gemeente Bronckhorst

# Raadsvoorstel

Datum vergadering : 17 december 2026
Kenmerk : Z216181/ D014045
Portefeuillehouder : R. van Velsen
Onderwerp : Separaat vaststellen planonderdeel Molenenk 24, Hengelo

Geachte leden van de gemeenteraad,

## Voorstel

1. In te stemmen met de ‘Reactienota zienswijzen Molenenk 24 Hengelo’;
2. Het omgevingsplan ‘Veegplan 2026-2 Molenenk 24 Hengelo’ gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de bij het besluit behorende ‘Reactienota zienswijzen Molenenk 24 Hengelo’.

## Inleiding

Twee keer per jaar worden wijzigingen van het omgevingsplan gebundeld en ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd via het Bronckhorster Omgevingsplanproces (BOP).

Het planonderdeel ‘Molenenk 24, Hengelo: uitbreiden van een opslaglocatie voor transformatoren’ is eerder uit Veegplan 2026-2 gehaald vanwege onduidelijkheid over de gevolgen van een tijdens aanvullend ecologisch onderzoek aangetroffen das. Inmiddels heeft de initiatiefnemer de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is gebleken dat het plan ongewijzigd kan worden uitgevoerd ten opzichte van het definitieve landschappelijk inpassingsplan. Het planonderdeel kan daarom alsnog separaat ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Voor een nadere toelichting op de ontwikkeling en de voorgeschiedenis wordt verwezen naar het bijgevoegde principeverzoek en principebesluit.

Op het ontwerp zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze hebben geleid tot een aanpassing van het plan. De zienswijzen en de voorgestelde beantwoording zijn opgenomen in de bijgevoegde ‘Reactienota zienswijzen Molenenk 24 Hengelo’.

Wij adviseren u het omgevingsplan ‘Veegplan 2026-2 Molenenk 24 Hengelo’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

## Afstemming

Dit voorstel is afgestemd met wethouder Van Velsen en met de clusters Wonen & Werken (Omgevingsprogramma Werklocaties), Buiten (Verkeer, Water en Landschap), Juridische zaken, Communicatie en Financiën. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie Gelderland, de VNOG, de ODA en de Gasunie.

Het ontwerp omgevingsplan heeft van 7 juli t/m 17 augustus 2026 ter inzage gelegen. Het ontwerp was te vinden op Ontwerp veegplan 2026-2 ontwerp ter visie - Regels op de kaart - Omgevingsloket. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

## Beoogd effect

Dit planonderdeel maakt het mogelijk dat het bedrijventerrein vergroot wordt zodat een grotere opslag voor transformatoren mogelijk wordt en voorziet daarmee in de leveringszekerheid, de vervanging en het onderhoud van het elektriciteitsnet. Dit plan past bij de doelen en ambities van het coalitieakkoord Coalitieakkoord 2026-2032 *“Dichtbij, Duidelijk, Durven”*.

## Argumenten

*1.1 Naar aanleiding van twee zienswijzen behoeft het plan aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.*

In het ontwerp-omgevingsplan is een beknopte versie van het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Momenteel is een uitgebreider inrichtingsplan opgesteld, waarin onder meer de toe te passen beplantingssoorten, maatvoering en fasering van de aanleg zijn uitgewerkt. Hierdoor is niet alleen duidelijk welke landschappelijke maatregelen worden getroffen, maar ook op welke wijze en binnen welke termijn deze worden gerealiseerd. Deze versie is ook meegenomen in de overwegingen en afwegingen van dit plan.
Bij de vaststelling van het planonderdeel zal de realisering en instandhouding van het definitieve inpassingsplan worden opgenomen als voorwaardelijke verplichting. Dit landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage bij dit voorstel.

*2.1 Initiatiefnemer heeft onderzoek gedaan naar de das en een activiteitenplan aangeleverd.*

Naar aanleiding van de aanwezigheid van een das in de omgeving van het plangebied heeft de initiatiefnemer onderzoek uitgevoerd en een activiteitenplan opgesteld. In dit activiteitenplan zijn mitigerende maatregelen opgenomen om negatieve effecten op de das te voorkomen. Deze maatregelen hebben geen gevolgen voor de landschappelijke inpassing van het plan, die als voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in het omgevingsplan. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Gelderland, die heeft bevestigd dat de voorgestelde mitigerende maatregelen passend zijn en kunnen worden toegepast.

## Kanttekeningen

*1.1 Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.*

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit vereist. Deze vergunningprocedure staat los van de vaststelling van dit planonderdeel. De initiatiefnemer heeft reeds een activiteitenplan opgesteld met mitigerende maatregelen voor de das. De procedures onder de Omgevingswet zijn niet onlosmakelijk met elkaar verbonden, waardoor het planonderdeel kan worden vastgesteld voordat de benodigde omgevingsvergunning is verleend.

*2.2 Het planonderdeel Molenenk 24 Hengelo dient separaat vastgesteld te worden.*

Hoewel een afzonderlijke procedure voor één planonderdeel niet gebruikelijk is, wordt dit in dit geval passend geacht. Het ontwerp heeft reeds als onderdeel van Veegplan 2026-2 ter inzage gelegen. Omdat nader onderzoek naar de aanwezigheid van een das nodig was, is het planonderdeel destijds uit het veegplan gehaald. Nu het onderzoek is afgerond en het plan ongewijzigd kan worden uitgevoerd, wordt voorgesteld het planonderdeel, mede gelet op de planning van de initiatiefnemer, separaat vast te stellen.

## Kosten, baten en dekking

Bij deze zelfstandige ontwikkeling zijn leges in rekening gebracht. Daar waar aanpassingen aan de openbare ruimte nodig is vanwege het initiatief, zijn deze kosten voor rekening van initiatiefnemer.
Uit afstemming met cluster Financiën blijkt dat er geen financiële consequenties voor de gemeente zijn.

## Uitvoering

Na vaststelling door u krijgen initiatiefnemer en indieners van zienswijze schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in ’t Contact en het gemeenteblad op www.overheid.nl.

## Evaluatie

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| M.J.J. Rommers | P.J.M. van Domburg |

## Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen Molenenk 24 Hengelo (openbaar)
2. Landschappelijk inpassingsplan Molenenk 24 Hengelo (geanonimiseerd)(openbaar)
3. Collegevoorstel 24 maart '26 principeverzoek Molenenk 24, Hengelo (openbaar)
4. Principeverzoek Molenenk 24 Hengelo (geanonimiseerd)(openbaar)
5. Beschrijving ‘Regels op de Kaart’ (openbaar)