

BESLUIT

het aanleggen van een uitweg
Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D, 7251KX Vorden

gemeente Bronckhorst

Besluit van 10 november 2026

Het college van burgemeester en wethouders verleent een omgevingsvergunning voor:

PROJECTOMSCHRIJVING	:	HET AANLEGGEN VAN EEN UITWEG
Projectadres	:	Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D, 7251KX Vorden
Activiteit(en)	:	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Ontvangst aanvraag	:	10 september 2026
Kenmerk	:	Z2026-03167

De aanvraag is compleet

De aanvraag, en de ingediende bijlagen bevatten voldoende informatie. Hiermee zijn de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving beoordeeld.

Het besluit om de vergunning te geven, nemen wij op basis van de volgende onderdelen:

- Overwegingen per activiteit
- Voorschriften
- De aanvraag en de bijlagen bij de aanvraag:
    - Verzoekformulier, met kenmerk 20260910 01000 000 (ingediend op 10-09-2026)
    - Plattegrondtekening: P10342-DO-NI-01-D03.pdf

De overwegingen per activiteit, de voorschriften, adviezen, de aanvraag en de bijlagen maken hiermee onderdeel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via http://www.bronckhorst.nl/bezwaar. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

Martin Rommers, Patrick van Domburg,

Overwegingen per activiteit

Het aanleggen of veranderen van een uitweg

Op 10 september 2026 is een aanvraag ingediend voor het aanleggen van een uitweg, De uitweg voorziet in een ontsluiting van het nieuw te bouwen gebouw aan de Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D, 7251KX Vorden naar de Bedrijvenweg in Vorden.

De uitweg geeft toegang tot de percelen aan de Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D in Vorden. De uitweg is 6 meter breed en loopt over twee percelen die eigendom zijn van Waterschap Rijn en IJssel. Voor de aanleg van de uitweg worden 10 bomen gekapt op het terrein van het waterschap. Daarnaast kruist de uitweg een watergang van Waterschap Rijn en IJssel, voordat deze uitkomt op de Bedrijvenweg. De aansluiting op de Bedrijvenweg is iets breder dan 12 meter.

Waterschap Rijn en IJssel heeft op 17 april een vergunning verleend voor het aanleggen van twee duikers en een uitstoomvoorziening in de zonering van, en het vertraagd lozen van afstromend hemelwater in de Vierakkerselaak nabij de Kerkhoflaan en de Bedrijvenweg in Vorden. De dammen met duikers worden aangelegd ten behoeve van het realiseren van een nieuwe uitweg voor het AZC in Vorden.

Vergunningsplicht

Voor het aanleggen, hebben of wijzigen van een uitweg — of het wijzigen van het gebruik daarvan — is een omgevingsvergunning vereist. In de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is vastgelegd dat voor het aanleggen van een uitweg naar de weg een vergunning nodig is.

Ingediende gegevens

Om de aanvraag te beoordelen zijn gegevens nodig. In artikel 22.297 van het Omgevingsplan Bronckhorst staat welke informatie moet worden aangeleverd:

- waar de uitweg komt (voor-, zij- of achtererf);
- de afmetingen van de nieuwe of gewijzigde uitweg;
- welke materialen worden gebruikt; en
- of er obstakels zijn, zoals bomen, lantaarnpalen of nutsvoorzieningen.

Bij de aanvraag zijn het aanvraagformulier (kenmerk 20260910 01000 000, ingediend op 10 september 2026) en de plattegrondtekening *(P10342-DO-NI-01-D03.pdf)* meegestuurd. Deze documenten bevatten alle benodigde informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Beoordeling van de aanvraag

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg naar de weg aan te leggen of een bestaande uitweg te wijzigen. Een vergunning kan worden geweigerd als dit nodig is voor:

- de bruikbaarheid en veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- uiterlijk aanzien van de omgeving; of
- groenvoorzieningen

<u>Bruikbaarheid en veilig en doelmatig gebruik van de weg</u>

De uitweg is nodig voor de ontsluiting van het gebouw aan de Bedrijvenweg 1A, 1B, 1C en 1D te Vorden. Om het gebouw goed bereikbaar te maken, dient de uitweg van voldoende breedte te zijn.

De uitweg heeft een breedte van 6 meter. De aansluiting op de Bedrijvenweg is iets meer dan 12 meter breed. Deze breedte is voldoende voor vrachtverkeer om het terrein op te rijden. Voor de bereikbaarheid van hulpdiensten, waaronder de brandweer, geldt een minimale rijbreedte van 3,25 meter en een minimale doorrijdhoogte van 4,2 meter. Aan beide eisen wordt voldaan.

De aanleg van de uitweg leidt niet tot een belemmering van de bruikbaarheid of het veilig en doelmatig gebruik van de weg. De uitweg is zodanig gesitueerd en vormgegeven dat het verkeer hiervan geen hinder ondervindt.

Bij de besluitvorming over de tijdelijke opvanglocatie aan de Bedrijvenweg in Vorden heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen. Daarin is vastgelegd dat de uitweg ten opzichte van het oorspronkelijke plan ca. 28,4 meter wordt verplaatst naar links, zodat deze niet langer uitkomt voor het terrein van Smederij Oldenhave.

