



Besluitenlijst gemeenteraadsvergadering van 5 februari 2026

Plaats	: Raadzaal
Aanvangstijd	: 20.00 uur
Aanwezig	: CDA : de dames E.G.E.M. Berendsen en I.M. Weeke-Keizer en de heren H. Evers, J. Klein Lenderink, Stegeman en B.T. Weverink Gemeentebelangen Bronckhorst : de heren J.W. Louwerier, J.H.W. Pelgrom en R. van Velsen VVD : de dames D. Rouwen en T. Lusink en de heren S.A. Beijer en G.H. Tiecken Lokaal Bronckhorst : de dames H.C. Klein Lebbink en M. Westerink en de heer M. Westerink GroenLinks : de dames U.B.J.M. ter Braak en C. Oosterhoff PvdA : mevrouw J. Bergervoet en de heer L.P.M. Preijde D66 : de heer M.P. Fröberg Groep Piels : M.J.J. Piels CU-SGP : de heer D.W. Ebbers
Afwezig:	: Mevrouw M.J.A. Berenschot-Sesink (GBB) en de heer A.J.T. Gartsen (GBB)
Collegeleden	: Mevrouw E.M. Gosselink en de heren W.J.G. Pelgrom, A.R. Peppelman, J.T. Puijk en de heer M.J.J. Rommers
Voorzitter	: De heer P.J.M. van Domburg
Griffier	: Mevrouw M. Veenbergen
Opgesteld door	: Mevrouw C.W. Hofstra

1. **Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

2. **Vaststelling agenda.**

Agendapunt 4 “Vaststellen taferverslag van de Politieke Avond van 8 januari 2026 en de besluitenlijst van de raad van 15 januari 2026” en agendapunt 5 “Ingekomen stukken 5 februari 2026” zijn hamerstukken.

Voor agendapunt 8 “Schuifpuzzel wensen en bedenkingen” zijn 2 amendementen ingediend.

De agenda is vastgesteld.

3. **Vragenkwartier**

Er zijn geen vragen ingediend.

4. **Vaststellen taferverslag van de Politieke Avond van 8 januari 2026 en de besluitenlijst van de raad van 15 januari 2026**

Het taferverslag en de besluitenlijst zijn vastgesteld.

5. **Ingekomen stukken 5 februari 2026**

Op verzoek van de fractie van de PvdA wordt C01 “Meerjarige prestatieafspraken 2026 t/m 2029 en uitvoeringsagenda’s 2026-2027 gemeente Bronckhorst, Pro Wonen, Sité Woondiensten en hun huurdersverenigingen” besproken aan de politieke tafel.

De lijst van ingekomen stukken is gewijzigd vastgesteld.

6. **Definitieve voorkeursrechtbeschikking Stikkenweg 21 te Zelhem**

Met algemene stemmen is besloten:

1. ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c. van de Omgevingswet een (definitieve) voorkeurs-

rechtbeschikking te nemen waardoor voor een opvolgende periode van 3 jaar op meerdere onroerende zaken een (definitief) voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening (**bijlage 4**) en perceellijst (**bijlage 3**). De perceellijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorlopige voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam van de eigenaren (hierna: 'belanghebbenden'), volgens de openbare registers van het Kadaster. De kadastrale percelen (kadastraal bekend Zelhem W 677, 681, 372, 451, 928 en 450) zijn gelegen aan de Stikkenweg 21 te Zelhem en worden gebruikt als agrarische grond. De toegedachte functie voor deze percelen is sport, bedrijventerrein en (agrarische) natuur;

2. de definitieve voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door kennisgeving van de terinzagelegging daarvan met de bijbehorende stukken in het Gemeentebled en door toezending van de voorkeursrechtbeschikking aan de eigenaar.

7. **Concept Kadernota VNOG 2027-2030**

Voor dit agendapunt is mevrouw Bergervoet-Smeitink voorzitter.

