit: werken met de natuur
- Bereikbaarheid: duurzaam verbonden
- Vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio
- Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam

Conclusie

Het initiatief is in lijn met de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Conclusie

Het initiatief is in lijn met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Bronckhorst 2035

De Omgevingsvisie Bronckhorst 2035, Bronckhorst twee keer zo mooi beschrijft de ambities van de gemeente Bronckhorst op basis van vijf strategische opgaven. De strategische opgaven zijn; sterke dorpen en leefbaar platteland, landschappelijke kwaliteit, slimme economie en landbouw, energie en klimaat en gezonde leefomgeving.

Energie en klimaat

Gemeente Bronckhorst zet erop in om in 2030 energie- neutraal en klimaatrobust te zijn. Daarbij zet men in op isolatie, besparing en verduurzaming, de groei van de opwek van hernieuwbare energie en de ontwikkeling van een klimaatrobuste omgeving. Met de

Conclusie

Het voornemen zet in de op de energietransitie doormiddel van biogas. Derhalve is het voornemen in lijn met de Omgevingsvisie Bronckhorst 2035.

4 Milieu hygiënische en planologische aspecten

4.1 Stedenbouw

Bouwplan en beleid

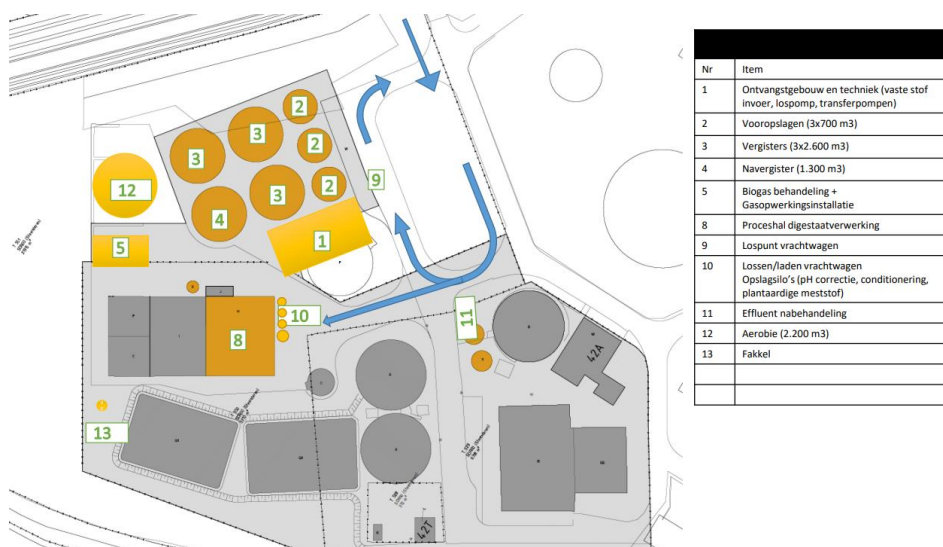
De plan locatie is gelegen aan de Olburgseweg in de noordwestelijke hoek van het bedrijventerrein in Olburg. In de huidige situatie is het terrein in gebruik door Waterstromen BV en heeft het terrein een industrieel karakter en uitstraling. Het geldende bestemmingsplan is 'Landelijk gebied Bronckhorst'.

De ontwikkeling zorgt voor een verandering in bouwhoogte(s) en toename in het bvo op het bedrijventerrein. De volgende onderdelen worden toegevoegd of aangepast in de toekomstige situatie:

- Ontvangstgebouw en techniek (vaste stof invoer, lospomp, transferpompen)
- 3 vooropslag tanks
- 3 vergisters en 1 navergisters
- Biogasbehandeling en gasopwerkinstallatie
- Proceshal digestaatverwerking
- Lospunt vrachtwagen
- Opslagsilo's (lossen / laden)
- Effluent nabehandeling
- Aerobie
- Fakkel

Het bestemmingsvlak wordt niet groter, alleen de bebouwing neemt toe. Ruimtelijk springt vooral de hoogte van de 3 vooropslag tanks (8 meter) en 3 vergisters (12 meter) in het oog. De hoogte van deze onderdelen worden wel gemaskeerd door de hoge bomen direct aansluitend op het terrein.

