gemeente Bronckhorst

Vragen voor het Vragenkwartier	
Raadsvergadering:	05-11-2026
Onderwerp:	De Punderink: borging van risico's bij woningbouwontwikkelingen
Indiener:	Lokaal Bronckhorst

Inleiding:
De ontwikkeling van de woonwijk De Punderink in Steenderen kent inmiddels een lange geschiedenis van vertragingen en tegenslagen. Nu de projectontwikkelaar failliet is gegaan, is duidelijk geworden dat de wijk nog niet volledig is afgerond. Bewoners worden geconfronteerd met een openbare ruimte die nog niet op orde is, waaronder geen weg, ontbrekende straatverlichting en gebrekkige waterafvoer. De onzekerheid over de afhandeling hiervan zorgt begrijpelijkerwijs voor grote zorgen onder deze inwoners.

Wij vinden dat er een passende oplossing moet komen om deze inwoners te helpen. Maar daarnaast roept deze gang van zaken ook bredere vragen op. Het blijkt onvoldoende gewaarborgd dat de openbare ruimte dient te wordt afgewerkt. De risico's zijn onvoldoende onderkend en afgedekt bij het aangaan van de anterieure overeenkomst. Onze fractie vindt het belangrijk dat uit deze situatie lessen worden getrokken, zodat vergelijkbare problemen zich bij toekomstige woningbouwontwikkelingen niet opnieuw kunnen voordoen.

Vragen:

1. Hoe beoordeelt het college, met de kennis van nu, de wijze waarop de risico's rond de voltooiing van de openbare ruimte bij De Punderink in de anterieure overeenkomst zijn afgedekt, en welke lessen trekt het college hieruit?

2. Welke concrete maatregelen is het college voornemens te nemen bij toekomstige gebieds- en woningbouwontwikkelingen om beter te waarborgen dat de openbare ruimte kan worden afgerond wanneer een ontwikkelaar tijdens het project in financiële problemen raakt of failliet gaat?

Datum:	4 november 2026