



Raadsvoorstel

Datum vergadering : 8 oktober 2026
Kenmerk : Z214468/ D009376
Portefeuillehouder : M. Fröberg
Onderwerp : Verduurzaming sporthal 't Jebbink

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met een aanvullende investeringskrediet à € 425.000 voor het afronden van de werkzaamheden aan sporthal 't Jebbink.
2. In te stemmen met de dekking van de € 425.000 uit de bestemmingsreserve kapitaallasten investeringsagenda.

Inleiding

Op 5 juli 2021 heeft de gemeenteraad de Sportagenda vastgesteld. Onderdeel hiervan was de verduurzaming van de vier gemeentelijke sporthallen. Destijds heeft daarnaast ook de mogelijkheid voorgelegen om de sporthal te verplaatsen naar de nieuw te bouwen locatie van het Kompaan College. Uiteindelijk is ervoor gekozen de sporthal op de bestaande locatie te behouden en te investeren in verduurzaming. Terugkijkend laat dit zien dat bij dergelijke langjarige investeringen een integrale afweging van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en maatschappelijke voorzieningen van blijvende waarde is. De ervaringen uit dit traject kunnen worden meegenomen bij toekomstige besluitvorming over gemeentelijke accommodaties.

Op 16 mei 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met een wijziging van deze opdracht, waarbij is besloten Sporthal De Kamp (inclusief MFA) en sporthal 't Jebbink te verduurzamen en te renoveren. Daarnaast heeft uw raad besloten de resterende middelen van de oorspronkelijke opgave in te zetten voor een aangepaste verduurzamingsopgave van sporthal Hooge Wessel.

Op 16 december 2025 zijn college en raad geïnformeerd over de oplevering van sporthal De Kamp en de afronding van de aanbesteding en gunning van sporthal 't Jebbink.

In de periode na de aanbesteding en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij sporthal 't Jebbink zijn diverse omstandigheden aan het licht gekomen die ten tijde van de kredietverlening niet bekend waren en redelijkerwijs ook niet voorzien konden worden. Het betreft onder andere aanvullende constructieve gebreken die pas zichtbaar werden na sloopwerkzaamheden, gewijzigde randvoorwaarden als gevolg van landelijke netcongestie, noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en prijsontwikkelingen binnen de bouwsector. Daarnaast is tijdens de uitvoering gebleken dat de aanwezige hoeveelheid asbest aanzienlijk afweek van de uitkomsten van de oorspronkelijke inventarisatie. Hierdoor moesten aanvullende saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd, die ten tijde van de kredietverlening niet waren voorzien.

Deze ontwikkelingen hebben geleid tot extra kosten waar bij de kredietverlening nog geen rekening kon worden gehouden. Het betreft nadrukkelijk geen uitbreiding van de door uw raad vastgestelde projectscope, maar aanvullende werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de oorspronkelijke doelstelling van een veilige, duurzame en toekomstbestendige sporthal te kunnen realiseren.

Nu de omvang en financiële consequenties van deze ontwikkelingen voldoende inzichtelijk zijn, vragen wij in te stemmen met een aanvullend kredietvoorstel. Hiermee wordt u in staat gesteld een afgewogen besluit te nemen op basis van de meest actuele technische en financiële inzichten.

Afstemming

Dit voorstel is afgestemd met de clusters: zorg en leren, financiën, communicatie en wethouder Fröberg.

Beoogd effect

Met de uitvoering van sporthal 't Jebbink realiseren wij ook voor deze sporthal een veilige, duurzame en toekomstbestendige hal die voldoet aan de actuele wet- en regelgeving en aansluit bij de gebruikseisen van de komende jaren. Door de renovatie- en verduurzamingsmaatregelen voortvarend uit te voeren, wordt verdere vertraging in de opgave voorkomen en blijft de continuïteit van het project gewaarborgd. Het uiteindelijke effect is een sporthal met een verbeterde kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid, waarbij tegelijkertijd wordt voorkomen dat op korte termijn opnieuw omvangrijke onderhouds- of veiligheidsinvesteringen noodzakelijk zijn.

Argumenten

1.1 Het aanvullende krediet is noodzakelijk om de eerder vastgestelde doelstellingen te realiseren

De gemeenteraad heeft eerder besloten tot de renovatie en verduurzaming van sporthal 't Jebbink. Tijdens de uitvoering zijn onvoorziene technische en bouwkundige omstandigheden aan het licht gekomen die bij de kredietverlening niet bekend waren en redelijkerwijs niet konden worden voorzien. Zonder aanvullend krediet kunnen de vastgestelde doelstellingen op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en toekomstbestendigheid niet volledig worden gerealiseerd.