Het bouwplan is met 12 meter (vergisters) en 8 meter (vooropslag tanks) hoger dan de toegestane maximale bouwhoogte van 6 meter vastgelegd in het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Deze twee onderdelen vallen onder overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De vooropslag tanks en vergisters zijn dus 2 tot 6 meter te hoger dan waar in het beleid rekening is gehouden.



Figuur 0-1 Bouwplan Waterstromen (bron: Architectengroep Gelderland)

Impact op de omgeving

De inpassing van het grotere bebouwd oppervlak met de daarbij behorende bouwhoogtes leidt niet tot stedenbouwkundige bezwaren, omdat in de omgeving van het bedrijventerrein (figuur 4-2) bijna geen gevoelige functie voorkomt. Er zijn slechts een aantal bedrijfswoningen die binnen 500 meter afstand staan van de

ontwikkeling. Daarnaast wordt het plangebied omsingeld door bomen en bosschages (figuur 4-3), waardoor de grotere bouwhoogtes minder zichtbaar zijn. Hiermee is de ruimtelijke impact beperkt en vindt er geen verslechtering plaats.



Figuur 0-2 Omgeving van plan locatie (bron: Streetsmart)



Figuur 0-3 Hoge bomenlandschap die de bouwhoogtes maskeren (bron: Google Maps)

Conclusie

In de omgeving van het plangebied bevindt zich vrijwel geen gevoelige functies. Daarnaast wordt het plangebied omsingeld door grote bomen en bosschages. De ruimtelijke impact op de omgeving is hierdoor beperkt met een hogere bebouwingshoogte en grotere bvo. Er vindt geen verslechtering plaats ten opzichte van de huidige situatie. Met de kwalitatieve verbetering ten opzichte van de huidige situatie kan geconcludeerd worden dat een hogere bebouwingshoogte en grotere bvo niet bezwaarlijk is vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

4.2 Bodem

Kader

Voor elke functiewijziging is een gedegen onderzoek naar de bodem- en grondwaterkwaliteit vereist. De bodem dient geschikt te zijn voor het voorgenomen gebruik.

Toetsing

Voor de desbetreffende ontwikkeling van het verhogen van de bouwhoogte en het vergroten van het bvo zijn gevolgen voor het aspect bodem uit te sluiten. Daarnaast zijn er geen verontreinigingen of saneringen nabij het plangebied bekend.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Geluid

Kader

Conform de Wet geluidhinder (verder Wgh) dient een akoestisch onderzoek te worden verricht indien er sprake is van het projecteren van geluidgevoelige bebouwing die binnen de zone van een bron is gelegen of een nieuwe weg met bijbehorende zone wordt aangelegd. Bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen dient inzichtelijk worden gemaakt of de geluidsinvloed van de omliggende wegen voldoet aan de grenswaarden die zijn gesteld in de Wgh. Een uitzondering hierop geldt voor wegen in een 30 km-zone.

Toetsing

Het plangebied ligt op een gezoneerd industrieterrein. Het verhogen van bouwhoogte en vergroten van het bebouwd oppervlak hebben geen gevolgen voor het aspect geluid. Daarnaast maakt het voornemen geen nieuwe geluidbronnen en/of geluidgevoelige objecten mogelijk. Het voornemen leidt dan ook niet tot een wijziging van de geluidproductie of afschermende werking naar geluidsgevoelige bestemmingen toe.

Het plangebied ligt op het geluidgezoneerde industrieterrein 'RWZI Olburgen'. Alle dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen buiten de vastgestelde zonegrens. In het kader van de beoogde wijziging is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin de gewijzigde geluidbelasting op de omgeving is berekend. Dit onderzoek is uitgevoerd door adviesbureau De Haan.