Met algemene stemmen is besloten:

1. een zienswijze in te dienen op de concept Kadernota 2027-2030 VNOG;
2. in te stemmen met de bijgevoegde schriftelijke reactie van het college op de kadernota en de financiële ontwikkelingen.

8. **Schuifpuzzel wensen en bedenkingen**

Wethouder Gosselink zegt toe dat er per project een participatieplan wordt gemaakt voor de Schuifpuzzel Zelhem. Ook zegt zij toe dat de raad actief wordt geïnformeerd over de voortgang van het Participatietraject.

Amendement 8-1 (bijlage 1):

Met algemene stemmen is het amendement aanvaard.

Amendement 8-2 (bijlage 2):

Het amendement is tijdens de vergadering ingetrokken.

Voorstel 8:

Met inachtneming van amendement 8-1 is met algemene stemmen besloten:

1. geen wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van het voorkeursscenario 3 Verplaatsing ZZC'20 naar locatie agrarisch bedrijf Stikkenweg 21;
2. Indien het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt de raad daarover te informeren en met een nieuw voorstel naar de raad te komen.

9. **Ruimtelijke visie Mispelkamp**

Met algemene stemmen is besloten:

geen nadere wensen en bedenkingen te hebben met betrekking tot het concept van de ruimtelijke visie Mispelkamp (versie 8 december 2025).

10. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad op 5 maart 2026,

de griffier,

de voorzitter,

M. Veenbergen

P.J.M. van Domburg



AMENDEMENT 8.1 Schuifpuzzel Zelhem	
Raadsvergadering:	5 februari 2026
Onderwerp:	Schuifpuzzel Zelhem
Agendapunt:	Schuifpuzzel Zelhem, wensen en bedenkingen
Voorstelnummer:	8.1
Indiener: Mede-indieners:	VVD GBB, D66, CDA, Lokaal Bronckhorst, Groep Piels, CU/SGP, GroenLinks, PvdA
<p>De raad van Bronckhorst in vergadering bijeen, gehoord de beraadslagingen,</p> <p>Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college werkt aan plannen zijnde de 'Schuifpuzzel Zelhem' betreffende impactvolle plannen voor woningbouw, sport, onderwijs en bedrijven. 2. Het actuele raadsvoorstel 'Schuifpuzzel Zelhem wensen en bedenkingen' in dat kader gaat over wensen en bedenkingen betreffende 2 scenario's zijnde beslispunt 1; uitwerking van het voorkeursscenario (scenario 3 Verplaatsing van ZZC'2) en beslispunt 2; uitwerking van terugvaloptie scenario 1 (behoud van twee sportparken ZZC'20) indien het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt. 3. De komende periode door het college gebruikt wordt om primair het voorkeursscenario uit te werken. <p>Van oordeel dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De impact voor Zelhem van de terugvaloptie scenario 1 substantieel anders is dan het voorkeursscenario met name t.a.v. de bouw/locatie van de scholen, voetbalclub/sportcomplex en de locaties voor woningbouw. 2. De raad dan ook in positie dient te komen zodra het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt. 3. Het college niet 'automatisch' over kan gaan tot de terugvaloptie (scenario 3) en de raad in dat geval in het besluitvormingsproces moet worden betrokken. <p>Besluit:</p> <p>Oorspronkelijke beslispunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van het voorkeursscenario 3 Verplaatsing ZZC'20 naar locatie agrarisch bedrijf Stikkenweg 21. 2. Geen wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van terugvaloptie scenario 1 Behoud twee sportparken ZZC'20 indien het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt <p>Te vervangen door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Geen wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van het voorkeursscenario 3 Verplaatsing ZZC'20 naar locatie agrarisch bedrijf Stikkenweg 21. 3. Indien het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt de raad daarover te informeren en met een nieuw voorstel naar de raad te komen. 	
Besluit:	Met algemene stemmen is het amendement aanvaard.
Datum besluit:	05-02-2026



AMENDEMENT 8.2 Slimmer omgaan met gemeenschapsgeld in Zelhem	
Raadsvergadering:	5 februari 2025
Onderwerp:	Slimmer omgaan met gemeenschapsgeld in Zelhem
Agendapunt:	Schuifpuzzel Zelhem, wensen en bedenkingen
Voorstelnummer:	8.2
Indiener:	GBB
Mede-indiener:	
<p>De raad van Bronckhorst in vergadering bijeen, gehoord de beraadslagingen,</p> <p>Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het opsplitsen van samenhangende ontwikkelingen in afzonderlijke projecten leidt tot extra voorbereidingskosten, meerdere aanbestedingen en een verhoogd risico op inefficiënt gebruik van gemeenschapsgeld; 2. het samenvoegen van ontwikkelingen per locatie tot één integraal project mogelijkheden biedt voor kostenbesparing ofwel hogere kwaliteit kan bieden, onder andere door gezamenlijke planvorming en aanbesteding; 3. gemeenschapsgeld slechts één keer kan worden uitgegeven en daarom zo doelmatig mogelijk moet worden ingezet; 4. het meegeven van duidelijke wensen en bedenkingen past bij de kaderstellende rol van de raad, juist in deze vroege fase. <p>Van oordeel dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de verschillende ontwikkelingen binnen de Schuifpuzzel Zelhem inhoudelijk, ruimtelijk en financieel sterk met elkaar samenhangen; 2. het college zelf aangeeft dat de schuifpuzzel alleen in de juiste volgorde en samenhang tot een kloppend geheel kan leiden. 	
<p>Besluit:</p> <p>Oorspronkelijke beslispunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van het voorkeursscenario 3 Verplaatsing ZCC'20 naar locatie agrarisch bedrijf Stikkenweg 21. 2. Geen wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van terugvaloptie scenario 1 Behoud twee sportparken ZCC'20 indien het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt. <p>Te vervangen door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De volgende wensen en bedenkingen mee te geven aan het college voor de uitwerking van het voorkeursscenario 3 Verplaatsing ZCC'20 naar locatie agrarisch bedrijf Stikkenweg 21: <ol style="list-style-type: none"> a. Projectvorming per locatie De raad wenst dat samenhangende ontwikkelingen per locatie worden samengevoegd tot één integraal project, zodat planvorming, financiële onderbouwing 	

en uitvoering in samenhang plaatsvinden en kostenbesparing door gezamenlijke aanbesteding mogelijk wordt.

b. **Stikkenweg**

De raad wenst dat de ontwikkelingen ZZC'20 en industrie/werklocaties aan de Stikkenweg worden uitgewerkt als één integraal project.

c. **Pluimersdijk**

De raad wenst dat de ontwikkeling van de vrijkomende gronden aan de Pluimersdijk wordt uitgewerkt als één project gericht op woningbouw.

d. **De Pol**

De raad wenst dat de ontwikkelingen rondom sport, onderwijs en woningbouw op en rond De Pol worden uitgewerkt als één integraal gebiedsproject, waaronder:

- één project voor verbouw van de sporthal, nieuwbouw van de basisscholen De Meene en Looschool en het betrekken van eventuele aanvullende sportvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een nieuw zwembad en de korfbal;
- het meenemen van woningbouw.

e. **Vrijkomende locaties De Meene en Looschool**

De vrijkomende locaties inzetten voor woningbouw en nieuwbouw van Jan Ligthartschool en de vrijkomende locatie van de Jan Ligthartschool in te zetten voor woningbouw.

f. **Informatievoorziening raad**

De raad wenst bij verdere besluitvorming per locatie inzicht te krijgen in:

- de integrale projectopzet;
- de financiële samenhang;
- de mate waarin kostenbesparing wordt gerealiseerd door bundeling en gezamenlijke aanbesteding.

2. Indien het voorkeursscenario onhaalbaar blijkt de raad daarover te informeren en met een nieuw voorstel naar de raad te komen.

Besluit:	Tijdens de vergadering is het amendement ingetrokken.
Datum besluit:	05-02-2026