1.2. De aanpassingen voor het ophogen van het beschikbaar elektrisch vermogen i.v.m. netcongestie waren onvoorzien

Na afronding van de aanbesteding zijn de mogelijkheden voor het beschikbare elektrische vermogen vanuit het netwerk van Liander verder aangescherpt. Het beschikbare vermogen is onvoldoende om deze sporthal volledig gasloos te exploiteren. Om zo dicht mogelijk bij de raadsambitie van verduurzaming te blijven, is het oorspronkelijke installatieconcept aangepast naar een hybride oplossing met onder andere:

- batterijopslag;
- aangepaste warmtepompinstallatie;
- inzet van cv-ketels voor piekbelasting.

Gevolg hiervan is dat de oorspronkelijk beoogde ambitie van een volledig gasloze sporthal 't Jebbink voorlopig niet gerealiseerd kan worden. Het gekozen alternatief maakt de sporthal wel klaar voor een overgang op termijn.

1.3 Er zijn constructieve gebreken aan de draagconstructie ontdekt tijdens demontage.

Na de sloopwerkzaamheden zijn aanvullende constructieve tekortkomingen vastgesteld. Hieruit blijkt dat:

- het technische dak tussen beide zalen volledig vervangen moet worden;
- aanvullende constructieve maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de huidige veiligheidsnormen.

Gevolg hiervan is dat de renovatieopgave omvangrijker is dan vooraf voorzien. Om te kunnen voldoen aan de geldende veiligheids- en constructieve eisen zijn aanvullende investeringen noodzakelijk.

1.4 Het is efficiënt om de aanvullende werkzaamheden tijdens de lopende renovatie uit te voeren

De noodzakelijke werkzaamheden hangen direct samen met de lopende renovatie. Uitstel zou leiden tot afzonderlijke werkzaamheden in de toekomst, met extra kosten, verstoring van het gebruik van de accommodatie en een minder efficiënte inzet van gemeentelijke

middelen. Door deze werkzaamheden nu uit te voeren wordt werk met werk gemaakt en worden toekomstige investeringen beperkt.

1.5. Het project draagt bij aan de gemeentelijke ambities voor sport en maatschappelijk vastgoed

Met de renovatie en verduurzaming blijft sporthal 't Jebbink beschikbaar als kwalitatief goede sportvoorziening voor verenigingen, onderwijs en overige gebruikers. Daarnaast wordt geïnvesteerd in een toekomstbestendig gemeentelijk vastgoedbestand dat beter aansluit bij de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

2.1. Het bedrag wordt gedekt uit bestemmingsreserve kapitaallasten investeringsagenda

De extra uitgaven hebben betrekking op investeringskosten (eenmalige bouwkosten). De daarmee gepaard gaande afschrijvingslasten worden gedekt uit de bestemmingsreserve kapitaallasten.

Kanttekeningen

1.1 Het hogere investeringsbedrag leidt tot hogere kapitaallasten

Het beschikbaar stellen van aanvullend krediet leidt tot hogere kapitaallasten. De financiële gevolgen worden verwerkt in de begroting en meerjarenraming.

1.2. Een deel van de duurzaamheidsambitie wordt voorlopig niet gerealiseerd

Door de beperkte beschikbare netcapaciteit is een volledig gasloze exploitatie op dit moment niet haalbaar. Daarom is gekozen voor een hybride installatieconcept. Hiermee blijft verdere verduurzaming in de toekomst mogelijk, maar de oorspronkelijke ambitie wordt voorlopig niet volledig gerealiseerd.

1.3. De werkzaamheden en daarmee samenhangende kosten lopen gedurende de besluitvorming door

De uitvoering van de renovatie en verduurzaming van sporthal 't Jebbink is reeds in volle gang. Om vertraging, extra kosten en verstoring van de projectplanning te voorkomen, kunnen de werkzaamheden niet zonder meer worden stilgelegd in afwachting van besluitvorming over het aanvullende krediet. Hierdoor lopen ook de uitgaven voor reeds opgedragen en noodzakelijke werkzaamheden door. Gelet op de aard van het project en de onderlinge samenhang van de werkzaamheden is dit niet te vermijden. Het tijdelijk stilleggen van de uitvoering zou naar verwachting juist leiden tot aanvullende kosten, inefficiënties en verdere vertraging van het project.

1.4. De aanvullende kredietvraag is beperkt ten opzichte van eerdere verwachtingen

Door gunstige aanbestedingsresultaten, onderhandelingen en actualisatie van de projectadministratie is de uiteindelijke aanvullende kredietvraag lager dan eerder werd

verwacht. Hierdoor kan met een relatief beperkte aanvullende investering de renovatieopgave volledig worden afgerond.

1.5. Definitieve vaststelling van subsidies moet nog plaatsvinden

Voor zowel de SPUK-regeling als de DUMAVA-subsidie geldt dat de definitieve hoogte van de bijdragen op een later moment wordt vastgesteld. Eventuele afwijkingen tussen de geraamde en daadwerkelijk toegekende subsidies kunnen invloed hebben op het uiteindelijke projectresultaat.

