

Besluitenlijst Openbare b en w

Datum	20-11-2025
Tijd	21:30 - 22:00
Voorzitter	Patrick van Domburg
Afwezigen	Patrick van Domburg, Emmeke Gosselink, Wilko Pelgrom, Antoon Peppelman, Hans Puijk en Martin Rommers
Toelichting	

Voorlopig voorkeursrechtbeschikking Stikkenweg 21 te Zelhem

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorlopig voorkeursrechtbeschikking te nemen, waardoor een gemeentelijk voorlopig voorkeursrecht wordt gevestigd op de bij dit besluit behorende lijst met onroerende zaken, bestaande uit de percelen kadastraal bekend Zelhem W 677, 681, 372, 451, 928 en 450 aan de Stikkenweg 21 te Zelhem, en weergegeven op de bijbehorende kadastrale tekening. De locatie is op dit moment in gebruik door een melkveebedrijf (agrarisches erf en landbouwgrond);
2. Vanwege het beoogde doel met toepassing van artikel 4:11 sub c Algemene wet bestuursrecht af te zien van het vooraf horen van belanghebbenden en geen gelegenheid te bieden voorafgaand zienswijzen in te dienen;
3. De voorkeursrechtbeschikking in te schrijven bij het kadaster en bekend te maken door kennisgeving van de terinzagelegging daarvan met de bijbehorende stukken in het Gemeenteblad en door toezending van de voorkeursrechtbeschikking aan de eigenaar van de gronden.
4. Gelet op artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 van de Woo geheimhouding op te leggen op dit besluit en bijlagen tot 20 november 20.00 uur.
5. De gemeenteraad voor te stellen om uiterlijk drie maanden na dagtekening van dit besluit:
 - a. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een (definitieve) voorkeursrechtbeschikking te nemen waardoor voor een opvolgende periode van 3 jaar op meerdere onroerende zaken een (definitief) voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening en perceellijst. De perceellijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorlopige voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam van de eigenaren (hierna: 'belanghebbenden'), volgens de openbare registers van het Kadaster. De kadastrale percelen (kadastraal bekend Zelhem W 677, 681, 372, 451, 928 en 450) zijn gelegen aan de Stikkenweg 21 te Zelhem en worden gebruikt als agrarische grond. De toegedachte functie voor deze percelen is sport, bedrijventerrein en (agrarische) natuur;
 - b. De definitieve voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door kennisgeving van de terinzagelegging daarvan met de bijbehorende stukken in het Gemeenteblad en door toezending van de definitieve voorkeursrechtbeschikking aan de eigenaar.
6. Het niet openbare collegevoorstel 'voorkeursscenario Schuifpuzzel Zelhem' dat het college op 30 september 2025 heeft vastgesteld openbaar te maken op 20 november 2025 om 20.00 uur met uitzondering van de financiële paragraaf en daarbij de communicatie uit te voeren volgens bijgevoegd totaalplan communicatie.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van
25 november 2025

P.J.M. van Domburg, burgemeester

M.J.J. Rommers, secretaris