

BESLUIT

het aanleggen van een tijdelijke bouwuitweg
Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C, 1D 7251KX Vorden

Besluit van 10 november 2026

Het college van burgemeester en wethouders verleent een omgevingsvergunning voor:

PROJECTOMSCHRIJVING	:	HET AANLEGGEN VAN EEN TIJDELIJKE BOUWUITWEG
Projectadres	:	Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C, 1D 7251KX Vorden
Activiteit(en)	:	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Ontvangst aanvraag	:	21 oktober 2026
Kenmerk	:	Z2026-03593

De aanvraag is compleet

De aanvraag, en de ingediende bijlagen bevatten voldoende informatie. Hiermee zijn de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving beoordeeld.

Het besluit om de vergunning te geven, nemen wij op basis van de volgende onderdelen:

- Overwegingen per activiteit
- Voorschriften
- De aanvraag in de bijlagen bij de aanvraag:
    - Verzoekformulier, met kenmerk 20261021 01371 000 (ingediend op 21-10-2026
    - Situatietekening, met documentnaam P10342-DO-BRM-01-D03.pdf
    - Situatietekening, met documentnaam P10342-DO-BRM-03-D01.pdf

De overwegingen, de voorschriften, adviezen, de aanvraag en de bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via http://www.bronckhorst.nl/bezwaar. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

Martin Rommers, Patrick van Domburg,

Overwegingen

Het aanleggen of veranderen van een uitrit

Op 21 oktober 2026 is een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een tijdelijke uitweg. De uitweg voorziet in een ontsluiting voor het bouwterrein aan de Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D, 7251KX Vorden naar de Oude Zutphenseweg in Vorden.

De uitweg geeft toegang tot het bouwperceel aan de Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D in Vorden. Voor de aanleg van de uitweg staan er geen obstakels in de weg. De uitweg komt uit op de Oude Zutphenseweg in Vorden.

Vergunningsplicht

Voor het aanleggen, hebben of wijzigen van een uitweg — of het wijzigen van het gebruik daarvan — is een omgevingsvergunning vereist. In de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is vastgelegd dat voor het aanleggen van een uitweg naar de weg een vergunning nodig is.

Ingediende gegevens

Om de aanvraag te beoordelen zijn gegevens nodig. In artikel 22.297 van het Omgevingsplan Bronckhorst staat welke informatie moet worden aangeleverd:

- waar de uitweg komt (voor-, zij- of achtererf);
- de afmetingen van de nieuwe of gewijzigde uitweg;
- welke materialen worden gebruikt; en
- of er obstakels zijn, zoals bomen, lantaarnpalen of nutsvoorzieningen.

Bij de aanvraag zijn het aanvraagformulier (kenmerk 20261021 01371 000 (ingediend op 21-10-2026) en twee plattegrondtekeningen *(*P10342-DO-BRM-01-D03.pdf en *P10342-DO-BRM-03-D01.pdf)* meegestuurd. Deze documenten bevatten alle benodigde informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Beoordeling van de aanvraag

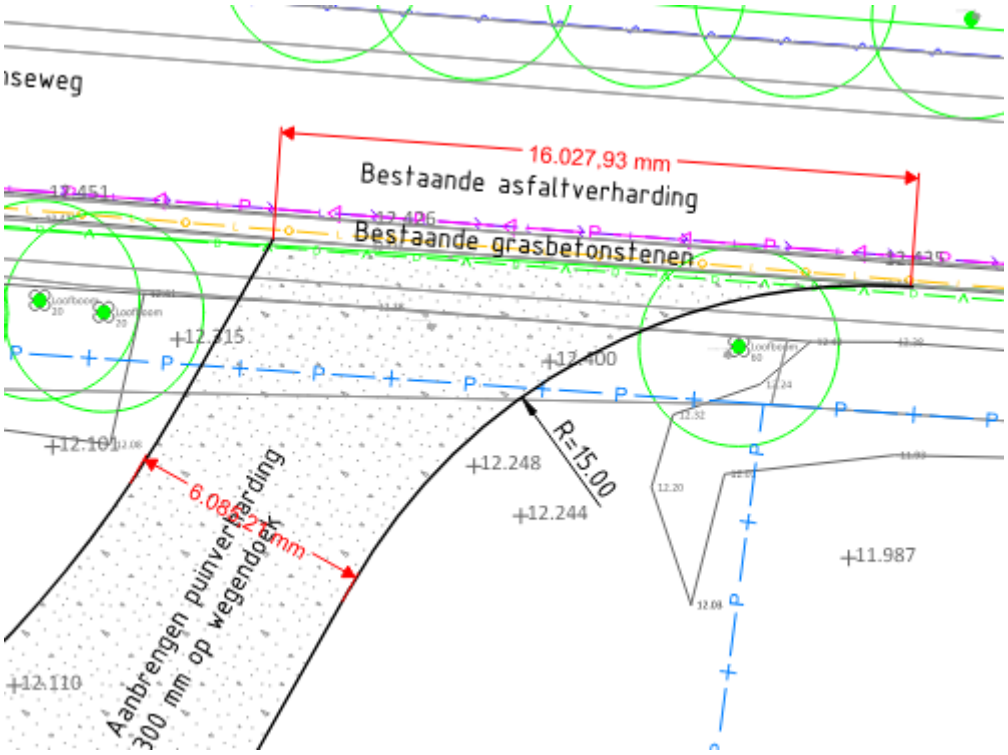
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg naar de weg aan te leggen of een bestaande uitweg te wijzigen. Een vergunning kan worden geweigerd als dit nodig is voor:

- de bruikbaarheid van de weg;
- een veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving; of
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

<u>Bruikbaarheid en veilig gebruik van de weg</u>

De uitweg is nodig voor het bouwen van het gebouw aan de Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D te Vorden. Om het terrein goed bereikbaar te maken, dient de uitweg van voldoende breedte te zijn.

De uitweg heeft een breedte van 6 meter. De aansluiting op de Oude Zutphenseweg is 16 meter breed. Deze breedte is voldoende voor vrachtverkeer om het terrein op te rijden. Voor de bereikbaarheid van hulpdiensten, waaronder de brandweer, geldt een minimale rijbreedte van 3,25 meter en een minimale doorrijdhoogte van 4,2 meter. Aan beide eisen wordt voldaan.



De aanleg van de uitweg leidt niet tot een belemmering van de bruikbaarheid of het veilig en doelmatig gebruik van de weg. De uitweg is zodanig gesitueerd en vormgegeven dat het verkeer hiervan geen hinder ondervindt.

Er is dan ook geen grond om de vergunning op dit onderdeel te weigeren.

<u>Uiterlijk aanzien van de omgeving</u>
Uit de bij de aanvraag behorende tekening blijkt dat de uitweg wordt aangelegd met puinverharding. De bestaande asfaltverharding en grasbetonstenen aan de Oude Zutphenseweg te Vorden blijven ongewijzigd in stand. De puinverharding wordt aangebracht tot aan de bestaande grasbetonstenen.

Gelet op het tijdelijke karakter van de bouwuitweg is puinverharding een aanvaardbare verhardingssoort. Als voorschrift aan de vergunning is verbonden dat de tijdelijke bouwuitweg inclusief puinverharding dient te worden verwijderd nadat de bouw gereed is gemeld.

Voor de aanleg van de tijdelijke bouwuitweg worden geen obstakels, zoals lantaarnpalen of bomen, verwijderd of aangepast. Nabij de uitweg zijn enkele bomen aanwezig. Gezien de breedte van de uitweg is beschadiging van deze bomen niet aannemelijk. Om dit te borgen worden aan de vergunning voorschriften verbonden die verplichten tot het treffen van beschermingsmaatregelen voor de aanwezige bomen.

<u>Groenvoorzieningen</u>
Voor de aanleg van de tijdelijke bouwuitweg worden geen bomen gekapt. Er worden geen houtopstanden verwijderd waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Voor de aanleg van de uitweg wordt een gedeelte van de berm afgegraven en vervangen door puinverharding. De overige groenstructuur in de directe omgeving blijft ongewijzigd in stand.

Na beëindiging van de bouwwerkzaamheden wordt de tijdelijke bouwuitweg inclusief puinverharding verwijderd en wordt de berm hersteld in de oorspronkelijke staat. Er is dan ook geen grond om de vergunning op dit onderdeel te weigeren.

Conclusie

Voor de activiteit het aanleggen of veranderen van een uitrit wordt de gevraagde vergunning verleend.

Toestemming nodig voor andere activiteiten?

Het verkrijgen van de vergunningen betekent niet dat er geen andere toestemmingen nodig zijn, zoals een milieu- of natuurtoestemming. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om ervoor te zorgen dat alle benodigde toestemmingen voor het project zijn verkregen. Zonder deze toestemmingen mag het project niet starten.

1. Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-03593 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Het gaat om aandachtspunten en acties die de initiatiefnemer moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Het aanleggen of veranderen van een uitrit

Artikel 1. Algemene voorschriften

1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.

Artikel 2. Uitvoering van het werk

1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.

Artikel 3. Aanleg en gebruik van de uitweg

1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd.

Artikel 4. Bescherming aangrenzende houtopstanden

1. Vóór aanvang van de werkzaamheden dienen de nabij de tijdelijke bouwuitweg staande bomen te worden voorzien van boomschermen. De boomschermen bestaan uit stevige houten of stalen palen met daaraan bevestigd schermgaas of houten planken.
2. De boomschermen dienen een minimale hoogte te hebben van 1,5 meter en afdoende verankerd te zijn zodat deze niet verschuiven of omvallen tijdens de werkzaamheden.
3. De beschermingsmaatregelen dienen gedurende de gehele uitvoeringsperiode in stand te worden gehouden en mogen uitsluitend worden verwijderd nadat de werkzaamheden ter plaatse volledig zijn afgerond.
4. Binnen de beschermde zone rondom de bomen mag niet worden gereden, opgeslagen of gegraven.
5. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt schade aan bomen ontstaat, dient dit onverwijld te worden gemeld aan de gemeente Bronckhorst.

Artikel 5. Verwijderen uitweg en herstel terrein

Na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, en uiterlijk binnen 3 maanden na gereedmelding van de bouw, dient vergunninghouder de volgende herstelwerkzaamheden uit te voeren:

- De tijdelijke bouwuitweg, inclusief alle aangebrachte puinverharding, te verwijderen.
- De boomschermen en bijbehorende palen en verankeringen volledig te verwijderen.
- De afgegraven berm te herstellen in de oorspronkelijke staat, inclusief het aanbrengen van een grondlaag en een begroeide berm passend bij de omgeving.
- Het herstelde bermgedeelte zodanig in te richten dat dit aansluit op de bestaande berm aan weerszijden.

De herstelwerkzaamheden dienen de situatie terug te brengen in de staat zoals deze bestond vóór aanvang van de werkzaamheden.

Omgevingsplan gemeente Bronckhorst

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
    a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
    b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
    c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
    d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
    e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg;
    a. een breedte van ten minste 4,5 m;
    b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
    c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
    d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.