



## **AMENDEMENT 6.4**

|                                            |                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Raadsvergadering:</b>                   | 11 juli 2024                                    |
| <b>Onderwerp:</b>                          | Inzet sloopmeters                               |
| <b>Agendapunt:</b>                         | Herijking kaders woningbouw in het buitengebied |
| <b>Indiener:</b><br><b>Mede-indieners:</b> | D66                                             |

De raad van Bronckhorst in vergadering bijeen,  
gehoord de beraadslagingen,

Van oordeel dat:

1. Vanuit de woonopgaven, de urgente opgaven en de doelen op de lange termijn er verruiming voor woningbouw in het buitengebied noodzakelijk is;
2. De ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid op het platteland het uitgangspunt is;
3. Het uitnodigend kader is gebaseerd op het creëren en inzetten van zogenoemde ontwikkelruimte, uitgedrukt in punten;
4. Ontwikkelruimte wordt gecreëerd door het slopen van bebouwing.

Besluit:

Het oorspronkelijke beslispunt:

1. De notitie herijking kaders woningbouw in het buitengebied vast te stellen.

Te wijzigen in:

1. De notitie herijking kaders woningbouw in het buitengebied gewijzigd vast te stellen, met de volgende aanpassingen:

De oorspronkelijke tekst in de notitie onder het kopje 'Voorstel uitnodigend kader woningbouw landelijk gebied' (blz. 6- alinea 2):

“Ook geeft de mogelijkheid van verkoop van sloopmeters een impuls voor stoppende agrariërsom leegstaande (agrarische) bedrijfsgebouwen te slopen. De sloopmeters kunnen ingezet worden voor woningbouw op eigen erf of door verkoop op een andere locatie.”

Aan te vullen met:

*“Initiatiefnemers die de afgelopen vijf jaar minimaal 500 m2 hebben gesloopt op hun erf (bijvoorbeeld door asbestsanering) en waarbij die sloopmeters nog niet zijn ingezet voor verevening voor het verkrijgen van een vergunning of omgevingsplanwijziging zullen niet worden gedwongen om aanvullend nog meer sloopmeters op te kopen. Anders worden sloopmeters onnodig schaars en daardoor kostbaar. Op deze wijze is het mogelijk om daadwerkelijk voor alle prijs categorieën te bouwen. Dit gaat in zodra het beleidskader is uitgewerkt in beleidsregels.*

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Besluit:</b>       | Het amendement is tijdens de vergadering ingetrokken. |
| <b>Datum besluit:</b> | 11 juli 2024                                          |