Hieruit blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{ar} , L_T vanwege de activiteiten van IWZI gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode:

- Op de gevels van de dichtstbij gelegen woning van derden, die zijn gelegen buiten het gezoneerde industrieterrein, maximaal 31 dB(A) bedraagt;
- Op de gekozen zonepunten maximaal 37 dB(A) bedraagt.
- Op de gekozen 50 meter punten maximaal 47 dB(A) bedraagt.

Uit de rekenresultaten volgens de incidentele bedrijfssituatie volgt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{ar} , L_T) vanwege de activiteiten van IWZI gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode:

- Op de gevels van de dichtstbij gelegen woning van derden, die zijn gelegen buiten het gezoneerde industrieterrein, maximaal 36 dB(A) bedraagt;
- Op de gekozen zonepunten maximaal 43 dB(A) bedraagt.
- Op de gekozen 50 meter punten maximaal 52 dB(A) bedraagt.

Het bedrijf ligt op industrieterrein 'RWZI Olburgen' dat in het kader van de Wet geluidhinder (artikel 53) is gezoneerd. Dit betekent dat op de vastgestelde zonegrens het totale geluidniveau, vanwege alle op het industrieterrein gelegen bedrijven tezamen, de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde niet mag overschrijden.

De geluidbelasting (B_i) vanwege de inrichting (IWZI) bedraagt in de representatieve bedrijfssituatie maximaal 47 dB(A)-etmaalwaarde op de zonegrens (zonepunt 04). Daarmee is sprake van een relevante geluidbijdrage op de zone maar wordt de zoneringsgrenswaarde niet overschreden.

Of er voldoende geluidruimte beschikbaar is, moet blijken na beoordeling van dit akoestisch onderzoek door de zonebeheerder. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot overschrijdingen van de geluidbijdrage op de zonepunten.

Toetsing van de optredende maximale geluidsniveaus (piekgeluiden, L_{Amax}) op de gevels van woningen van derden aan de maximaal toelaatbare geluidsgrenswaarden, namelijk 70, 65 en 60 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode, levert geen overschrijding op.

Daarnaast wordt een incidentele bedrijfssituatie niet getoetst aan de zonedoelstelling. Ook gelden er geen standaard geluidgrenswaarden voor incidentele bedrijfssituaties. De geluidsbronnen voldoen hiermee aan het BBT-beginsel. Het voornemen leidt dan ook niet tot een wijziging van de geluidproductie of afschermende werking naar geluidsgevoelige bestemmingen toe.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Ecologie

Kader

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De Wnb is grofweg op te delen in de bescherming van gebieden, bescherming van soorten en bescherming van houtopstanden

Toetsing

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Nederland heeft de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Wet natuurbescherming verankerd. Aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Het plangebied is gelegen op circa 200 meter van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'.

De ruimtelijke onderbouwing heeft als doel om een hogere bouwhoogte en groter bebouwd oppervlak mogelijk te maken op de IWZI. Om effecten van het voornemen op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden uit te sluiten is een Acrius-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat er ter plaatse van Natura 2000-gebieden geen depositie optreedt die groter is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Significante gevolgen voor enig Natura 2000-gebied zijn daarmee uitgesloten. Voor de stikstofdepositieberekening is gebruik gemaakt van intern salderen. Door gebruik te maken van intern salderen en het daarmee uitsluiten van significante gevolgen voor enig Natura 2000-gebied geldt geen vergunningplicht in het kader van stikstofdepositie voor de Wet natuurbescherming.

Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, de afstand en de invulling van het tussengelegen gebied zijn ook andere negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen uitgesloten.

Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied ligt op circa 200 meter afstand van gronden die zijn aangemerkt als Gelders Natuurnetwerk. In of aangrenzend aan het plangebied is geen Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied aanwezig. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, de afstand en de invulling van het tussengelegen gebied zijn significant negatieve effecten aan de orde.

