



## Voorstel college van burgemeester en wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 24 maart 2026
Kenmerk	: Z213114/ D004648
Portefeuillehouder	: E.M. Gosselink
Onderwerp	: Zienswijze ontwerpbesluit Wijziging Omgevingsverordening Gelderland
Speerpunt coalitie	: Dienstbare overheid

### Kernboodschap

Met een gezamenlijke reactie van de Achterhoekse gemeenten reageren wij op de voorgestelde wijzigingen in de provinciale Omgevingsverordening op de onderwerpen erfmolens, netbewust bouwen en prioriteren en oude bosgroeiplaatsen..

### Voorstel

1. Een zienswijze in te dienen op de onderwerpen erfmolens, netbewust bouwen en prioriteren en oude bosgroeiplaatsen zoals verwoord in bijgaande conceptbrief.
2. De zienswijze van de Samenwerking Water Achterhoek+ te onderschrijven.
3. Wethouder Gosselink te mandateren om de conceptbrief op onderdelen aan te passen.

### Inleiding

Met enige regelmaat wordt de provinciale Omgevingsverordening gewijzigd. De nu voorgestelde wijzigingen gaan over stikstofreductiegebied (strokenbeleid), ontgrondingen, werelderfgoed, energietransitie en netcongestie, water en bodem, wonen, werklocaties en klimaatadaptatie en natuur (oude bosgroeiplaatsen).De voorgestelde wijzigingen geven aanleiding om op enkele onderwerpen een zienswijze in te dienen.

Voor wat betreft netbewust bouwen en prioriteren is de zienswijze namens alle Achterhoekse gemeenten. Voor wat betreft de andere onderwerpen vooralsnog samen met Berkelland en Oost Gelre. Dit laatste kan nog veranderen tussen het moment van aanbieden van dit voorstel en de uiterste datum van indiening van de zienswijze.

## Afstemming

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder ruimtelijke ordening.

Inbreng is geleverd door clusters Wonen en Werken en Buiten en Achterhoekse gemeenten.

## Beoogd effect

Met een gezamenlijke zienswijze proberen de provincie te bewegen om de voorgestelde wijzigingen in de Omgevingsverordening op onderdelen aan te passen.

## Argumenten

*1.1 De verplichting voor een stilstandverplichting zal de financiële haalbaarheid van erfmolens zodanig beperken dat initiatiefnemers af zullen zien van aanschaf waardoor ook de bijdrage aan lokale duurzame energieopwekking afneemt.*

Nut en noodzaak hiervan worden betwist. Zie voor een uitgebreidere motivering de concept-zienswijze.

*1.2 De verplichting tot netbewust bouwen zal een grote prijsopdrijvende werking hebben op de woningprijs.*

De initiatiefnemer moet zelf onderbouwen dat het woningbouwplan aan het netbudget voldoet via concrete maatregelen op het vlak van gebouwontwerp en bouw- en installatietechniek. De vraag is of er dan nog voldoende financiële ruimte is om een evenwichtige en toekomstbestendige woningvoorraad te realiseren. De realisering van betaalbare woningen zal nog moeilijker worden.

*1.3 Netbewust prioriteren heeft geen toegevoegde waarde omdat de Energiewet en het ACM maatschappelijke prioriteitskader in dit verband leidend zijn.*

Het tussen gemeenten onderling afspraken maken over de prioritering van nieuwe projecten heeft daarom geen zin.

*1.4 Oude bosgroeiplaatsen buiten GNN en Natura 2000-gebieden, kleiner dan 1 hectare worden door de voorgestelde wijziging minder beschermd.*

Ook deze bosgroeiplaatsen hebben een belangrijke ecologische waarde. Bescherming hiervan blijft waardevol en kan daarnaast ook nodig zijn als ecologisch onderzoek daartoe aanleiding geeft als onderdeel van de totale ruimtelijke afweging.

*1.5 De in dit voorstel verder niet besproken voorgestelde wijzigingen geven geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.*

Als voorbeeld: het strokenbeleid in verband met stikstofreductie raakt ons niet.

*2.1 Het samenwerkingsverband doet waardevolle suggesties voor aanpassing/aanvulling van de verordening ten aanzien van het onderwerpklimaatadaptatie.*

In de Samenwerking Water Achterhoek+ werken de gemeente Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doesburg, Doetinchem, Lochem, Montferland, Oost Gelre, Oude IJsselstreek,

Winterswijk, en Zutphen samen met provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel en Vitens aan een duurzame Achterhoek op de beleidsthema's water en klimaatadaptatie. De zienswijze is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

*3.1 Uit reacties van andere Achterhoekse gemeenten kan de zienswijze wellicht nog iets aangepast moeten worden.*

Nog niet alle gemeenten hebben wellicht gereageerd op het moment dat uw college over de concept-zienswijze beslist. De zienswijze moet uiterlijk 25 maart verzonden worden. Ook kan het zijn dat nog meerdere gemeenten aansluiten bij de zienswijze.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Kosten, baten en dekking**

n.v.t.

**Uitvoering**

Bijgaande conceptbrief uiterlijk op 25 maart verzenden.

**Evaluatie**

n.v.t.

**Bijlagen**

Conceptwijziging Omgevingsverordening Gelderland

Memo Samenwerking Water Achterhoek+ (Zienswijze Achterhoek+)

Concept-brief Zienswijze ontwerpbesluit Wijziging Omgevingsverordening Gelderland

