



## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 11 juni 2026  
Kenmerk : Z213609/ D006047  
Portefeuillehouder : E.M. Gosselink  
Onderwerp : Bindend advies uitbreiding bedrijfsgebouw Hazenhutweg 2 in Hengelo

Geachte leden van de gemeenteraad,

### Voorstel

1. Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) op het perceel Hazenhutweg 2 te Hengelo, waarbij de activiteit betrekking heeft op het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

### Inleiding

Initiatiefnemer runt een bedrijf in veevoer op de locatie Hazenhutweg 2 in Hengelo. Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een opslagloods van een solitair bedrijf.

In het bestemmingsplan staat dat er een veevoerbedrijf is toegestaan met een toegestane oppervlakte van 898m<sup>2</sup>. Echter is in 2005 een reguliere bouwvergunning verleend voor het vergroten van een opslagloods, waardoor er op het perceel 1084m<sup>2</sup> aan bijgebouwen aanwezig mag zijn. Daarnaast is er een dubbele bedrijfswoning aanwezig.

Met de uitbreiding van het bedrijfsgebouw komt het totaal aantal vierkante meters ten behoeve van het bedrijf op 1470m<sup>2</sup>.

### Afstemming

Het voorstel is besproken met wethouder Emmeke Gosselink, de provincie Gelderland, de Omgevingsdienst Achterhoek, het waterschap Rijn en IJssel, de Veiligheidsregio Noord- en Oost- Gelderland en de landschapsdeskundige van de gemeente Bronckhorst.

### Beoogd effect

Een solitair bedrijf in het buitengebied wordt uitgebreid. Dit verzoek past daarmee binnen de speerpunten 'Kansengelijkheid in een sterke economie' en 'Landschappelijke kwaliteit met

oog voor verschillende belangen' uit het "Coalitieakkoord 2022-2026". Ook wordt aangesloten bij het "Lenteakkoord".

## Argumenten

### *1.1 De uitbreiding is mogelijk middels een buitenplanse omgevingsplan activiteit.*

Momenteel is de functie op deze locatie 'Bedrijf', waarbinnen een veevoerbedrijf is toegestaan met een oppervlakte van maximaal 898m<sup>2</sup>. Daarnaast is een functieaanduiding op het perceel aanwezig die toestaat dat er twee bedrijfswoningen op het perceel aanwezig mogen zijn. In het verleden is het bedrijfsgebouw een keer uitgebreid, nu wil initiatiefnemer het gebouw nog verder uitbreiden. Om de situatie op het perceel planologisch kloppend te maken, dient het aantal toegestane vierkante meters te worden gewijzigd in 1470m<sup>2</sup>. Binnen het omgevingsplan is er geen mogelijkheid om het aantal vierkante meters te vergroten.

### *1.2 De ontwikkeling past binnen het "Coalitieakkoord 2022-2026".*

Een solitair bedrijf wordt uitgebreid, ook wordt het perceel landschappelijk ingepast. Daarmee voldoet het plan aan de speerpunten 'Kanselijkheid in een sterke economie' en 'Landschappelijke kwaliteit met oog voor verschillende belangen'.

### *1.3 De provincie Gelderland staat positief tegenover het plan.*

Het plan is voorgelegd aan de provincie aangezien er sprake is van provinciale belangen zoals uitbreiding van solitaire bedrijvigheid in het buitengebied. De provincie heeft aangegeven dat de provinciale belangen voldoende zijn meegewogen.

### *1.4 Het akoestisch onderzoek is beoordeeld door de ODA en akkoord bevonden.*

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het lawaai vanuit het veevoerbedrijf. Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Wat betreft het aspect geluid wordt voldaan aan een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

### *1.5 Het bodemonderzoek is beoordeeld door de ODA en akkoord bevonden.*

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd om in kaart te brengen of de bodem geschikt voor de voorgenomen uitbreiding. Het onderzoek is beoordeeld, er zijn verhoogde polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en asbest waarden gemeten. PAK's zijn een groep chemische stoffen die ontstaat door onvolledige verbranding. Echter, deze gemeten waarden vallen onder de daarvoor gestelde norm. Daarom wordt wat betreft het aspect bodem voldaan aan een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties (ETFAL).

### *1.6 De QuickScan natuur is beoordeeld door de ODA en akkoord bevonden.*

Er is een QuickScan natuur uitgevoerd om in kaart te brengen welke soorten nadeel kunnen ondervinden naar aanleiding van het plan. De scan is beoordeeld en akkoord bevonden door de ODA. Wat betreft het aspect ecologie wordt voldaan aan een Evenwichtige Toedeling Van Functies Aan Locaties (ETFAL).

*1.7 Het onderzoek stikstofdepositie is beoordeeld door de ODA en akkoord bevonden.*

Er is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden door de ODA. Wat betreft het aspect milieuzonering wordt voldaan aan een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

*1.8 De watertoets is beoordeeld door het Waterschap en akkoord bevonden.*

De watertoets en de onderbouwing ETFAL zijn voorgelegd aan het Waterschap aangezien er sprake is van grondwaterbeschermingszone ook kleurt de watersignaleringskaart volledig oranje. Deze documenten zijn beoordeeld en akkoord bevonden door het Waterschap Rijn en IJssel. Wat betreft het aspect waterhuishouding wordt voldaan aan een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL).

*1.9 De onderbouwing ETFAL is beoordeeld door de VNOG en akkoord bevonden.*

De onderbouwing ETFAL, waarin de uitbreiding wordt gemotiveerd, is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost- Gelderland (VNOG) aangezien er sprake is van een uitbreiding van gebouwen waar brandbare materialen worden opgeslagen. De documenten zijn beoordeeld door de VNOG, zij zien geen aanvullende risico's.

*1.10 Het landschappelijke inpassingsplan is akkoord bevonden.*

De regiekamer en de landschapsdeskundige van de gemeente hebben het landschappelijke inpassingsplan akkoord bevonden.

## **Kanttekeningen**

*1.1 Mogelijk zijn er beschermde diersoorten aanwezig.*

De ODA geeft in het advies 'flora en fauna' aan dat er een mogelijkheid is dat soorten verstoord of gedood worden wanneer er geen invulling wordt gegeven aan de specifieke zorgplicht. Er dienen maatregelen te worden getroffen om dit te voorkomen. Dit zal in de voorwaarden van de vergunning opgenomen worden.

*1.2 Het plangebied valt onder een grondwaterbeschermingszone.*

Er is op het perceel sprake van een grondwaterbeschermingszone. Onder andere om deze reden is het plan voorgelegd aan het waterschap. Zij geven aan dat de verharding die wordt gerealiseerd op het perceel niet voor problemen zal zorgen. Wel moet het 'onderhoudspad' van de watergang gewaarborgd worden. Dit is opgenomen in de onderbouwing ETFAL en zal als voorwaarden opgenomen worden in de vergunning.

*1.3 De watersignaleringskaart kleurt oranje.*

De watersignaleringskaart, waarop mogelijke wateroverlast zichtbaar wordt, kleurt op de plek van het plangebied oranje. Een oranje kleur betekent dat er waarschijnlijk sterk aangepast gebouwd moet worden. Mede om deze reden is het plan voorgelegd aan het waterschap. Zij



- Advies waterschap (geanonimiseerd) (openbaar)
- Advies stikstof (geanonimiseerd) (openbaar)
- Advies ecologie, flora en fauna (geanonimiseerd) (openbaar)
- Bodemonderzoek (geanonimiseerd) (openbaar)
- Quick scan natuur (geanonimiseerd) (openbaar)
- Onderzoek stikstofdepositie (geanonimiseerd) (openbaar)
- Digitaal wateradvies (geanonimiseerd) (openbaar)
- Akoestisch onderzoek (geanonimiseerd) (openbaar)
- Aanzichten VO (geanonimiseerd) (openbaar)
- Collegevoorstel (openbaar)