Soortenbescherming

Beschermde soorten

Het planvoornemen leidt niet tot verstoring of aantasting van beschermde soorten. Negatieve effecten op de ecologische waarden is gelet op de huidige planologische invulling van het plangebied geen sprake. Wel geldt

altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het beoogde initiatief.

4.5 Luchtkwaliteit

Kader

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;

De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Toetsing

Antea Group heeft een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Onderstaand zijn de belangrijkste conclusies weergegeven. In het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning (milieu) voor IWZI Olburgen aan de Olburgseweg te Olburgen is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Hierbij is rekening gehouden met alle bij de inrichting behorende bedrijfsactiviteiten die leiden tot een emissie van luchtverontreinigende stoffen zoals genoemd in de Wet milieubeheer.

De concentraties van deze luchtverontreinigende stoffen zijn uitgerekend en getoetst ter plaatse van de relevante beoordelingslocaties in de directe omgeving.

Op basis van het uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek kan worden geconcludeerd dat op alle beoordelingspunten wordt voldaan aan de op betreffend punt te toetsen grenswaarden. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming (artikel 5.16, lid 1 onder a Wm).

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Geur

Kader

Voor onderhavig zuiveringstechnisch werk is het normatief kader conform § 3.1.4a. 'Behandeling van stedelijk afvalwater' (met name artikel 3.5b van het Activiteitenbesluit), artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en het beleid van de Provincie Gelderland 'Beleidsregel geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017' en het vigerend normatief kader conform de huidige vergunning toegepast.

Toetsing

IWZI Olburgen ontvangt en verwerkt afvalwater van een nabijgelegen aardappelverwerkingsbedrijf. De IWZI ligt op circa 1,2 kilometer van Olburgen, en circa 280 meter van de eerste woning in de omgeving. Voor de inrichting is het normatief kader conform paragraaf 3.1.4a 'Behandeling van stedelijk afvalwater', artikel 2.7a van het activiteitenbesluit en het beleid van de provincie Gelderland 'Beleidsregel geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017' en het vigerend normatief kader conform de huidige vergunning toegepast. Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat ter plaatse van omliggende woningen aan de normering van 3,5 ouE/m³ conform Activiteitenbesluit en in lijn met het gestelde in het provinciaal geurbeleid kan worden

voldaan. Ook past de geuremissie behorende bij de aangevraagde situatie binnen de middels vergunning vastgelegde vigerende geuremissie. Hiernaast wordt opgemerkt dat de geuremissie behorende bij de aangevraagde situatie past binnen de middels vergunning vastgelegde vigerende geuremissie.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het beoogde initiatief.

4.7 Water

Kader

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Waterwet

De Waterwet regelt sinds 22 december 2019 in hoofdzaak het beheer van watersystemen, waaronder waterkeringen, oppervlaktewater- en grondwaterlichamen. De wet is gericht op het voorkomen dan wel beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, de bescherming en verbetering van kwaliteit van watersystemen en de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen. Niet in de laatste plaats levert de Waterwet een belangrijke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals: vermindering van regels, vereenvoudiging van vergunningstelsels en vermindering van administratieve lasten. Totdat de Omgevingswet in werking treedt blijft de Waterwet van kracht.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Nationaal Bestuursakkoord Water is opgesteld door het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het akkoord is afgesloten in juli 2003 en geactualiseerd in 2008. In het akkoord zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. Doel van het Bestuursakkoord Water is om het watersysteem op orde te hebben en te houden zodat problemen met wateroverlast, watertekort en waterkwaliteit zoveel mogelijk voorkomen worden. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (2008) is opnieuw afgesproken om het watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten. Met de introductie van de Omgevingswet veranderd de term 'watertoets' in: weging van het waterbelang.

Nationaal Waterprogramma

Het Nationaal Water Programma (NWP) 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Gewerkt wordt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van:

- klimaatadaptatie;
- waterveiligheid;
- zoetwater en waterverdeling;
- waterkwaliteit en natuur;
- scheepvaart;
- de functies van de rijkswateren.

