



Raadsvoorstel

Datum vergadering : 8 oktober 2026
Kenmerk : Z214332/ D011231
Portefeuillehouder : R. van Velsen
Onderwerp : Veegplan 2026-1

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen';
2. Het omgevingsplan 'Veegplan 2026-1' gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de het besluit behorende 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen'.

Inleiding

Twee keer per jaar worden wijzigingen van het omgevingsplan in procedure gebracht en aan u voorgelegd. Dit noemen we het Bronckhorster omgevingsplanproces (BOP). De vijfde wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Bronckhorst' is gereed voor vaststelling. Deze wijziging omvat zeven zelfstandige ontwikkelingen en vier aanpassingen op initiatief van de gemeente. Hieronder zijn deze ontwikkelingen en aanpassingen weergegeven.

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Burgemeester Galleestraat 9 en 9A, Vorden:** realisatie van een appartementencomplex met 21 woningen en winkelruimte.
2. **Heisterboomsdijk 9, Halle:** uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van een akkerbouwloods.
3. **Petersdijk 4a, Zelhem:** realisatie van een Lely Center. Ter compensatie wordt de bedrijfsbestemming aan de Aaltenseweg 20 in Zelhem gesaneerd.
4. **Polweg 5, Wichmond:** realisatie van twee kleinschalige toeristische accommodaties en een workshopruimte in de bestaande bebouwing.
5. **Rijksweg 44, Drempt:** toekenning van een zelfstandige woonfunctie aan een bijgebouw op basis van de Beleidsregels Herijking Woningbouw Buitengebied 2024.

6. **Torenallee 6, Hummelo:** het permanent mogelijk maken van vier bestaande woonzorgunits en het vervangen van een bestaand schuurtje door een nieuwe schuur met overkapping.
7. **Vrendenbargsedijk 4, Baak:** vergroting van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een tweede bedrijfswoning.

Aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. **Dambroek ong. Baak:** herstellen van omissies uit Veegplan 2025-1;
2. **Eekstraat 5 Steenderen:** opnemen van de aanduiding 'vee uitgesloten';
3. **Kerkhofweg ong. Steenderen:** herstellen van omissies uit Veegplan 2025-1;
4. **Petersdijk 2 Zelhem:** opnemen van een woonfunctie ter herstel van een omissie;

Voor een toelichting van deze planonderdelen verwijzen wij u naar de bijlage 'Beschrijving Veegplan 2026-1' bij dit voorstel. Het ontwerp van Veegplan 2026-1 kunt u raadplegen op [Ontwerp Omgevingsplan gemeente Bronckhorst - Veegplan 2026-1 - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#) . Of via de beschrijving die bijgevoegd is bij dit voorstel.

Wij adviseren u om het omgevingsplan 'Veegplan 2026-1' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Dit naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over het planonderdeel Burgemeester Galleestraat 9 en 9A Vorden wordt het plan gewijzigd. Voor het overige kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve' bevat een samenvatting van de zienswijzen, reactie van initiatiefnemer en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen en de ambtshalve wijzigingen.

Afstemming

Het voorstel is voorbesproken met wethouder van Velsen.

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerp omgevingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel. Daar waar sprake is van provinciaal belang, is het overleg met de Provincie Gelderland door de gemeente gevoerd.

Het ontwerp omgevingsplan heeft van 23 april t/m 3 juni 2026 ter inzage gelegen. Er zijn negen zienswijzen ingediend, waarvan er één ook weer is ingetrokken.

Het ontwerp is als vooroverleg toegezonden naar Waterschap Rijn en IJssel, Provincie Gelderland en de VNOG. De provincie heeft een zienswijzen ingediend, het waterschap heeft nadere vragen gesteld en de VNOG heeft bouwadviezen gegeven voor drie initiatieven.

Op 24 september 2026 was er een 'Atelier Veegplan' voor commissie- en raadsleden. Hier konden technische en inhoudelijke vragen worden gesteld over de planonderdelen van dit veegplan.

Dit voorstel is afgestemd met cluster Juridische zaken, Communicatie en Financiën.

Beoogd effect

Dit veegplan sluit aan bij de uitgangspunten van het Coalitieakkoord 2026-2030 *Dichtbij, Duidelijk, Durven*. De opgenomen initiatieven zijn afgestemd op de schaal en het karakter van Bronckhorst, versterken waar mogelijk de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied en dragen bij aan een leefbare en aantrekkelijke woon- en leefomgeving binnen de kernen. Daarmee geeft het veegplan invulling aan de gemeentelijke ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid, groen en klimaatadaptatie.

Argumenten

1.1. Naar aanleiding van één zienswijzen, heeft het plan aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze op het plan 'Burgemeester Galleestraat 9 en 9A te Vorden' en de daaropvolgende gemeentelijke heroverweging wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpplan. De zienswijze, de gemeentelijke reactie daarop en de voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen en Nota ambtshalve wijzigingen'.

De voorgestelde wijziging heeft betrekking op de motivering van het plan. In het ontwerpplan is nog een verouderde versie van de motivering opgenomen. Bij de vaststelling wordt deze vervangen door de geactualiseerde motivering die inmiddels is afgestemd met en akkoord bevonden door zowel de provincie als het waterschap. Hiermee sluit het vast te stellen plan aan op de meest actuele onderbouwing van de ontwikkeling.

1.2 Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen voor het planonderdeel Petersdijk 4a in Zelhem

Er zijn drie kleine wijzigingen voor het planonderdeel Petersdijk 4a in Zelhem.

Voor het plandeel Petersdijk 4a te Zelhem worden drie ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ten eerste wordt voor het Lely Center een maximale bebouwde oppervlakte van 3.500 m² vastgelegd, waarmee de omvang van de bebouwing planologisch wordt begrensd.

Daarnaast wordt de toegestane maatvoering aangepast aan de regels voor de functie Agrarisch, met een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter. Deze maatvoering sluit beter aan bij de bestaande bebouwing in de omgeving. Tot slot wordt de omschrijving van de bedrijfsactiviteiten verduidelijkt naar een reparatie- en montagebedrijf voor veehouderijtechnieken, inclusief instructie- en demonstratieruimten, zodat de regeling beter aansluit bij de feitelijke bedrijfsvoering.

2.1. Er zijn geen planologische belemmeringen en de ontwikkelingen passen binnen het geldende beleid.

Voor de zelfstandige initiatieven zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en ruimtelijke motiveringen opgesteld. Deze zijn opgenomen in het ontwerp-omgevingsplan en tonen aan dat de ontwikkelingen passen binnen het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. De initiatieven voldoen aan de voorwaarden die bij de principemedewerking zijn gesteld. Daarnaast heeft overleg en inspraak plaatsgevonden met betrokken instanties en de omgeving. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken en motiveringen is geconcludeerd dat de plannen zowel planologisch als economisch uitvoerbaar zijn.

2.2. De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente zijn ook motiveringen opgenomen. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerkingen door belanghebbenden of eigen constatering van onvolkomenheden.

Kanttelingen

Geen

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige ontwikkelingen zijn leges in rekening gebracht en wordt er een bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen betaald. Daar waar aanpassingen aan de openbare ruimte nodig is vanwege het initiatief, zijn deze kosten voor rekening van initiatiefnemer.

Voor het overige gaat het hoofzakelijk om ambtshalve aanpassingen van gemeentewege en deze zijn beperkt qua aard en omvang. De planonderdelen zijn in eigen beheer opgesteld. Dit betekent dat eigen ambtelijke capaciteit is ingezet er geen externe inhuur heeft plaatsgevonden. De dekking hiervoor valt binnen het bestaande formatiebudget.

Uit afstemming met cluster Financiën blijkt dat er geen financiële consequenties voor de gemeente zijn.

Uitvoering

Na vaststelling door u krijgen initiatiefnemers en indieners van zienswijze schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in 't Contact en het Gemeentebld op www.overheid.nl.

Het vastgestelde plan komt ter inzage op Regels op de Kaart ([Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#))

Wij informeren provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel en de VNOG over de gewijzigde vaststelling van het plan.

Evaluatie

Niet van toepassing

Hengelo (Gld),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,	de burgemeester,
M.J.J. Rommers	P.J.M. van Domburg

Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve en technische wijzigingen (openbaar)
2. Beschrijving Veegplan 2026-1 (openbaar)
3. Beschrijving 'Regels op de Kaart' (openbaar)