



Voorstel college van burgemeester en wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 17 maart 2026
Kenmerk	: Z212631/ D003601
Portefeuillehouder	: E.M. Gosselink
Onderwerp	: Volkshuisvestingsprogramma
Speerpunt coalitie	: Mooi wonen in vitaal Bronckhorst

Kernboodschap

In december 2024 is de visie op het gebied van wonen vastgesteld in de 'Herijkte woonvisie Bronckhorst 2025-2035', en in januari 2025 is de woonzorgvisie vastgesteld. Het volkshuisvestingsprogramma zet de belangrijke vervolgstap naar de uitvoering van onze visie, door aan onze opgave maatregelen en acties te koppelen.

Voorstel

1. Het ontwerp volkshuisvestingsprogramma vast te stellen
2. Het ontwerp volkshuisvestingsprogramma via het omgevingsloket voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.
3. De raad via bijgevoegde actieve informatievoorziening op de hoogte te brengen van het ontwerp volkshuisvestingsprogramma en de inzagetermijn.

Inleiding

In de gemeente Bronckhorst is er een groeiende behoefte aan woningen, passend bij de wens van onze huidige en toekomstige inwoners. Bovendien stijgen de woonlasten en groeit de zorgvraag van onze inwoners. We zetten ons daarom in op de toevoeging van de juiste woningen en bekijken de woningbouwopgave integraal, met oog voor duurzaamheid en leefbaarheid.

De afgelopen jaren hebben we als gemeente gewerkt aan onze ambities. In onze woonvisie en woonzorgvisie hebben we onze visie geformuleerd en hebben we de ook ambitie vastgelegd om tussen 2025 en 2035 maximaal 2.200 woningen toe te voegen aan de woningvoorraad in onze gemeente.

Het volkshuisvestingsprogramma brengt de afspraken waar wij ons lokaal, regionaal en landelijk aan gecommitteerd hebben samen en is een belangrijke vervolgstap om te komen naar de uitvoering van onze visie en afspraken. In het programma ligt de focus op de benodigde maatregelen, acties en instrumenten voor onder andere woningbouw, de huisvesting van doelgroepen, verduurzaming van de woningvoorraad en het behouden en versterken van de leefbaarheid in al onze dorpen. De proportionele toevoeging van woningen per kern hebben we beschreven in onze kernenaanpak.

Afstemming

Dit volkshuisvestingsprogramma is intern afgestemd met het kernteam wonen en voorgelegd aan cluster omgeving, strategie, financiën, communicatie en juridische zaken en aan de programmamanagers. Daarnaast is het voorstel afgestemd met wethouders Gosselink en Puijk.

Het volkshuisvestingsprogramma is daarnaast besproken met woningcorporaties Sité en ProWonen, omdat het programma een belangrijke basis gaat vormen voor de prestatieafspraken. Zij hebben hier hun reactie op gegeven.

Beoogd effect

Het realiseren van de juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep. Het volkshuisvestingsprogramma koppelt concrete maatregelen en acties aan de doelstellingen uit de woonvisie en woonzorgvisie.

Argumenten

1.1 We voldoen met dit volkshuisvestingsprogramma aan de ‘Wet versterking regie volkshuisvesting’.

De ‘Wet versterking regie volkshuisvesting’ heeft als doel de gemeenten instrumenten te bieden de regie op de volkshuisvesting te hernemen. Op grond van deze wet is het volkshuisvestingsprogramma een verplicht programma onder de Omgevingswet. Momenteel ligt het wetsontwerp nog ter besluitvorming bij de eerste kamer. Wij hebben het volkshuisvestingsprogramma volgens de bepalingen uit het wetsontwerp opgesteld.

1.2 Het volkshuisvestingsprogramma biedt een integrale kijk op huisvesting

In diverse lokale en regionale beleidsdocumenten wordt onze woonopgave beschreven. Het volkshuisvestelijk programma is gevormd op basis van de relevante beleidsdocumenten.

1.3 Het volkshuisvestingsprogramma is op basis van vastgesteld beleid

In onze woonvisie en woonzorgvisie, respectievelijk in december 2024 en januari 2025 door de raad vastgesteld, hebben we onze opgaven en ambities beschreven. In dit volkshuisvestingsprogramma lichten we toe hoe we richting geven aan deze volkshuisvestelijke opgaven en ambities. De focus ligt op concrete acties, maatregelen en instrumenten voor onder andere woningbouw, de huisvesting van doelgroepen,



verduurzaming van de woningvoorraad en het behouden en versterken van de leefbaarheid in al onze dorpen. Bovendien is het volkshuisvestingsprogramma verbonden met landelijke, provinciale en regionale ontwikkelingen, afspraken, beleid en wet- en regelgeving. Er staat geen nieuw beleid in het volkshuisvestingsprogramma.

1.4 Het volkshuisvestingsprogramma biedt een basis voor afspraken

Het volkshuisvestingsprogramma biedt kaders en vormt de basis voor de afspraken tussen gemeenten en belanghebbenden, zoals afspraken met ontwikkelaars, de prestatieafspraken met de woningcorporaties en hun huurdersverenigingen en afspraken met zorgorganisaties in de gemeente

2.1 Het betreft een ontwerp omgevingsprogramma

Het college stelt een ontwerp volkshuisvestingsprogramma vast. Dit programma zal hierna 6 weken ter inzage worden gelegd en staat open voor zienswijzen. Hierover wordt gecommuniceerd via de officiële bekendmaking en via onze gemeentepagina.

3.1. Goede informatievoorziening naar de raad.

De raad stelde de herijkte woonvisie vast op 18 december 2024 en de woonzorgvisie op 16 januari 2025. Het volkshuisvestelijk programma brengt de opgaven, ambities, maatregelen en acties uit onze visies samen. Het college wil de raad graag op de hoogte brengen over deze uitwerking met een actieve informatievoorziening.

Kanttekeningen

1.1 Het volkshuisvestingsprogramma is geen statisch document en moet indien nodig herijkt worden

Wonen is aan ontwikkelingen onderhevig. De woningbouwopgave vraagt een adaptieve aanpak waarin we blijven monitoren en bijsturen waar nodig om de juiste woning voor de juiste doelgroep op de juiste plek te laten landen. Indien nieuw beleid, wet- en regelgeving of relevante ontwikkelingen plaatsvinden, kan dit gevolgen hebben voor het volkshuisvestingsprogramma. Wij monitoren hierop en indien nodig zal er een herijkte versie voorgelegd worden aan het college.

1.2 Het volkshuisvestingsprogramma geeft geen inzicht in een maximaal aantal woningen en voorzieningen per kern

Het volkshuisvestingsprogramma biedt kaders en vormt de basis voor de afspraken die we maken, maar geeft geen inzicht in een maximaal aantal woningen en voorzieningen per kern. De woningbouwopgave vraagt een adaptieve aanpak waarin we blijven monitoren en bijsturen waar nodig om de juiste woning voor de juiste doelgroep op de juiste plek te laten landen. Op deze manier biedt het volkshuisvestingsprogramma een uitwerking die flexibel is en ons en de partijen waarmee wij spreken duidelijke kaders biedt.



1.3 We houden de woonvisie en woonzorgvisie in stand gedurende een overgangperiode
Omdat we willen voorkomen dat we omissies hebben tussen de woonzorgvisie en woonvisie kiezen we ervoor om deze visies nog tijdelijk in stand te houden als overgangperiode. Het volkshuisvestingsprogramma vervangt na inwerkingtreding van de wet versterking regie volkshuisvesting de woonvisie. De kaders uit de woonvisie en woonzorgvisie zullen opgenomen worden in de herijkte omgevingsvisie. Daarna zal bij de herijking van het volkshuisvestingprogramma de woonvisie en woonzorgvisie ingetrokken worden. Dit zal in het collegevoorstel van die herijking benoemd worden als beslispunt.

Kosten, baten en dekking

De kosten die we gemaakt hebben voor het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma en het begeleiden van het proces door Ruimtevolk worden betaald uit het volkshuisvestelijk budget wonen. Het voorstel zelf heeft geen directe financiële consequenties.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt het ontwerp volkshuisvestingsprogramma ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken via officiële bekendmakingen. Dit is een verplichting op grond van de Omgevingswet. Het ontwerp volkshuisvestingsprogramma is te vinden op het landelijk omgevingsloket en op onze gemeentepagina. Na de terinzagelegging worden de zienswijzen verwerkt. Zienswijzen kunnen aanleiding geven om het Volkshuisvestingsprogramma aan te passen bij de definitieve vaststelling door het college.

Evaluatie

Het volkshuisvestingsprogramma is een dynamisch document dat doorlopend gemonitord zal worden. Indien nodig zal er een herijking komen.

Bijlagen

1. Ontwerp volkshuisvestingsprogramma gemeente Bronckhorst
2. Actieve informatievoorziening gemeenteraad Bronckhorst