Belangrijke onderdelen van het NWP zijn:

- de stroomgebiedbeheerplannen;
- het overstromingsrisicobeheerplan;
- het Programma Noordzee

Toetsing

Leggerkaart locatiestudie

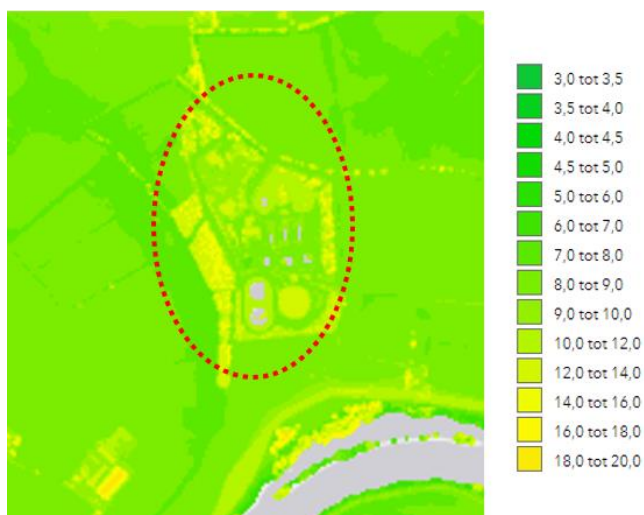
In het plangebied is in de huidige situatie geen oppervlaktewater aanwezig. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de legger van het waterschap weergegeven. Rondom het plangebied zijn diverse waterleidingen aanwezig die zorgen voor de toevoer van de IWZI. Op basis van de Leggerkaart zijn er geen grondwaterbeschermingsgebieden over andere waterhuishoudkundige belangen aanwezig in of aangrenzend aan het plangebied.



Figuur 0-4 Uitsnede legger (bron: waterschap Rijn en IJssel)

Hoogte plangebied reliëf

Het maaiveld in het gebied varieert van 7,50 meter + NAP tot plaatselijk 8,50 meter + NAP. In onderstaande figuur is de hoogte van het plangebied en de omgeving weergegeven. De rode cirkel duidt de locatie van de beoogde ontwikkeling aan.



Figuur 0-5 Maaiveld plangebied (bron: AHN Viewer)

Riolering

Het planvoornemen sluit aan op het bestaande rioolstelsel.

Verharding

Verharding

De beoogde ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een toename van ca. 1.600 m² verharding. De toename aan verharding zal zorgen voor een toename van afstromend water. Om het afstromend water op te vangen zijn diverse maatregelen voorzien. Enerzijds wordt voorzien in putten om het water op te vangen en vervolgens en het water vervolgens in het proces van de RWZI terug te brengen. Anderzijds wordt het water rondom de vergisters opgevangen en het water hier vervolgens kan infiltreren. De toename aan verharding heeft daarmee geen aanvullende consequenties.”

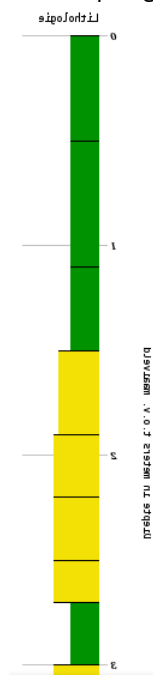
Het plangebied is gelegen in het buitengebied, daarmee geldt de vuistregel van het waterschap:

- Voor compensatie in open water geldt een compensatie van 436 m³ waterberging per hectare verharding.
- voor compensatie in een technische voorziening (bv. in wadi's of kratten) geldt een compensatie van 664 m³ waterberging per hectare verharding.