Aanleiding voor deze verplaatsing was de constatering dat de oorspronkelijke situering kon leiden tot een onveilige verkeerssituatie, mede vanwege geparkeerde vrachtauto's ter plaatse. De verplaatsing draagt bij aan een veilige en doelmatige afwikkeling van het verkeer op de Bedrijvenweg.

De uitweg is gesitueerd overeenkomstig de in het amendement vastgelegde locatie. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van een veilig en doelmatig gebruik van de weg als bedoeld in artikel 4.1, tweede lid, onder b, van de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Er is dan ook geen grond om de vergunning op dit onderdeel te weigeren.

<u>Uiterlijk aanzien van de omgeving</u>
Uit de aanvraag blijkt dat de uitweg wordt aangelegd met betonstraatstenen. Op de bijbehorende tekening is de volgende specificatie opgenomen: betonstraatstenen KF, dikte 80 mm, keperverband, kleur grijs.

De gekozen bestrating sluit aan op de bestaande asfaltweg aan de Bedrijvenweg. Gezien de ligging op een bedrijventerrein passen betonstraatstenen in de kleur grijs goed in het straatbeeld. De uitweg doet geen afbreuk aan het uiterlijk aanzien van de omgeving.
Er is dan ook geen grond om de vergunning op dit onderdeel te weigeren.

De uitweg is bedoeld voor de ontsluiting van het gebouw aan de Bedrijvenweg 1A t/m 1D in Vorden. Dit gebouw wordt tijdelijk gebruikt als opvanglocatie voor maximaal 80 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv'ers). Na maximaal 10 jaar wordt de locatie weer in de oude staat hersteld, met een herstelperiode van maximaal 3 maanden.
Zodra het gebouw wordt verwijderd, is de uitweg niet meer nodig. Daarom is als voorwaarde aan de vergunning verbonden dat de uitweg en de duiker worden verwijderd en dat de watergang en de groenstrook worden hersteld.

<u>Groenvoorzieningen</u>
Voor de aanleg van de uitweg worden 10 bomen gekapt op het terrein van Waterschap Rijn en IJssel. Voor het kappen van deze bomen is geen omgevingsvergunning vereist. De betreffende boomsoorten zijn niet aangewezen in de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017, of hebben een stamomvang van minder dan 95 cm.

Ter plaatse van de uitweg wordt de groenstructuur onderbroken. Uit de situatietekening behorende bij de aanvraag blijkt dat rondom het gebouw meer bomen worden teruggeplaatst dan er worden gekapt. De nieuwe bomen worden op een geschikte standplaats geplant, zodat deze kunnen uitgroeien tot volwassen bomen.

Per saldo neemt het aantal bomen in de omgeving toe. De groenvoorziening wordt hierdoor versterkt. Er is dan ook geen grond om de vergunning op dit onderdeel te weigeren. Om te waarborgen dat de bomen worden geplant wordt aan de vergunning een voorschrift verbonden dat er conform de situatietekening streekeigen bomen moeten worden aangeplant.

Conclusie

Voor de activiteit het aanleggen of veranderen van een uitweg wordt de gevraagde vergunning verleend.

Toestemming nodig voor andere activiteiten?

Het verkrijgen van de vergunningen betekent niet dat er geen andere toestemmingen nodig zijn, zoals een milieu- of natuurtoestemming. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om ervoor te zorgen dat alle benodigde toestemmingen voor het project zijn verkregen. Zonder deze toestemmingen mag het project niet starten.

Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-03167 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Het gaat om aandachtspunten en acties die de initiatiefnemer moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Het aanleggen of veranderen van een uitweg

Artikel 1. Algemene voorschriften

1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.

Artikel 2. Uitvoering van het werk

1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.

Artikel 3. Aanleg en gebruik van de uitweg

1. De uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
2. De bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
3. Het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
4. In verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.\

Artikel 4. Herplantplicht

1. De vergunninghouder moet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning de streekeigen bomensoorten aanplanten conform plattegrondtekening *(P10342-DO-NI-01-D03.pdf)* met een minimale stamomtrek van 14-18 cm op 1,30 meter hoogte van het maaiveld
2. De vergunninghouder is tevens verplicht beplanting dat niet is aangeslagen binnen één jaar na de aanplant te vervangen.
3. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat drie jaar na herplant de boom vitaal is en er een goed eindbeeld ontstaat.

Artikel 5. Verwijderen uitweg en herstel terrein

Na beëindiging van het gebruik van de opvanglocatie aan de Bedrijvenweg 1A t/m 1D te Vorden, en uiterlijk binnen 3 maanden na verwijdering van het gebouw, dient vergunninghouder:

- De uitweg, inclusief alle verhardingsmaterialen te verwijderen;
- De duiker te verwijderen;
- De watergang te herstellen in de oorspronkelijke staat;
- De groenstrook te herstellen in de oorspronkelijke staat.

Omgevingsplan gemeente Bronckhorst

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
    a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
    b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
    c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
    d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
    e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg;
    a. een breedte van ten minste 4,5 m;
    b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
    c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
    d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.