



Actieve informatievoorziening

Aan : de gemeenteraad
Kopie aan :
Portefeuillehouder : R. van Velsen
Datum vergadering BenW : 22 september 2026
Kenmerk : Z212417/D011924
Onderwerp : Woningbouw Nieuwstad 49, Vorden

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling van de verkoopstrategie voor de locatie Nieuwstad 49 in Vorden.

Met dit besluit kan de voormalige schoollocatie via een openbare verkoopprocedure in de markt worden gezet voor woningbouwontwikkeling.

De gemeente is sinds april 2025 eigenaar van de locatie nadat het Kompaan College is verhuisd naar de nieuwbouw aan de Almenseweg. De afgelopen periode is onderzocht welke ontwikkelmogelijkheden de locatie biedt. Hieruit blijkt dat woningbouw op deze locatie kansrijk is.

Om te komen tot een passende ontwikkeling kiest het college voor een openbare inschrijvingsprocedure. Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd een plan voor de locatie in te dienen, gecombineerd met een financieel bod. Hiermee dagen we de markt uit om te komen met een mooi plan voor deze locatie. De plannen worden beoordeeld op vooraf vastgestelde criteria. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de kwaliteit van het plan, de uitvoerbaarheid en de bijdrage aan de woningbouwopgave.

Met deze aanpak krijgen marktpartijen de ruimte om met een passende invulling voor de locatie te komen en wordt tegelijkertijd invulling gegeven aan de wettelijke vereisten rond verkoop van gemeentelijk vastgoed.