De wijze waarop de waterberging is voorzien betreffen technische voorzieningen, daarmee geldt de volgende berekening voor de benodigde compensatie $1.600 \times 0,0664 \text{ m}^3 = 106,24 \text{ m}^3$. Voor de toename van verharding is dus een waterberging van 106,24 m³ benodigd. In afstemming met het waterschap is afgesproken dat het water dat op de verharding valt via het terreinriool wordt afgevoerd naar de RWZI. De beoogde voorzieningen voorzien in deze compensatie.

Bodemopbouw

Ter plaatse van het plangebied is een boormonsterprofiel gehanteerd om de bodemopbouw van de omgeving van het plangebied. De bodem bestaat met name uit klei en zand in de midden categorie.



Figuur 0-6 Bodemopbouw plangebied (bron: Dinoloket)

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het beoogde initiatief.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Kader Archeologie

Europees beleid - Archeologie

Het "Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed", kortweg het Verdrag van Malta, is op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen. Het Verdrag beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. In 1992 ondertekende Nederland het 'Verdrag van Malta' van de Raad voor Europa. In het verdrag is de omgang met het Europees archeologisch erfgoed geregeld. Het verdrag is geratificeerd door de Eerste en Tweede Kamer en in september 2007 is de Archeologische monumentenzorg geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988.

Rijksbeleid - Archeologie

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt de bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Het betreft daarbij zowel het roerend als het onroerend erfgoed. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 ingaat, maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Voor het onroerend cultureel erfgoed zijn deze wetten van grote betekenis. Het deel van de Monumentenwet 1988 dat direct raakt aan de fysieke leefomgeving, gaat namelijk op in de Omgevingswet. Het resterende deel van de Monumentenwet gaat op in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet voorziet ook in het nodige overgangsrecht, zodat artikelen uit de Monumentenwet tussen 2016 en 2021 niet zomaar komen te vervallen. De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de zorg voor ons bodemarchief en zijn de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende. De essentie van deze wetgeving is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.

Rijksbeleid - Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke motivering beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Toetsing Archeologie

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Het bestemmingsplan heeft nadere herzieningen gekregen in de zin van een tweetal veegplannen en een gerechtelijke uitspraak. In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2' opgenomen ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. De dubbelbestemming is mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem. In Artikel 32.2 zijn de bouwregels opgenomen, hierin staat dat een archeologisch rapport (en dus onderzoek) vereist is bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 1.000 m². In de uitzonderingen van de bouwregels, Artikel 32.2.3 staat vermeld dat het archeologische rapport (en dus onderzoek) onder voorwaarden niet benodigd is als het om vervangende nieuwbouw gaat. Samengevat de archeologische waarden in het plangebied worden beschermd door de archeologische dubbelbestemming, met een uitzonderingsregeling voor vervangende nieuwbouw.

In het kader van de ontwikkeling is het daarbij belangrijk om onderscheid te maken in enerzijds de planologische procedure en anderzijds de omgevingsvergunning voor bouw.

Ten aanzien van de planologische procedure geldt dat de ruimtelijke onderbouwing bedoeld is om enerzijds een hogere bouwhoogte mogelijk te maken en anderzijds het bebouwd oppervlak te vergroten. Naast deze omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan blijft de archeologische dubbelbestemming van kracht. De archeologische waarden blijven daarmee beschermd middels de archeologische dubbelbestemming.

Ten aanzien van de omgevingsvergunning voor bouw geldt dat de aanvraag getoetst moet worden aan de archeologische dubbelbestemming. De oppervlakte van de beoogde bebouwing is groter dan de ondergrens van de archeologische dubbelbestemming, daaruit volgt de noodzaak tot het uitvoeren van een archeologische onderzoek in het kader van de omgevingsvergunning voor bouw. De resultaten van het onderzoek worden

vastgelegd in een rapportage. Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek kan eventueel nog sprake zijn van nader onderzoek.

Conclusie Archeologie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het beoogde initiatief.

Kader Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke motivering beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Toetsing Cultuurhistorie

In en nabij de omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig, conform de digitale monumentenkaart van de gemeente Bronckhorst. Onderstaand een uitsneden van de digitale monumentenkaart van de gemeente Bronckhorst ter plaatse van het plangebied.