Kosten, baten en dekking

Kosten	Noodzakelijke vervanging sporttoestellen (aard- en nagelvast)	80.000	
	Netcongestie / installatieaanpassingen / wijziging installatieconcept	115.000	
	Onvoorziene constructieaanpassingen van o.a. techniek dak	80.000	
	Onvoorziene kosten i.v.m. verlenging bouwtijd en afrondende werkzaamheden (o.a. asbest)	150.000	
	totaal van de kosten	425.000	
Dekking	Onttrekking uit bestemmingsreserve kapitaallasten Investeringsagenda	425.000	
	totaal	425.000	

Bestaande dekking

De bestaande dekking voor het krediet van € 5.423.753 van sporthal 't Jebbink is als volgt opgebouwd:

- € 1.265.894 verwachte onttrekking uit MJOP;
 - € 1.508.000 verwachte DUMAVA-subsidie;
 - € 940.407 compensatie voor BTW uit SPUK Sport;
 - € 1.709.452 uit de investeringsagenda en overige*
- € 5.432.753 totaal

Op twee onderdelen is sprake van een mogelijk financieel risico:

- Spuk Sport

De Regeling Specifieke Uitkering Stimulering Sport (SPUK Sport) compenseert gemeenten gedeeltelijk voor het wegvallen van de mogelijkheid om BTW op sportinvesteringen terug te vorderen. De beschikbare rijksmiddelen zijn echter gemaximeerd, waardoor niet alle ingediende kosten volledig voor compensatie in aanmerking komen. De uiteindelijke hoogte

van de uitkering is afhankelijk van het landelijke subsidieplafond en de omvang van de aanvragen van andere gemeenten. De mogelijke financiële tegenvaller als gevolg van een lagere SPUK-uitkering is opgenomen in de risicoparagraaf van de gemeentelijke begroting.

- Dumava

Voor de verduurzamingsmaatregelen binnen de renovatie van sporthal 't Jebbink wordt uitgegaan van een bijdrage vanuit de subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) van € 1.508.000. Deze subsidie vormt een belangrijk onderdeel van de financiële dekking van het project en draagt bij aan het beperken van de gemeentelijke investeringslasten. De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats op basis van de gerealiseerde maatregelen en de beoordeling van de subsidieverstrekker. Eventuele afwijkingen tussen de geraamde en definitief toegekende subsidie kunnen gevolgen hebben voor het uiteindelijke projectresultaat.

De voortgang van de subsidieaanvraag en de bijbehorende voorwaarden worden nauwlettend gevolgd. Eventuele financiële gevolgen van wijzigingen in de subsidiebijdrage worden verwerkt in de reguliere planning- en control cyclus en worden zo nodig ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. De mogelijke financiële tegenvaller als gevolg van een lagere Dumava-uitkering is opgenomen in de risicoparagraaf van de gemeentelijke begroting.

Gevolg van kredietuitbreiding

We verwachten met een aanvullend krediet van € 425.000 de extra investeringskosten op te vangen. Dit leidt tot extra kapitaallasten (afschrijving en rente) in jaar 1 van € 23.375, waarvan 17.000 euro gedekt wordt uit de bestemmingsreserve kapitaallasten investeringsagenda en het resterende bedrag (de rentelasten) gedekt wordt uit de exploitatie.

Uitvoering

De uitvoering van de verduurzaming en renovatie van sporthal 't Jebbink gaat verder. Daarbij worden de noodzakelijke bouwkundige, constructieve en installatietechnische maatregelen uitgevoerd om de sporthal veilig, duurzaam en toekomstbestendig op te leveren. Daarnaast worden gebruikers en beheerders betrokken bij de verdere uitvoering en ingebruikname van de accommodatie.

- De lopende werkzaamheden worden conform de projectuitvoering voortgezet.
- Reeds verstrekte opdrachten voor onder meer vervanging van de vouwwanden worden uitgevoerd.
- De aangepaste planning is de met gebruikers afgestemd.
- Voor beheer, onderhoud en exploitatie worden nieuwe afspraken opgesteld met de beheerstichtingen.

Evaluatie

Na afronding van de werkzaamheden wordt een eindevaluatie opgesteld waarin wordt teruggeblikt op de realisatie van de verduurzamings- en renovatiedoelstellingen, de financiële afwikkeling van het project en de bereikte resultaten op het gebied van duurzaamheid, veiligheid en toekomstbestendigheid.

Hierbij wordt in ieder geval aandacht besteed aan:

- de gerealiseerde verduurzamingsmaatregelen en energiebesparing;
- de uitgevoerde constructieve en veiligheidsmaatregelen;
- de uiteindelijke projectkosten en inzet van het aanvullende krediet;
- de effecten op beheer, onderhoud en exploitatie;
- de definitieve oplevering en ingebruikname van sporthal 't Jebbink;
- de lessen en aandachtspunten voor toekomstige verduurzamingsprojecten binnen het gemeentelijk vastgoed.

Hengelo (Gld),

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,
M.J.J. Rommers

de burgemeester,
P.J.M. van Domburg