



Voorstel College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 7 oktober 2024
Kenmerk	: Z2024-2103/BenW-09169
Portefeuillehouder	: E.M. Gosselink
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen waterzuivering Olburgseweg 42, 7225NB Olburgen
Speerpunt coalitie	: Landschappelijke kwaliteit met oog voor verschillende belangen

Kernboodschap

Op de planlocatie van Waterstromen Olburgen B.V. (Waterstromen) aan de Olburgseweg 42 in het buitengebied van Olburgen is het waterzuiveringsbedrijf voornemens de activiteiten van de huidige waterzuiveringsinstallatie te wijzigen en te verduurzamen. De aanwezige Warmte-Kracht-Koppeling (WKK) zal worden verwijderd en de productie van biogas zal worden verruimd. Dit zal in een periode van ongeveer 10 jaar fasegewijs gerealiseerd worden. De beoogde nieuwe installatie, met onder meer een proceshal, een biogas-behandelingsunit, een fakkelinstallatie, vergistingssilo's en opslagsilo's, vereist hogere bouwhoogtes en een groter bebouwd oppervlak dan het geldende bestemmingsplan toelaat. Het beoogde plan is hiermee dan ook in strijd. Gedeputeerde Staten van Gelderland (GS) zijn het bevoegd gezag bij deze aanvraag om omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzoeken namens GS aan de raad om afgifte van een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag past binnen het speerpunt 'Landschappelijke kwaliteit met oog voor verschillende belangen' uit het coalitieakkoord 'Bouwen aan een dienstbaar, leefbaar en sociaal Bronckhorst. Verder is er sprake van een goede ruimtelijke ordening ingevolge de Wabo. Verzocht wordt aan de raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het veranderen en verduurzamen voor de beoogde installatie van Waterstromen op de locatie Olburgseweg 42 in Olburgen.
2. dat de onder 1 genoemde verklaring als een definitieve verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo mag worden aangemerkt, indien tijdens de terinzagelegging van de ontwerp-vergunning geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
3. dat, indien tijdens de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning wel zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', de onder 1 genoemde verklaring niet als een definitieve verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo mag worden aangemerkt en dat het verzoek om afgifte van de verklaring van geen bedenkingen met de ontvangen zienswijzen opnieuw aan de raad ter beoordeling en besluitvorming moet worden voorgelegd.

Inleiding

Op 19 december 2023 heeft Waterstromen een aanvraag om een revisievergunning aangevraagd bij GS van Gelderland. Voor de verlening van de vergunning zijn GS het bevoegd gezag. Voor het onderdeel ruimtelijke ordening – strijd met bestemmingsplan - verzoeken GS aan de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (zie bijlage 1). In het kader van de verduurzaming van het bedrijfsproces is Waterstromen voornemens om in te zetten op een doelmatige wijze van verwerking en hoogwaardige benutting van biogas. Het biogas dat ontstaat kan worden ingezet als herbruikbare energie of worden

opgewekt tot groen gas en geïnjecteerd in het aardgasnet. Om deze verduurzamingsslag te kunnen maken dient de inrichting te veranderen. Het betreft alleen het noordwesten van het bedrijventerrein, zoals aangegeven op pagina 6 en 7 van de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2). Op pagina 11 van de onderbouwing staat een overzicht van de beoogde wijzigingen en bouwwerken, zoals opslagtanks en vergisters.

Afstemming

Het voorstel is besproken met wethouder Gosselink.

Het voorstel is besproken met de ODRN

Het voorstel is besproken met JZ en met de projectleider over de energierotonde.

Beoogd effect

Door in te stemmen met voorliggend verzoek kan het bevoegd gezag, de ODRN namens GS van Gelderland, na de terinzagelegging gedurende zes weken, de gevraagde omgevingsvergunning voor het project van Waterstromen verlenen.

Argumenten

1.1 Het initiatief is ruimtelijk aanvaardbaar

Op de locatie geldt het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst", met de enkelbestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2', de functieaanduiding 'waterzuiveringsinstallatie' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. De maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden en tevens het bouwvlak. Het plangebied wordt omsingeld met bomen en ander groen waardoor de hogere bouwhoogte van de tanks en de vergisters van respectievelijk 8 en 12 meter grotendeels uit het zicht is. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het initiatief vanuit ruimtelijk oogpunt inpasbaar wordt geacht en passend op de bedrijfslocatie. Ruimtelijk gezien zijn er op voorhand geen bezwaren tegen dit voornemen. Het milieu- en bouwspoor van de vergunning worden door de ODRN beoordeeld.

2.1 Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt het voorstel definitief

Op het moment dat er tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend, wordt de vergunning definitief.

3.1 Als er wél zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging, wordt het stuk opnieuw aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

Op deze manier kunnen de zienswijzen, daar waar nodig, verwerkt worden.

Kantttekeningen

Geen.

Kosten, baten en dekking

De kosten van het gehele project komen voor rekening van aanvrager.

Uitvoering

Het besluit om de verklaring van geen bedenkingen af te geven wordt bij de stukken van de ontwerp-omgevingsvergunning gelegd en gaat gelijktijdig zes weken ter inzage.

Evaluatie

Geen.

Bijlagen

1. Brief verzoek verklaring van geen bedenkingen
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Situatie bestaand en nieuw
4. Impressie installatie