Figuur 0-7 uitsneden digitale monumentenkaart gemeente Bronckhorst

Conclusie Cultuurhistorie

Het aspect cultuurhistorie brengt geen belemmeringen met zich mee.

4.9 Externe veiligheid

Kader

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van

risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

- Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren.
- Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatie-waarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarin de Basis-netten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Toetsing

Pure-safety heeft een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd. Onderstaand zijn de belangrijkste conclusies weergegeven.

De risicocontouren van beide bestaande UASB-reactoren gaan niet over de grensafscheidings van Waterstromen. Deze zullen dus niet op het terrein van Waterschap Rijn en IJssel komen. Ook de contouren van de nieuw te realiseren vergisters en naverger zullen niet buiten de terreingrenzen van Waterstromen treden. Daarnaast is er geen sprake van een groepsrisico. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de procesvoering van Waterstromen Olburgen geen gevolgen heeft voor de Externe Veiligheid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het beoogde initiatief.

4.10 Verkeer en parkeren

Kader

Bij ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeer- en parkeersituatie ter plaatse.

Toetsing

Waterstromen is voornemens om de aanwezige WKK te verwijderen en de productie van biogas uit te breiden. Om deze omschakeling van activiteiten op de industriële waterzuiveringsinstallatie mogelijk te maken is een hogere bouwhoogte en een groter bebouwd oppervlak benodigd. De hoeveelheid personeel die benodigd is om de activiteiten uit te voeren wijzigt echter niet, er is dus geen sprake van een verkeer aantrekkende werking. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot een wijziging van het aantal verkeersbewegingen of de parkeerbehoefte.

Conclusie

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Besluit milieueffectrapportage

Kader

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Toetsing

De activiteiten en beoogde wijzigingen van deze ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen in deel D van de bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage. In het Besluit is een restcategorie D18.1 opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor de volgende installaties: "de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan storten van slib en baggerspecie, of in de diepe ondergrond brengen, of verbranding of de chemische behandeling van afval in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer". Uit jurisprudentie blijkt dat het begrip "verwijderen" breed moet worden uitgelegd en dus ook nuttig toepassen of hergebruiken kan inhouden. De capaciteit van de (nieuwe) installatie bedraagt meer dan 50 ton per dag, waardoor de (voorgenomen) activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zal zijn.

Conclusie

Door Waterstromen B.v. is een m.e.r.-beoordeling opgesteld. Daaruit blijkt dat het planvoornemen geen significante negatieve milieueffecten. Dit aspect vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5 Juridische beschrijving

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo), het vroegere projectbesluit, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

In het Besluit omgevingsrecht (art. 5.20 Bor) is aangegeven waaraan de ruimtelijke onderbouwing moet voldoen. Hierbij wordt verwezen naar art. 3.1.6 Bro. Een ruimtelijke onderbouwing is daardoor vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 Bro is onder andere aangegeven dat ingegaan moet worden op de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishouding, cultuurhistorie en relatie met de kwaliteitseisen uit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Tevens moet voldaan worden aan de onderzoeksverplichtingen van de Awb.

Voor dit project is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

6 Haalbaarheid

6.1 Financieel

In artikel 3.1.6, sub i van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. De ontwikkeling moet (economisch) uitvoerbaar zijn en gerealiseerd kunnen worden.

De beoogde nieuwe inrichting voor de productie van biogas komt geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Deze heeft een haalbaarheidsonderzoek gedaan waaruit blijkt dat de ontwikkeling economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid van voorliggend project is hiermee geborgd.

6.2 Maatschappelijk

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een afwijking van het bestemmingsplan, conform artikel art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning doorloopt de reguliere procedure zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wabo. Belanghebbenden krijgen, gedurende zes weken, de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het besluit.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
T. +31 6 27 16 48 09
E. Jip.Sol@AnteaGroup.nl

Copyright © 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl